



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 24. 1. 2020

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr nájmu bytové jednotky č. 1 o velikosti 1+2, o celkové podlahové ploše 64,8 m² s příslušenstvím, v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 392 v ulici Za Školou, která je součástí pozemku st. p. č. 434, nacházející se v katastrálním území Skalná, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za min. 50 Kč za m² a měsíc.

forma nájmu: veřejná licitace (viz podmínky licitace).

Podmínky nájmu:

- záměr nájmu výše uvedené bytové jednotky se zveřejňuje jako nájem bytu o celkové výměře 64,8 m² za minimální cenu 50 Kč za m² a měsíc.
- v podrobnostech viz Podmínky licitace.

Tento záměr byl schválen Radou města Skalná na 1. jednání v roce 2020 dne 9.01.2020, usnesením č. RM 07/01/2020.

MĚSTO SKALNÁ
Sportovní 9
351 04 Skalná

Martina Ernest

vedoucí odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 01. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 13. 02. 2020

Oznámení o pronájmu, nebo prodeji nemovitostí je zveřejněno v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce Městského úřadu Skalná a na www.skalna.cz , nejméně po dobu 15-ti dnů.

Město Skalná

Odbor majetku, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k nájmu bytové jednotky č. 1 o velikosti 1+2, o celkové podlahové ploše 64,8 m² s příslušenstvím, v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 392 v ulici Za Školou, která je součástí pozemku st. p. č. 434, nacházející se v katastrálním území Skalná, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o nájem bytu s nejvyšší nabídkou na cenu nájmu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Den a místo konání licitace: 13. 2. 2020 v 14:00 hod. v zasedací místnosti sportovní haly Skalná

Navrhovatel: město Skalná
Sportovní 9
351 34 Skalná
IČ:00254231

Předmět licitace: bytová jednotka č. 1 o velikosti 1+2, o celkové podlahové ploše 64,8 m² s příslušenstvím, v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 392 v ulici Za Školou, která je součástí pozemku st. p. č. 434, nacházející se v katastrálním území Skalná, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Licitační jistota:

Licitační jistota činí **9 720 Kč**.

Licitační jistinu je možno složit na účet města Skalná u Komerční banky, a.s. číslo účtu **107-7455760227/0100**, variabilním symbolem je **2450101**. Dokladem o složení licitační jistoty je originál dokladu o odeslání jistoty na účet města Skalná. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu města Skalná, který prokáže připsání jistoty na účet města. Teprve na základě této informace bude licitační jistota pokládána za řádně složenou.

Termín pro složení jistoty: od 27. 1. 2020 do 11. 2. 2020

Složenou licitační jistotu vrátí město Skalná účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do čtrnácti dnů po skončení licitace, převodem na účet účastníka. Licitační jistota se následně u vítěze započítá jako část ceny.

Minimální příhoz: Výše příhozu je minimálně 2 Kč za 1 m² s tím, že dorovnání ceny nájmu není přípustné (vždy jen navýšení).

Průběh licitace:

Účastníkem licitace mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které složí řádně a včas licitační jistotu. Účastníci licitace jsou povinni prokázat městu Skalná před vstupem do místnosti svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem), a jedná-li se o právnickou osobu, rovněž své oprávnění zastoupit za účastníka licitace, tj. originálem či úředně ověřenou kopií výpisu právnické osoby z obchodního rejstříku, popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu, která se nezapisuje do obchodního rejstříku. Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy.

Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu od 27. 1. 2020 do 11. 2. 2020 předat městu Skalná řádně podepsané písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou osobami vyloučenými z licitace a současně předat městu Skalná řádně podepsaný Řád pro veřejné licitace pozemků a doklad o složení licitační jistoty. Uvedené doklady budou složit jako závazná přihláška do licitace.

Osobami vyloučenými z licitace se pro účely tyto účely rozumí osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k předmětu licitace, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání, právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci a osoby, které jsou v den licitace dlužníkem ve vztahu k městu Skalná.

Úhrada ceny dosažené v licitaci a splnění dalších podmínek

Rada města Skalná projedná výsledek veřejné licitace nejpozději do šedesáti dnů ode dne konání veřejné licitace a schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledek veřejné licitace zruší.

Vítěz licitace je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30-ti dnů ode dne doručení usnesení Rady města Skalná, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena nájemní smlouva k předmětu licitace.

V případě, že vítěz licitace před uzavřením nájemní smlouvy od nájmu odstoupí, přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá ve prospěch navrhovatele na úhradu vynaložených nákladů.

Město Skalná si vyhrazuje kdykoliv licitaci zrušit, a to až do okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 2: Řád pro veřejné licitace pozemku

Ve Skalné dne 24. 1. 2020

MĚSTO SKALNÁ
Sportovní 9
351 34 Skalná

město Skalná