



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 3. 11. 2017

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat**

vyčleněné části pozemkové parcely č. 817/9 a vyčleněné části pozemkové parcely č. 843/8 obě k. ú. Skalná, vymezené geometrickým plánem č. 1305-96/2017(viz mapový podklad), dle tabulky č. 1, za minimální cenu 850 Kč/m² včetně DPH a dále specifikovaných podmínek.

Tabulka 1

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m ² *	Způsob prodeje
1	843/8	843/22	954	Bez omezení
2	843/8	843/23	857	Předem známý zájemce
3	843/8	843/24	808	Bez omezení
4	843/8	843/25	590	Bez omezení
5	843/8	843/26	769	Bez omezení
6	843/8	843/27	647	Bez omezení
7	843/8	843/28	582	Předem známý zájemce
8	843/8 817/9	843/29 817/12	388 470	Předem známý zájemce
9	843/8	843/36	676	
10	843/8	843/35	637	Předem známý zájemce
11	843/8	843/34	815	Předem známý zájemce
12	843/8	843/33	964	Předem známý zájemce
13	843/8	843/32	798	Předem známý zájemce
14	843/8	843/31	1021	Bez omezení
15	843/8 817/9	843/30 817/13	572 225	Bez omezení
16	843/8	843/37	920	Bez omezení

- Stavebník musí respektovat skutečnost, že pozemky jsou určeny výhradně pro budoucí výstavbu rodinných domů
 - Město Skalná se zavazuje, že do 12 měsíců od podpisu kupních smluv, nejpozději do 30. 9. 2018 vybuduje dle PDSP stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná, k. ú. Skalná“ – verze změna stavby před dokončením, schválené pod spis. zn.:KSÚ 1705/2017, č. j. 28228/2017/Heg.
 - Stavebník musí respektovat povinnost, že pozemky určené k prodeji nesmí být zatíženy stavbou do doby kolaudace sítí specifikovaných dle předchozího odstavce
- Na prodej pozemkových parcel, výše uvedených, se nevztahují „Zásady prodeje pozemků z majetku Města Skalná určených k výstavbě rodinných domů“, schválené dne 25. 8. 2016 pod číslem usnesení č. ZM 10/05/2016. Výjimku udělilo Zastupitelstvo města Skalná pod usnesením č. ZM 15/03/17b)

Pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jeho zasedání dne 15. 06. 2017, usnesením č. ZM 15/03/17a).

MĚSTO SKALNÁ

Sportovní 9

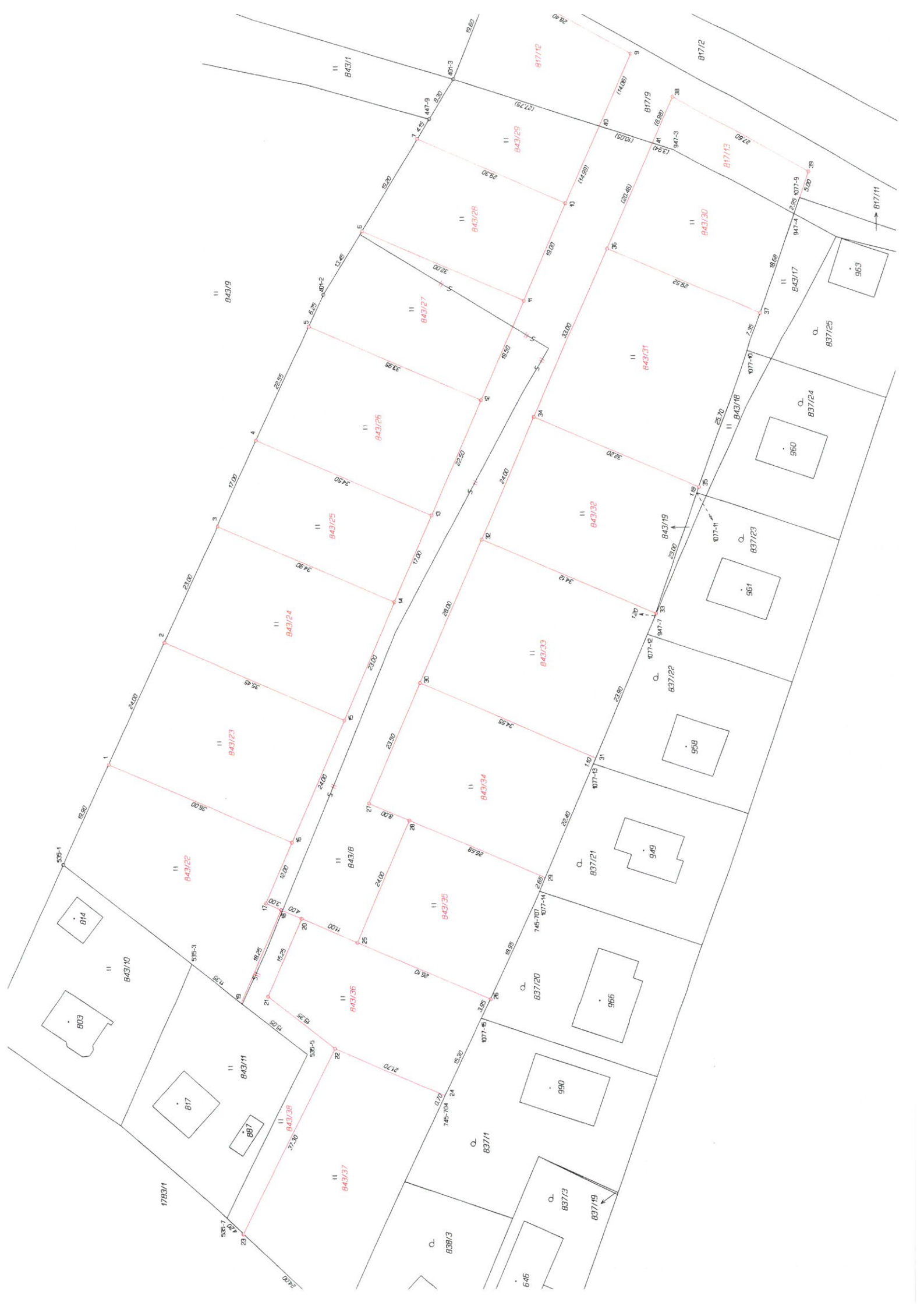
351 34 Skalná

Ing. Jana Jiřinová

vedoucí odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m ²		
817/9		12	55	ostat.pl. manip.pl.	817/9	5	60	ostat.pl. jiná plocha		0	817/9		1	5	60
					817/12	4	70	ostat.pl. jiná plocha		0	817/9		1	4	70
					817/13	2	25	ostat.pl. jiná plocha		0	817/9		1	2	25
843/8	1	39	84	travní p.	843/8	17	18	travní p.		0	843/8		1	17	18
					843/22	9	54	travní p.		0	843/8		1	9	54
					843/23	8	57	travní p.		0	843/8		1	8	57
					843/24	8	08	travní p.		0	843/8		1	8	08
					843/25	5	90	travní p.		0	843/8		1	5	90
					843/26	7	69	travní p.		0	843/8		1	7	69
					843/27	6	47	travní p.		0	843/8		1	6	47
					843/28	5	82	travní p.		0	843/8		1	5	82
					843/29	3	88	travní p.		0	843/8		1	3	88
					843/30	5	72	travní p.		0	843/8		1	5	72
					843/31	10	21	travní p.		2	843/8		1	10	21
					843/32	7	98	travní p.		2	843/8		1	7	98
					843/33	9	64	travní p.		2	843/8		1	9	64
					843/34	8	15	travní p.		2	843/8		1	8	15
					843/35	6	37	travní p.		2	843/8		1	6	37
					843/36	6	76	travní p.		2	843/8		1	6	76
					843/37	9	20	travní p.		2	843/8		1	9	20
					843/38	2	68	travní p.		2	843/8		1	2	68
	1	52	39			1	52	39							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
843/8		55301		17	18						
843/22		55301		9	54						
843/23		55301		8	57						
843/24		55301		8	08						
843/25		55301		5	90						
843/26		55301		7	69						
843/27		55301		6	47						
843/28		55301		5	82						
843/29		55301		3	88						
843/30		55301		5	72						
843/31		55301		10	21						
843/32		55301		7	98						
843/33		55301		9	64						
843/34		55301		8	15						
843/35		55301		6	37						
843/36		55301		6	76						
843/37		55301		9	20						
843/38		55301		2	68						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jan Gajdoš**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1801/1998**
 Dne: **9.5.2017** Číslo: **125/2017**
 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jan Gajdoš**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1801/1998**
 Dne: **16.5.2017** Číslo: **126/2017**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **GEOMA CHEB S.R.O.**
Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01

Číslo plánu: 1305-96/2017

Okres: Cheb

Obec: Skalná

Kat. území: Skalná

Mapový list: DKM - AŠ, 4-5/31, 32, 34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 plast. znaky, podezdívkou, plotem, hřebem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
 KP Cheb
 Ilona Bublíková
 PGP-477/2017-402
 2017.05.15 10:04:56 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



