



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 19. 2. 2018

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat**

vyčleněné části pozemkové parcely č. 817/9 a vyčleněné části pozemkové parcely č. 843/8 obě k. ú. Skalná, vymezené geometrickým plánem č. 1305-96/2017(viz mapový podklad), dle tabulky č. 1, za minimální cenu 850 Kč/m² včetně DPH a dále specifikovaných podmínek.

Tabulka č.1

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m ² *	Způsob prodeje
1	843/8	843/22	954	K prodeji
3	843/8	843/24	808	K prodeji
4	843/8	843/25	590	K prodeji
5	843/8	843/26	769	K prodeji
7	843/8	843/28	582	K prodeji
9	843/8	843/36	676	K prodeji
14	843/8	843/31	1021	K prodeji
15	843/8 817/9	843/30 817/13	572 225	K prodeji
16	843/8	843/37	920	K prodeji

* vše k. ú. Skalná

- Stavebník musí respektovat skutečnost, že pozemky jsou určeny výhradně pro budoucí výstavbu rodinných domů
- Město Skalná se zavazuje, že do 12 měsíců od podpisu kupních smluv, nejpozději do 30. 9. 2018 vybuduje dle PDSP stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná, k. ú. Skalná“ –

verze změna stavby před dokončením, schválené pod spis. zn.:KSÚ 1705/2017, č. j. 28228/2017/Heg.

- Stavebník musí respektovat povinnost, že pozemky určené k prodeji nesmí být zatíženy stavbou do doby kolaudace sítí specifikovaných dle předchozího odstavce

Na prodej pozemkových parcel, výše uvedených, se nevztahují „Zásady prodeje pozemků z majetku Města Skalná určených k výstavbě rodinných domů“, schválené dne 25. 8. 2016 pod číslem usnesení č. ZM 10/05/2016. Výjimku udělilo Zastupitelstvo města Skalná pod usnesením č. ZM 15/03/17b)

Pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jeho zasedání dne 08. 02. 2018, usnesením č. ZM 08/01/2018.

MĚSTO SKALNÁ

Společnosti 9

351 34 Skalná

Ing. Jana Jiřinová

vedoucí odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

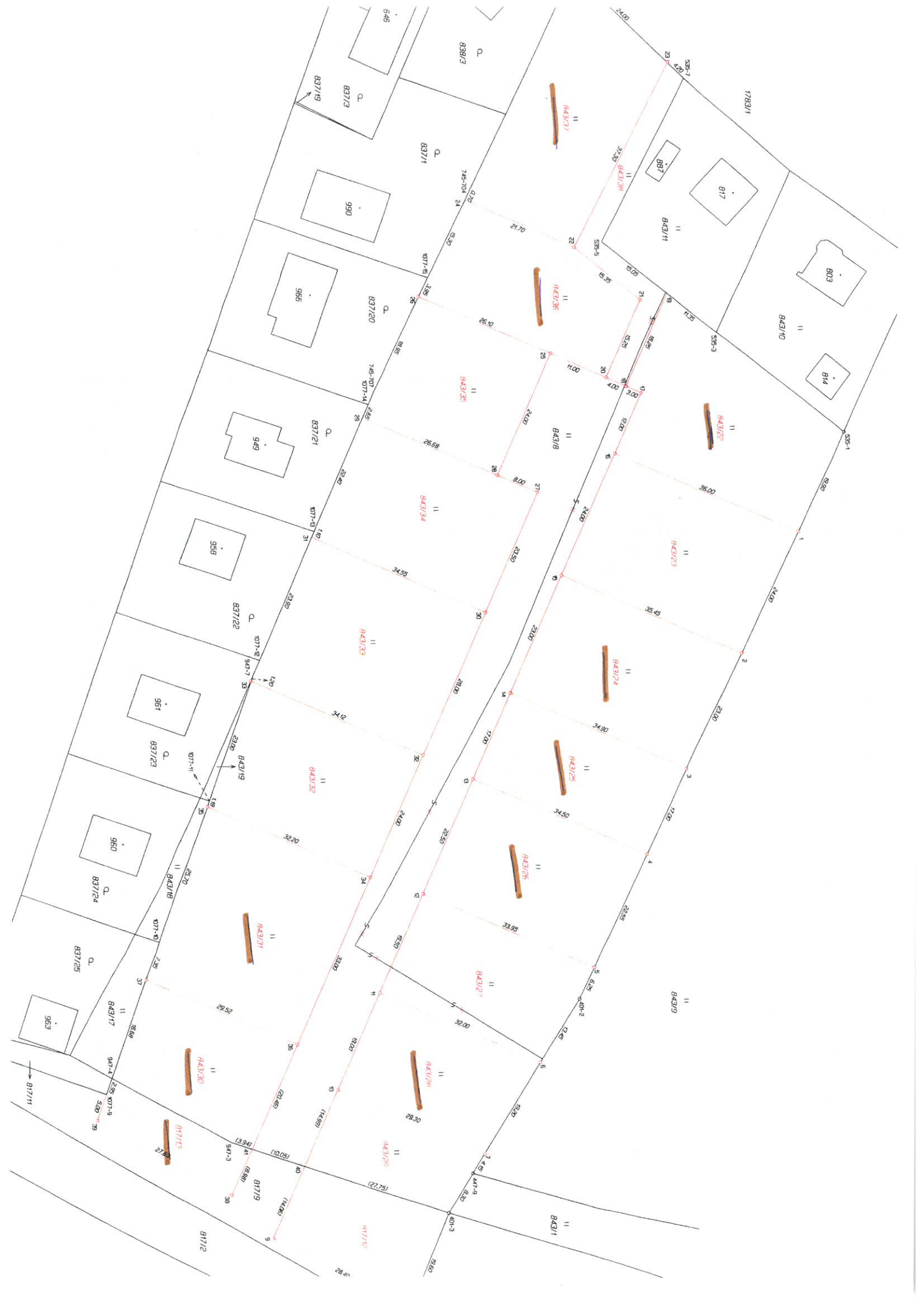
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
817/9	12	55	ostat.pl. manip.pl.	817/9	5	60	ostat.pl. jiná plocha		0	817/9		1	5	60	
				817/12	4	70	ostat.pl. jiná plocha		0	817/9		1	4	70	
				817/13	2	25	ostat.pl. jiná plocha		0	817/9		1	2	25	
843/8	1	39	travní p.	843/8	17	18	travní p.		0	843/8		1	17	18	
				843/22	9	54	travní p.		0	843/8		1	9	54	
				843/23	8	57	travní p.		0	843/8		1	8	57	
				843/24	8	08	travní p.		0	843/8		1	8	08	
				843/25	5	90	travní p.		0	843/8		1	5	90	
				843/26	7	69	travní p.		0	843/8		1	7	69	
				843/27	6	47	travní p.		0	843/8		1	6	47	
				843/28	5	82	travní p.		0	843/8		1	5	82	
				843/29	3	88	travní p.		0	843/8		1	3	88	
				843/30	5	72	travní p.		0	843/8		1	5	72	
				843/31	10	21	travní p.		2	843/8		1	10	21	
				843/32	7	98	travní p.		2	843/8		1	7	98	
				843/33	9	64	travní p.		2	843/8		1	9	64	
				843/34	8	15	travní p.		2	843/8		1	8	15	
				843/35	6	37	travní p.		2	843/8		1	6	37	
				843/36	6	76	travní p.		2	843/8		1	6	76	
843/37	9	20	travní p.		2	843/8		1	9	20					
843/38	2	68	travní p.		2	843/8		1	2	68					
	1	52	39		1	52	39								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
843/8		55301	17	18							
843/22		55301	9	54							
843/23		55301	8	57							
843/24		55301	8	08							
843/25		55301	5	90							
843/26		55301	7	69							
843/27		55301	6	47							
843/28		55301	5	82							
843/29		55301	3	88							
843/30		55301	5	72							
843/31		55301	10	21							
843/32		55301	7	98							
843/33		55301	9	64							
843/34		55301	8	15							
843/35		55301	6	37							
843/36		55301	6	76							
843/37		55301	9	20							
843/38		55301	2	68							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Gajdoš	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Gajdoš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1801/1998</i>
	Dne: 9.5.2017 Číslo: 125/2017	Dne: <i>16.5.2017</i> Číslo: <i>126/2017</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOMA CHEB s.r.o. Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 1305-96/2017	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-477/2017-402 2017.05.15 10:04:56 CEST	
Okres: Cheb		
Obec: Skalná		
Kat. území: Skalná		
Mapový list: DKM - Aš, 4-5/31, 32, 34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky, podezdívka, plotem, hřebem		





K. V. PEALVA

843/9

417

776/5

812

776/4

415

390

Sportovní

1783/3

350

838/2

646

847

829

837/7

782/4

625

782/9

837/9

837/10

842

837/13

990

837/19

967

837/11

837/12

473/1

473/2

782/27

782/24

826

843/10

814

803

843/11

817

837/20

966

949

837/21

958

837/22

856

816

837/13

832

843/23

843/8

843/33

843/19

961

837/23

837/24

960

837/25

963

843/17

817/1

817/2

843/9

417

776/5

812

776/4

415

390

Sportovní

1783/3

350

838/2

646

847

829

837/7

782/4

625

782/9

837/9

837/10

842

837/13

990

837/19

967

837/11

837/12

473/1

473/2

782/27

782/24

826

843/10

814

803

843/11

817

837/20

966

949

837/21

958

837/22

856

816

837/13

832

843/23

843/8

843/33

843/19

961

837/23

837/24

960

837/25

963

843/17

817/1

817/2