

Město Skalná

Odbor majetku, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k pachtu pozemku jako nerozdělitelného celku p.p.č. 715/2 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 1,8600 ha, p.p.č. 864/9 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 0,3766 ha, p.p.č. 864/3 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 0,1890 ha, p.p.č. 809/2 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 0,8212 ha, p.p.č. 817/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 1,5514 ha, p.p.č. 801 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 1,3743 ha, p.p.č. 1330/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost 1,3642 ha, p.p.č. 1339 k.ú. Skalná trvalý travní porost 1,4402 ha, p.p.č.1536/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost 1,6921 ha, p.p.č. 1550/1 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 2,3914 ha, p.p.č. 1550/3 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 1,2333 ha, p.p.č. 1550/2 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 1,2597 ha, p.p.č. 1570/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 0,2620 ha, p.p.č. 1550/4 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 0,0899 ha, p.p.č. 260/14 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 8,5699 ha, p.p.č. 260/15 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 1,0480 ha, p.p.č. 260/7 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 6,0584 ha, p.p.č. 317/1 k. ú. Skalná - ostatní plocha o výměře 0,6363 ha, p.p.č. 317/2 k.ú. Skalná – trvalý travní porost o výměře 0,5902 ha, p.p.č. 486/2 k. ú. Skalná – trvalý travní porost o výměře 1,1419 ha, p.p.č. 142/3 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,4436 ha, p.p.č. 184/9 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,2583 ha, p.p.č. 184/10 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,3704 ha, p.p. č. 89/13 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,4381 ha, p.p.č. 329/1 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 1,0393 ha, p.p.č. 422/10 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,2572 ha, p.p.č. 422/12 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,0440 ha, p.p.č. 388/5 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,0125 ha, p.p.č. 422/14 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,1827 ha a p.p.č. 388/1 k.ú. Starý Rybník – ostatní plocha o výměře 0,8084 ha, vše v celkové výměře 37,085 ha, vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na dobu určitou 5 let.

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o pacht pozemku s nejvyšší nabídkou na cenu pachtu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Den a místo konání licitace:

30. 9. 2019 v 14:00 hod. v zasedací místnosti sportovní haly Skalná

Navrhovatel:

město Skalná

Sportovní 9
351 34 Skalná
IČ:00254231

Předmět licitace: p.p.č. 715/2 k.ú. Skalná – orná půda o výměře 1,8600 ha, p.p.č. 864/9 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 0,3766 ha, p.p.č. 864/3 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 0,1890 ha, p.p.č. 809/2 k.ú. Skalná- trvalý travní porost o výměře 0,8212 ha, p.p.č. 817/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 1,5514 ha, p.p.č. 801 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 1,3743 ha, p.p.č. 1330/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost 1,3642 ha, p.p.č. 1339 k.ú. Skalná trvalý travní porost 1,4402 ha, p.p.č.1536/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost 1,6921 ha, p.p.č. 1550/1 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 2,3914 ha, p.p.č. 1550/3 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 1,2333 ha, p.p.č. 1550/2 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 1,2597 ha, p.p.č. 1570/1 k.ú. Skalná - trvalý travní porost o výměře 0,2620 ha, p.p.č. 1550/4 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 0,0899 ha, p.p.č. 260/14 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 8,5699 ha, p.p.č. 260/15 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 1,0480 ha, p.p.č. 260/7 k.ú. Skalná - orná půda o výměře 6,0584 ha, p.p.č. 317/1 k. ú. Skalná - ostatní plocha o výměře 0,6363 ha, p.p.č. 317/2 k.ú. Skalná – trvalý travní porost o výměře 0,5902 ha, p.p.č. 486/2 k. ú. Skalná – trvalý travní porost o výměře 1,1419 ha, p.p.č. 142/3 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,4436 ha, p.p.č. 184/9 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,2583 ha, p.p.č. 184/10 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,3704 ha, p.p. č. 89/13 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,4381 ha, p.p.č. 329/1 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 1,0393 ha, p.p.č. 422/10 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,2572 ha, p.p.č. 422/12 k.ú. Starý Rybník – trvalý travní porost o výměře 0,0440 ha, p.p.č. 388/5 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,0125 ha, p.p.č. 422/14 k.ú. Starý Rybník – orná půda o výměře 0,1827 ha a p.p.č. 388/1 k.ú. Starý Rybník – ostatní plocha o výměře 0,8084 ha.

Licitační jistota:

Licitační jistota činí **20 000 Kč**.

Licitační jistinu je možno složit na účet města Skalná u Komerční banky, a.s. **číslo účtu 107-7455760227/0100, variabilním symbolem je 2450101**. Dokladem o složení licitační jistoty je originál dokladu o odeslání jistoty na účet města Skalná. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu města Skalná, který prokáže připsání jistoty na účet města. Teprve na základě této informace bude licitační jistota pokládána za řádně složenou.

Termín pro složení jistoty: od 12. 9. 2019 do 27. 9. 2019

Složenou licitační jistotu vrátí město Skalná účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do čtrnácti dnů po skončení licitace, převodem na účet účastníka. Licitační jistota se následně u vítěze započítá jako část ceny.

Minimální příhoz:

Výše příhozu je minimálně 100 Kč za 1 m² a rok s tím, že dorovnání ceny nájmu není přípustné (vždy jen navýšení).

Průběh licitace:

Účastníkem licitace mohou být pouze fyzické nebo právnické osoby, které složí řádně a včas licitační jistotu. Účastníci licitace jsou povinni prokázat městu Skalná před vstupem do místnosti svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem), a jedná-li se o právnickou osobu, rovněž své oprávnění zastoupit za účastníka licitace, tj. originálem či úředně ověřenou kopií výpisu právnické osoby z obchodního rejstříku, popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu, která se nezapisuje do obchodního rejstříku. Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy.

Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu od 12. 9. 2019 do 27. 09. 2019 předat městu Skalná řádně podepsané písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou osobami vyloučenými z licitace a současně předat městu Skalná řádně podepsaný Řád pro veřejné licitace pozemků a doklad o složení licitační jistoty. Uvedené doklady budou složít jako závazná přihláška do licitace.

Osobami vyloučenými z licitace se pro účely tyto účely rozumí osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k předmětu licitace, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání, právnická osoba, která před datem konání licitace vstoupila do likvidace, či osoba provádějící licitaci.

Úhrada ceny dosažené v licitaci a splnění dalších podmínek

Rada města Skalná projedná výsledek veřejné licitace nejpozději do šedesáti dnů ode dne konání veřejné licitace a schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledek veřejné licitace zruší.

Vítěz licitace je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30-ti dnů ode dne doručení usnesení Rady města Skalná, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem licitace bude uzavřena pachtovní smlouva k předmětu licitace.

V případě, že vítěz licitace před uzavřením pachtovní smlouvy od pachtu odstoupí, přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá ve prospěch navrhovatele na úhradu vynaložených nákladů.

Město Skalná si vyhrazuje kdykoliv licitaci zrušit, a to až do okamžiku uzavření pachtovní smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 2: Řád pro veřejné licitace pozemku

Ve Skalné dne 12. 09. 2019

MĚSTO SKALNÁ
Sportovní 9
351 34 Skalná

město Skalná