



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 28. 08. 2020

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout část** p.p.č. 817/1 o výměře 224m² a část p.p.č. 817/5 o výměře 103 m², obě k.ú. Skalná, jako celek – viz mapový podklad

forma pronájmu: veřejná licitace (viz podmínky licitace).

Podmínky pronájmu:

- záměr pronájmu pozemku se zveřejňuje jako pronájem nerozdělitelného celku, vše o celkové výměře 327 m² za minimální cenu 2 Kč/m² za rok.
- v podrobnostech viz Podmínky licitace.

Tento záměr byl schválen Radou města Skalná na jednání dne 13. 08. 2020, usnesením č. RM 16/16/20 e).

MĚSTO SKALNÁ

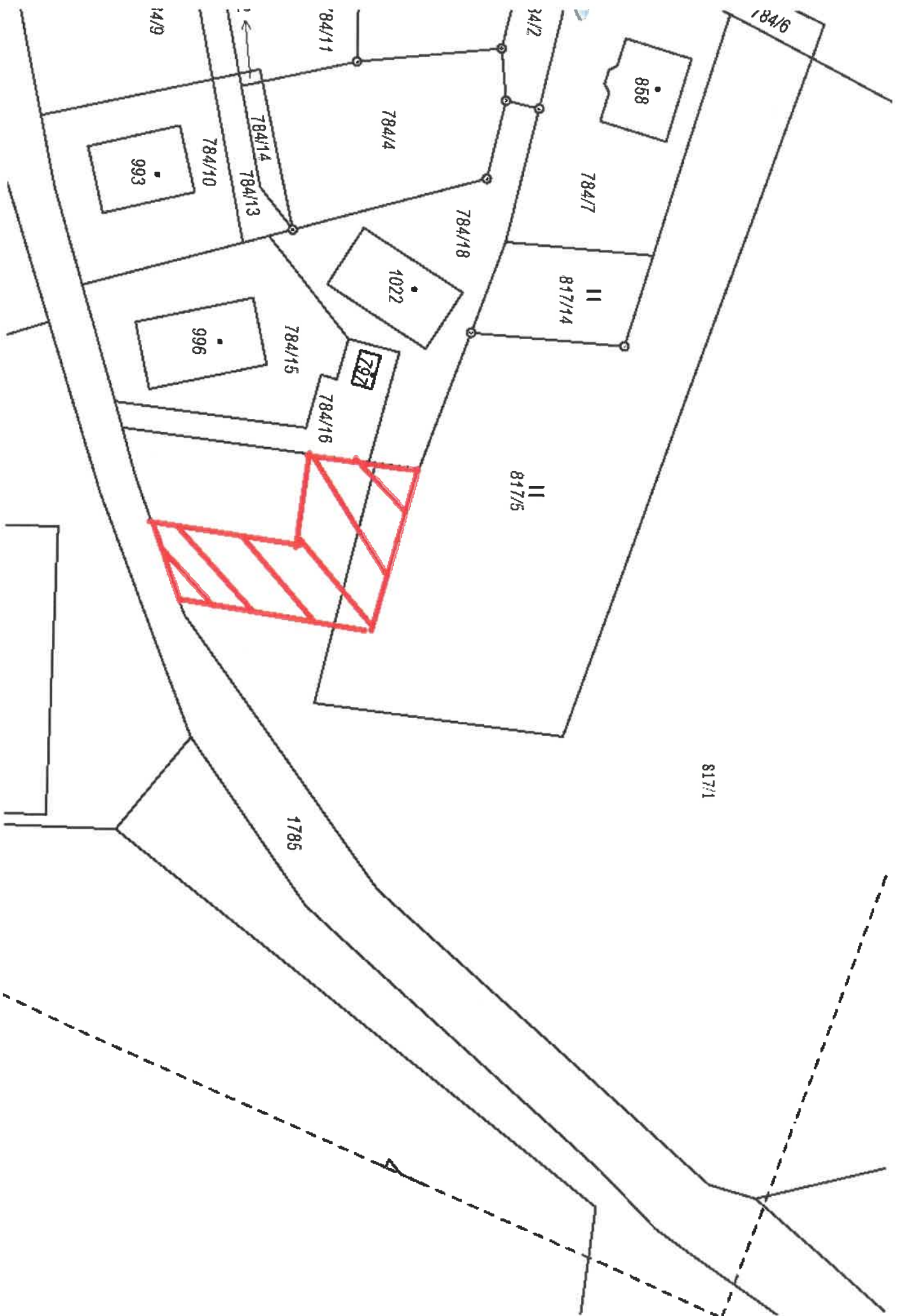
Sportovní 9
351 34 Skalná

Lukáš Verbovský

referent odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28. 08. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 14. 09. 2020



Město Skalná

Odbor majetku, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k pronájmu pozemku p. p. č. 817/1 a p.p.č. 817/5, obě k.ú. Skalná o celkové výměře 327 m², za účelem využití zahrádka.

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o pronájem pozemku s nejvyšší nabídkou na nájemní cenu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Den a místo konání licitace: 14. 09. 2020 v 16:30 hod. v zasedací místnosti sportovní haly Skalná

Navrhovatel: město Skalná
Sportovní 9
351 34 Skalná
IČ:00254231

Předmět licitace: p.p.č. 817/1 a p.p.č. 817/5, k.ú. Skalná, o celkové výměře 327 m²,

Licitační jistota:

Licitační jistota činí **100 Kč**.

Licitační jistinu je možno složit na účet města Skalná u Komerční banky, a.s. **číslo účtu 107-7455760227/0100, variabilním symbolem je 2450101**. Dokladem o složení licitační jistoty je originál dokladu o odeslání jistoty na účet města Skalná. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu města Skalná, který prokáže připsání jistoty na účet města. Teprve na základě této informace bude licitační jistota pokládána za řádně složenou.

Termín pro složení jistoty: od 28. 08. 2020 do 11. 09. 2020

Složenou licitační jistotu vrátí město Skalná účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do čtrnácti dnů po skončení licitace, převodem na účet účastníka. Licitační jistota se následně u vítěze započítá jako část nájemní ceny.

Minimální příhoz:

Výše příhozu je minimálně 2 Kč za 1 m² a rok s tím, že dorovnání ceny nájmu není přípustné (vždy jen navýšení).

Průběh licitace:

Účastníkem licitace mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které složí řádně a včas licitační jistotu. Účastníci licitace jsou povinni prokázat městu Skalná před vstupem do místnosti svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem), a jedná-li se o právnickou osobu, rovněž své oprávnění zastoupit za účastníka licitace, tj. originálem či úředně ověřenou kopií výpisu právnické osoby z obchodního rejstříku, popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu, která se nezapisuje do obchodního rejstříku. Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy.

Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu od 28. 08. 2020 do 14. 09. 2020 předat městu Skalná řádně podepsané písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou osobami vyloučenými z licitace a současně předat městu Skalná řádně podepsaný Řád pro veřejné licitace pozemků a doklad o složení licitační jistoty. Uvedené doklady budou složít jako závazná přihláška do licitace.

Osobami vyloučenými z licitace se pro účely tyto účely rozumí osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k předmětu licitace, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání, právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci.

Úhrada ceny dosažené v licitaci a splnění dalších podmínek

Rada města Skalná projedná výsledek veřejné licitace nejpozději do šedesáti dnů ode dne konání veřejné licitace a schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledek veřejné licitace zruší.

Vítěz licitace je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30-ti dnů ode dne doručení usnesení Rady města Skalná, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena nájemní smlouva k předmětu licitace.

V případě, že vítěz licitace před uzavřením nájemní smlouvy od nájmu odstoupí, přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá ve prospěch navrhovatele na úhradu vynaložených nákladů.

Město Skalná si vyhrazuje kdykoliv licitaci zrušit, a to až do okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu tvoří jako přílohy:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Pan/í _____,

RČ: _____, bydliště _____,

Obchodní společnost _____,

IČ: _____ se

sídlem: _____,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v _____, v oddíle _____, vložka č. _____, zastoupená: _____

(dále jen „účastník licitace“),

tímto činí ve smyslu „Podmínek provedení veřejné licitace k pronájmu pozemku p.p.č. 817/1 a p.p.č. 817/5 k. ú. Skalná o celkové výměře 327 m² následující

čestné prohlášení:

Účastník licitace výslovně prohlašuje, že:

- a) není osobou vyloučenou z licitace, tj. že není osobou, která nemůže nabývat vlastnictví k předmětu licitace, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání, nebo právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci; a
- b) není osobou, která nesplnila jakoukoli z podmínek stanovených v „Podmínek provedení veřejné licitace k pronájmu pozemku p.p.č. 817/1 a p.p.č. 817/5 k. ú. Skalná o výměře 327 m²; a
- c) není osobou, která je v den licitace dlužníkem ve vztahu k městu Skalná, a
- d) je osobou, která má k dispozici dostatek finančních prostředků a je i jinak schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve veřejné licitaci konané městem Skalná; a
- e) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- f) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu licitace a uzavřením nájemní smlouvy k předmětu licitace
 - Neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - Neporuší soudní rozhodnutí soudu v České republice či kdekoli v zahraničí,
 - Nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka licitace;
 - Neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

Ve Skalně dne
