



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 8. 7. 2020

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat pozemek parc. č. 655/6 o výměře 515 m²** – viz mapový podklad, nacházející se v katastrálním území Skalná, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

forma prodeje: veřejná licitace (viz podmínky licitace).

Podmínky prodeje:

- záměr prodeje výše uvedené parcely o celkové výměře 515 m² za minimální kupní cenu 1050 Kč včetně DPH.
- v podrobnostech viz Podmínky licitace.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jednání dne 7.05.2020, usnesením č. ZM 13/02/20).

MĚSTO SKALNÁ
Sportovní 9
354 34 Skalná

Mgr. Martina Ernest

referent odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9. 7. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 12. 8. 2020

Prohlídku si domluvte individuálně na telefonním čísle 354 548 822 u paní Martiny Ernest. Více informací na úřední desce, internetových stránkách města Skalná, popřípadě na Měú Skalná.

Oznámení o pronájmu, nebo prodeji nemovitostí je zveřejněno v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce Městského úřadu Skalná a na www.skalna.cz , nejméně po dobu 15-ti dnů.

Město Skalná

Odbor majetku, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k prodeji pozemku p.p.č. 655/6 k.ú. Skalná o výměře 515 m², za účelem využití dle platného územního plánu města.

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o koupi pozemku s nejvyšší nabídkou na kupní cenu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Den a místo konání licitace: 12. 8. 2020 v 15:00 hod. v zasedací místnosti sportovní haly Skalná

Navrhovatel: město Skalná
Sportovní 9
351 34 Skalná
IČ:00254231

Předmět licitace: p.p.č. 655/6 k.ú. Skalná o výměře 515 m²

Úhrada nákladů spojených s přípravou prodeje:

Kupující uhradí vedle kupní ceny též náklady spojené s přípravou prodeje, zejména náklady za vyhotovení znaleckého posudku, náklady na licitaci a poplatky správního řízení o povolení vkladu.

Licitační jistota:

Licitační jistota činí 10% z vyvolávací ceny pozemku, tj. **54 075,- Kč**.

Licitační jistinu je možno složit na účet města Skalná u Komerční banky, a.s. **číslo účtu 107-7455760227/0100, variabilním symbolem je 2450101**. Dokladem o složení licitační jistoty je originál dokladu o odeslání jistoty na účet města Skalná. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu města Skalná, který prokáže připsání jistoty na účet města. Teprve na základě této informace bude licitační jistota pokládána za řádně složenou.

Termín pro složení jistoty: od 9. 7. 2020 do 10. 8. 2020

Složenou licitační jistotu vrátí město Skalná účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do čtrnácti dnů po skončení licitace, převodem na účet účastníka. Licitační jistota se následně u vítěze započítá jako část kupní ceny.

Minimální příhoz:

Výše příhozu je minimálně 5% z vyvolávací ceny, tj. **27 037,50 Kč**, s tím, že dorovnání kupní ceny není přípustné (vždy jen navýšení).

Průběh licitace:

Účastníkem licitace mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které složí řádně a včas licitační jistotu. Účastníci licitace jsou povinni prokázat městu Skalná před vstupem do místnosti svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem), a jedná-li se o právnickou osobu, rovněž své oprávnění zastoupit za účastníka licitace, tj. originálem či úředně ověřenou kopií výpisu právnické osoby z obchodního rejstříku, popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu, která se nezapisuje do obchodního rejstříku. Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy.

Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu od 9. 7. 2020 do 10. 8. 2020 předat městu Skalná řádně podepsané písemné čestné prohlášení na předepsaném formuláři o tom, že nejsou osobami vyloučenými z licitace a současně předat městu Skalná řádně podepsaný Řád pro veřejné licitace pozemků a doklad o složení licitační jistoty. Uvedené doklady budou sloužit jako závazná přihláška do licitace.

Osobami vyloučenými z licitace se pro účely tyto účely rozumí osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k předmětu licitace, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání, právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci.

Úhrada ceny dosažené v licitaci a splnění dalších podmínek

Zastupitelstvo města Skalné projedná výsledek veřejné licitace nejpozději do šedesáti dnů ode dne konání veřejné licitace a schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledek veřejné licitace zruší.

Vítěz licitace je povinen uzavřít kupní smlouvu do 10 pracovních dnů ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Skalná, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena kupní smlouva k předmětu licitace.

V případě, že vítěz licitace před uzavřením kupní smlouvy od koupě odstoupí, přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá ve prospěch prodávajícího na úhradu vynaložených nákladů.

Město Skalná si vyhrazuje právo kdykoliv licitaci zrušit, a to až do okamžiku uzavření kupní smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 2: Řád pro veřejné licitace pozemku

Ve Skalné dne 8. 7. 2020

MĚSTO SKALNÁ
Sportovní 9
351 34 Skalná

město Skalná