



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 27. 6. 2018

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat**

a)

vyčleněné části pozemkové parcely č. 817/9 a vyčleněné části pozemkové parcely č. 843/8 obě k. ú. Skalná za minimální cenu 850 Kč/m² včetně DPH. Identifikace 5 pozemkových parcel určených k prodeji, vymezených geometrickým plánem č. 1305-96/2017 (viz mapový podklad) je uvedena v příložené tabulce č. 1 a specifikována dle mapového podkladu.

Tabulka č. 1

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m2 *
1	843/8	843/22	954
3	843/8	843/24	808
4	843/8	843/25	590
5	843/8	843/26	769
15	843/8 817/9	843/30 817/13	572 225

* vše k. ú. Skalná

Pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jeho zasedání dne 07. 06. 2018, usnesením č. ZM 8/03/18a).

- Stavebník musí respektovat skutečnost, že pozemky jsou určeny výhradně pro budoucí výstavbu rodinných domů
- Město Skalná se zavazuje, že do 12 měsíců od podpisu kupních smluv, nejpozději do 30. 9. 2018 vybuduje dle PDSP stavbu

Oznámení o pronájmu, nebo prodeji nemovitostí je zveřejněno v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce Městského úřadu Skalná a na www.skalna.cz, nejméně po dobu 15-ti dnů.

„Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná, k. ú. Skalná“ – verze změna stavby před dokončením, schválené pod spis. zn.:KSÚ 1705/2017, č. j. 28228/2017/Heg.

- Stavebník musí respektovat povinnost, že pozemky určené k prodeji nesmí být zatíženy stavbou do doby kolaudace sítí specifikovaných dle předchozího odstavce.

Na prodej pozemkových parcel, výše uvedených, se nevztahují „Zásady prodeje pozemků z majetku Města Skalná určených k výstavbě rodinných domů“, schválené dne 25. 8. 2016 pod číslem usnesení č. ZM 10/05/2016. Výjimku udělilo Zastupitelstvo města Skalná pod usnesením č. ZM 15/03/17b)

b)

prodej vyčleněné části pozemkové parcely č. 843/8 k. ú. Skalná za minimální cenu 850 Kč/m² včetně DPH. Identifikace pozemkové parcely určené k prodeji, vymezené geometrickým plánem č. 1332-158/2018 (viz mapový podklad) je uvedena v příložené tabulce č. 2 a specifikována dle mapového podkladu.

Tabulka č. 2

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m ² *
9	843/8	843/39	1305

* vše k. ú. Skalná

Pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jeho zasedání dne 07. 06. 2018, usnesením č. ZM 8/03/18b).

- Stavebník musí respektovat skutečnost, že pozemky jsou určeny výhradně pro budoucí výstavbu rodinných domů

- Město Skalná se zavazuje, že do 12 měsíců od podpisu kupních smluv, nejpozději do 30. 9. 2018 vybuduje dle PDSP stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná, k. ú. Skalná“ – verze změna stavby před dokončením, schválené pod spis. zn.:KSÚ 1705/2017, č. j. 28228/2017/Heg.

- Stavebník musí respektovat povinnost, že pozemky určené k prodeji nesmí být zatíženy stavbou do doby kolaudace sítí specifikovaných dle předchozího odstavce.

Na prodej pozemkových parcel, výše uvedených, se nevztahují „Zásady prodeje pozemků z majetku Města Skalná určených k výstavbě rodinných domů“, schválené dne 25. 8. 2016 pod číslem usnesení č. ZM 10/05/2016. Výjimku udělilo Zastupitelstvo města Skalná pod usnesením č. ZM 15/03/17b)

MĚSTO SKALNÁ
Sportovní 9
351 04 Skalná

Ing. Jana Jiřinová
vedoucí odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
843/8		55301	17	18							
843/22		55301	9	54							
843/23		55301	8	57							
843/24		55301	8	08							
843/25		55301	5	90							
843/26		55301	7	69							
843/27		55301	6	47							
843/28		55301	5	82							
843/29		55301	3	88							
843/30		55301	5	72							
843/31		55301	10	21							
843/32		55301	7	98							
843/33		55301	9	64							
843/34		55301	8	15							
843/35		55301	6	37							
843/36		55301	6	76							
843/37		55301	9	20							
843/38		55301	2	68							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Gajdoš
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998
 Dne: 9.5.2017 Číslo: 125/2017
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan GAJDOŠ
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998
 Dne: 16.5.2017 Číslo: 126/2017
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **GEOMA CHEB s.r.o.**
 Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01

Číslo plánu: 1305-96/2017
 Okres: Cheb
 Obec: Skalná
 Kat. území: Skalná
 Mapový list: DKM - Aš, 4-5/31, 32, 34

Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky, podezdívkou, plotem, hřebem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
 KP Cheb
 Ilona Bublíková
 PGP-477/2017-402
 2017.05.15 10:04:56 CEST





17B3/4

B43/37

B43/36

B43/35

B43/34

B43/33

B43/32

B43/31

B43/30

B17/12

B1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
843/8	88	78	travní p.		843/8	75	73	travní p.			0	843/8		1	75	73
					843/39	13	05	travní p.			2	843/8		1	13	05
	88	78				88	78									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
843/8		55301	75	73							
843/39		55301	13	05							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
745-57	886927.82	1011418.96	3			plot
745-702	886902.20	1011431.17	4			plot
1305-20	886854.44	1011412.91	3			plast.znak
1305-25	886858.89	1011422.97	3			plast.znak
1305-26	886869.48	1011446.94	4			plast.znak
2	886861.83	1011409.64	3			plast.znak
3	886867.71	1011409.64	3			plast.znak
4	886876.74	1011421.01	3			plast.znak
5	886907.38	1011405.48	3			plast.znak
6	886916.46	1011424.38	4			plast.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Gajdoš		Jméno, příjmení: Ing. Jan Gajdoš	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998	
	Dne: 8.6.2018 Číslo: 149/2018		Dne: 14.6.2018 Číslo: 149/2018	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOMA CHEB s.r.o. Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 1332-158/2018 Okres: Cheb Obec: Skalná Kat. území: Skalná Mapový list: DKM - Aš, 4-5/31, 4-5/32		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky				



9.

843/39

803

814

817

887

843/10

843/11

1783/1

745-57

12.65

1305-20

1305-25

843/8

351

745-702

838/3

837/1

843/35

843/34

1783/3

350

838/2

646

837/3

837/19

990

837/20

966

837/21

949