

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 78604/2019/Duš
Spis. zn.: KSÚ 6011/2017
Vyřizuje: Ing. Lenka Dušáková
E-mail: dusakova@cheb.cz
Telefon: 354440518

Cheb, dne: 29.8.2019

Příloha ke Zprávě o uplatňování ÚP Skalná:

Seznam předběžných požadavků, které nebyly do Zprávy zařazeny:

1. V průběhu přípravy Zprávy vznesl vlastník pozemku p.p.č. 852/1 v k. ú. Skalná podnět ke změně vymezení funkčního využití pozemku. Navrhuje zařadit pozemek vymezený v systému sídelní zeleně (návrh parku na okraji Skalné u pana Růžičky) do zastavitelných ploch. Pozemek je však uveden v seznamu veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva pro stavbu PPZ17 – revitalizace stávajícího centrálního parku u pana Růžičky ve městě, rozvojová plocha S/P-P2. Z tohoto důvodu nebyl požadavek zařazen do Zprávy.
2. Do kapitoly E.) nebyl z důvodu minimálního využití ploch pro bydlení zařazen požadavek na změnu funkčního využití p.p.č. 1414/20 v k. ú. Skalná z plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodohospodářské na plochu rekreace individuální – pobytové RI. Dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a to platí i pro tento případ. Požadavek je kromě toho v rozporu s celkovou koncepcí ÚP Skalná, nachází se mimo zastavěné území, ve špatně přístupné lokalitě, kterou nelze např. v zimě dostatečně obsluhovat, jednalo by se o vytvoření samoty.
3. Vlastník pozemku p.č. 793/1 v k. ú. Skalná požádal o změnu ÚP Skalná, z nezastavitelné plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně na zastavitelnou plochu bydlení hromadného. Dosud je v sídle Skalná využito pouze 1,8 % z celkové zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚP Skalná. Dále není možné v těsném sousedství vymezit náhradní plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně plochu změny tak, aby odpovídala kritériím § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. Z tohoto důvodu bylo požádání změny Zastupitelstvu města Skalná navrženo k zamítnutí.