

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary, tel. 355311705

Majetek v okrese Cheb

1. Zemědělská stavba, včetně příslušenství a pozemků, v k.ú. a obci Nebanice, okres Cheb (st.p.č. 166/14 a p.p.č. 167/4 oddělená GP č. 225-445 /2011 z původní p.p.č. 167)

**Hodnota majetku:** 2,766.000,00 Kč  
**Vyhlašovaná orientační\* cena:** 1,900.000,00 Kč  
**Nevratný účastnický poplatek:** 10.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018  
**Kauce:** 200.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018

2. Vodní nádrže a pozemky v k.ú. Krapice, obec Františkovy Lázně a v k.ú. Lázně Kynžvart, obec Lázně Kynžvart, okres Cheb (p.p.č. 1764, 1703 v k.ú. Lázně Kynžvart a p.p.č. 488, 490, 196/1, 178/1, 183/1, 325/3 k.ú. Krapice)

**Hodnota majetku:** 111.000,00 Kč  
**Vyhlašovaná orientační\* cena:** 935.600,00 Kč  
**Nevratný účastnický poplatek:** 8.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018  
**Kauce:** 95.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018

3. Rybník včetně pozemku p.č. 666/1 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky, obec Křižovatka, okres Cheb

**Hodnota majetku:** 32.000,00 Kč  
**Vyhlašovaná orientační\* cena:** 210.000,00 Kč  
**Nevratný účastnický poplatek:** 6.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018  
**Kauce:** 21.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018

4. Pozemek p.č. 923 včetně stavby rybníka, k.ú. Skalná, obec Skalná, okres Cheb

**Hodnota majetku:** 134.000,00 Kč  
**Vyhlašovaná minimální cena:** 1,900.000,00 Kč  
**Nevratný účastnický poplatek:** 9.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018  
**Kauce:** 190.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 19.1.2018

#### Bankovní spojení:

**Nevratný účastnický poplatek** se poukazuje na účet SPÚ č. 130016-3723001/0710 u ČNB, **variabilní symbol 164444**. **Kauci** zájemci složí na účet SPÚ vedený u ČNB č. **16010-3723001/0710, variabilní symbol 249999**.

U obou výše uvedených plateb účastník uvede jako specifický symbol rodné číslo nebo identifikační číslo (IČO). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu, a to ve tvaru RRMMDD (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16. 2. 1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16. 2. 1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek a kauce musí být zaplacený do data uvedeného ve vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) a zaplacením účastnického poplatku a kauce se rozumí připsání uvedené částky na uvedený účet SPÚ. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebudou realizované platby považovány za složení účastnického poplatku a kauce. **Úhrada v hotovosti není možná.**

Účastníku soutěže, jehož nabídka byla přijata, se kauce započte na úhradu kupní ceny, část kauce převyšující kupní cenu se mu vrátí po uzavření smlouvy. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena nejpozději do **20** pracovních dnů od konání soutěže na účet, který účastník písemně sdělí SPÚ při prezenci, nebo složenkou na jím uvedenou adresu.

**Prohlídky majetku na místě samém: dne 12.1.2018 ad 1. v 8,00hod. ad 2. v 9,00hod., ad 3. v 10,00hod. ad 4. v 11,00hod**

**Prezence zájemců soutěží proběhne: dne 25.1.2018 od 8,00hod. do 9,30 hod. v sídle Krajského pozemkového úřadu.**

**Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku.**

**Konkrétní místo a čas zahájení soutěže budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.**

**Upozornění:**

V případě, že soutěže nebudou úspěšné, tzn., že nebudou mít vítěze, vyhlásují se opakované soutěže v tomto dalším termínu: **12.2.2018.**

**Kauce** ve výši ad 1. **200.000,00 Kč**, ad 2 **95.000,00Kč**, ad 3. **21.000,00 Kč**, ad 4 **190.000,00Kč** a nevratný účastnický poplatek ve výši ad 1. **10.000,00 Kč** a ad 2 **8.000,00Kč**, ad 3. **6.000,00 Kč**, ad 4 **9.000,00Kč** je nutné poukázat do: **5.2.2018.**

Prohlídky majetku na místě samém dne **29.1.2018** ad 1. v 8,00hod. ad 2. v 9,00hod., ad 3. v 10,00hod. ad 4. v 11,00hod

**Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí, zůstávají stejné.**

*\*Soutěž se realizuje pouze v jednom kole*

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/1995 Sb., Devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a platného Soutěžního řádu veřejné soutěže o nevhodnější nabídku

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ**  
**o nevhodnější nabídku**  
na prodej majetku

**Obecné podmínky jednokriteriální veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“):**

1. **Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je zájemcům k dispozici bezplatně na každé pobočce a krajském pozemkovém úřadu a na internetové adrese: [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz).
2. **Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ (dále jen „majetek“). Majetek, k němuž vzniká účastníku soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.
3. **Okruh účastníků:**
  - a) Účastníkem soutěže může být:
    - **fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právnickým úkonům,**
    - **právnícká osoba**
    - **obec**
    - **pokud dále není uvedeno jinak.**
  - b) Účastníkem soutěže nemůže být:
    - právnícká osoba, která má právo **hospodaření k majetku státu** nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu,
    - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
    - osoba, která je dlužníkem SPÚ.
  - c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:
    - která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření smlouvy ve smyslu soutěžního řádu, avšak podmínky nesplnila a smlouvu proto neuzavřela,
    - která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným **úředním průkazem. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto soutěžního řádu rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující zapisovateli identifikovat osobu, která doklad předkládá** úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem,

apod.). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a v listinné podobě doložit, že účastník bere na vědomí následující: Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje účastníka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této listině budou v případě uzavření smlouvy zpracovány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Státní pozemkový úřad tímto poučuje účastníka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Účastník si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nestarším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou, dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva, obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich. Úhrada kauce a účastnického poplatku bude provedena jen jedním ze spoluvlastníků nebo manželů.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. Účastnický poplatek je **nevratný**.

#### 4. Hodnotící kritérium soutěže:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

#### 5. Průběh a podmínky soutěže – vyhlašovaná cena minimální:

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.
- **Pokud je vyhlašovaná kupní cena stanovena jako minimální pro každé kolo soutěže pak stanovuje komise vyhlašovanou cenu nabídky tak, že:**
  - **v prvním kole je vyhlašovaná (minimální cena), stanovena rozhodnutím o privatizaci**
  - **ve druhém kole může být vyhlašovaná (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 50 % ceny vyhlašované v prvním kole, při tom však nesmí být nižší než vyhlašovaná cena pro třetí kolo**
  - **ve třetím kole může být vyhlašovaná (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 10 % ceny vyhlašované v prvním kole, v případě majetku podniků zemědělské prvovýroby může být (při opakované soutěži) cena stanovena níže.**

- **při stanovení ceny pro jednotlivá kola soutěže, musí být zásadně zohledněna v plné výši pohledávka vztahující se k nabízené nemovité věci.**

*\*variantně pro vyhlášenou kupní cenu orientační*

#### **5. Průběh a podmínky soutěže – vyhlášená cena orientační:**

- **Pokud je kupní cena vyhlášená jako cena orientační, koná se soutěž pouze jednokolová a přijímají se všechny nabídky, tzn. jak nabídky převyšující vyhlášenou kupní cenu, tak i nabídky nižší než je vyhlášená kupní cena**
- **Soutěž se realizuje obálkovou metodou**
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.
- Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit stanovenou cenu před podpisem smlouvy a uzavřít smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

#### **6. Charakteristika majetku:**

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně. Po zaplacení účastnického poplatku XXX Kč bezhotovostně bankovním převodem může zájemce získat „Komplexní charakteristiku majetku“.

Charakteristiku majetku si musí zájemce převzít na příslušném pozemkovém úřadu minimálně jeden den před datem konání prohlídky.

#### **7. Prohlídka privatizované jednotky:**

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

Pokud si žádný zájemce nepřevezme charakteristiku na příslušném KPÚ, prohlídka majetku se ve stanoveném termínu nebude konat.

**SPÚ si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.**