



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 18. 6. 2018

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **nové znění záměru upravit závazky** vyplývající z kupní smlouvy ze dne 31.1.2007 ve znění „Dohody o uspořádání vzájemných právních vztahů“. (viz příloha)

Předmětná pozemková parcela řešená v dohodě o uspořádání vzájemných právních vztahů je zapsána na listu vlastnictví č. 448 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. (viz mapový podklad)

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jeho zasedání dne 07.06.2018, usnesením č. ZM 18/03/18 b).

MĚSTO SKALNÁ

Sportovní 9

351 34 Skalná

Petra Lörinczová

referent odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

DOHODA O USPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁVNÍCH VZTAHŮ
dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Dále uvedeného dne, měsíce a roku

Město Skalná

se sídlem: Sportovní 9, 351 34 Skalná
IČO: 00254231
číslo účtu:
zastoupen: Mgr. Ritou Skalovou, starostkou
na straně jedné

a

Miroslav Piták,
bytem 350 02 Cheb
na straně druhé

I.

1. Účastníci dohody uzavřeli dne 31. 1 . 2007 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl prodej pozemku p. p. č. 369 o výměře 1040 m², kat. území Vonšov, obec Skalná, za účelem výstavby rekreačního domu, za kupní cenu ve výši 104.000,-Kč. V ustanovení čl. VI. kupní smlouvy se pan Piták zavázal, že na předmětném pozemku postaví rekreační dům a přitom dodrží následující stanovené lhůty: do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy požádá o stavební povolení na stavbu rekreačního domu na předmětném pozemku, do 2 let ode dne podpisu této smlouvy zajistí vydání stavebního povolení na stavbu rekreačního domu na předmětném pozemku, do 5 let ode dne podpisu této smlouvy zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu rekreačního domu na předmětném pozemku. Dle dodatku č. 2 ze dne 2.7.2012 měl zajistit do 31.1.2014 vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Na stavbu „rekreačního domku“ na pozemkové parcele č. 369 v k. ú. Vonšov bylo vydáno Městským úřadem v Lubech, odborem stavebního a životního prostředí rozhodnutí - dodatečné povolení stavby pod č. j. 3805/17/BKo, spi. zn. 3073/17-výst. ze dne 15.12.2017. Dne 5.1.2018 pod č. j. 0093/18/BKo, spis.zn. 4194/17-výst. Městský úřad v Lubech odborem stavebního úřadu a životního prostředí vydal souhlas s provedením změny stavby před dokončením, kterým byl vydán souhlas se změnou stavby před dokončením spočívající ve změně charakteru stavby z rekreačního domku na rodinný dům.

II.

Účastníci vedeni snahou o racionální řešení případných sporů se dohodli tak, že Město Skalná souhlasí s tím, aby Miroslav Piták na předmětném pozemku namísto stavby rekreačního domu postavil dům rodinný, a proto účastníci si upravují práva a povinnosti dosud zakotvené ve výše specifikované kupní smlouvě.

Miroslav Piták se zavazuje zaplatit částku ve výši 20 800,--Kč +DPH v celkové částce 25 168,-- Kč na účet Města Skalná nejpozději do 31.07.2018, která představuje doplatek kupní ceny za pozemek dle platné cenové mapy s účinností od 1.1.2006, která byla schválena z důvodu stanovení minimálních prodejních cen dne 6.10.2015, usnesení č. ZM 7/06/05, když kupní cena za pozemek určený pro stavbu rodinného domu činila v dané lokalitě 120,-Kč za 1 m², a tím se mění čl. VII kupní smlouvy ze dne 31.1.2007.

III.

1. Účastníci sjednávají, že takto budou mezi nimi upravena veškerá práva a povinnosti vyplývající zejména z čl. VII a čl. VI výše uvedené kupní smlouvy ze dne 31. 1. 2007, ve znění dodatků a obě strany ji považují za změnu podstatnou, která mění stanovené podmínky uvedené smlouvy, když ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci účastníků dohody.
3. Zastupitelstvo obce Skalná schválilo uzavření této dohody na svém jednání konaném dne 2018, usnesením č.
Dohoda byla od 18.06.2018 do 04 07 2018 vyvěšena na úřední desce MěÚ Skalná

Ve Skalné dne

.....
Mgr. Rita Skalová, starostka

.....
Miroslav Piták

Kateřina



342

238

II
369

II
326/3

II
341/2

1/1

II
321/16

II
326/2

II
326/1

II
367/9

II
321/15

II
367/11

II
367/13

II
354

Q
353

Q
345

Q
348

Q
346

Q
347

Q
339/2

Q
339/3

Q
488

Q
349

ϕ
350

Q
338/4

II
239

Q
352

Q
338/1

Q
338/3

Q
338/2

Q
335/2

Q
334/1

Q
334/2

Q
335/1

Q
331/1

Q
335/1

337

245

138

63

137

136

363

133

108

66/2

66/1

67/2

67/1

65

42

70

71

111

72

59

548