



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 31. 8. 2017

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **nové znění záměru upravit závazky** vyplývající z kupní smlouvy ev. č. 001/2012 ze dne 4. 1. 2012 ve znění „Dohody o uspořádání vzájemných právních vztahů“. (viz příloha)

Předmětná pozemková parcela řešená v dohodě o uspořádání vzájemných právních vztahů je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. (viz mapový podklad)

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jeho zasedání dne 24. 8. 2017, usnesením č. ZM 10/04/2017c).

MĚSTO SKALNÁ

Sportovní 9

351 34 Skalná

Ing. Jana Jiřinová

vedoucí odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

DOHODA O USPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁVNÍCH VZTAHŮ
dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Dále uvedeného dne, měsíce a roku

Město Skalná

zastoupen: Mgr. Ritou Skalovou, starostkou
se sídlem: Sportovní 9, 351 34 Skalná
IČO: 00254231
číslo účtu:
na straně jedné

a

Karlovarský kraj

zastoupen: Mgr. Janou Vildumetzovou, hejtmankou
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
na straně druhé

I.

1. Účastníci dohody uzavřeli dne 4. 1. 2012 kupní smlouvu, evidenční číslo KS/012/2012, ev. č. 001/2012, jejímž předmětem byl prodej pozemku p. p. č. 146/63 kat. území a obec Skalná o výměře 1908 m², s cílem vystavět na pozemku rodinný dům pro realizaci projektu „Výstavba objektů pro poskytování sociálních služeb ve Skalné“ v rámci projektu „Investiční podpora procesu transformace DOZP „PATA“ v Hazlově financovaného prostřednictvím Integrovaného operačního programu z Evropského fondu pro sociální rozvoj. V ustanovení čl. V. kupní smlouvy se Karlovarský kraj jako kupující zavázal, že do 2 let ode dne popisu kupní smlouvy zahájí stavbu rodinného domu a do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí této stavby.
S ohledem na skutečnost, že kraj uvedené lhůty nedodržel, je město Skalná, jako prodávající, dle čl. V oprávněno od specifikované kupní smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z dohodnuté kupní ceny, tj. částku 55.332,-Kč.
2. Na stavbu „Transformace PATA Hazlov - novostavba rodinného dvojdomku ve Skalné“ vydal dne 8.7. 2014 stavební úřad Městského úřadu Luby společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. 1808/14/SÚ; a dne 15.6.2016 bylo vydáno Rozhodnutí o změně užívání stavby před jejím dokončením č.j. 1966/16/SÚ, čímž byla odsouhlasena změna stavby; a dne 11. 11. 2016 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj Karlovarskému kraji pro daný projekt „Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ včetně Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace (v Monitorovacím systému MS2014+zveřejněno dne 29. 11.2016), čímž je financování stavby rodinného domu finančně zajištěno. **Městský úřad v Lubech, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydal nové společné územní rozhodnutí a stavební**

povolení č.j. 1682/17/SU dne 26.5.2017, které nabylo právní moci dne 15.6.2017.

II.

Účastníci, vedeni snahou o realizaci projektu „Výstavba objektů pro poskytování sociálních služeb ve Skalné“, jakož i snahou nalezení takového řešení, které by předcházelo vzniku možných sporů, se dohodli na následovně:

1. Město Skalná, jako prodávající, nyní nevyužije svého práva odstoupit od kupní smlouvy ze dne 4. 1. 2012, které je vymezeno v čl. V a tohoto práva se výslovně vzdává, ve vztahu k nedodržení závazku Karlovarského kraje specifikovaného v čl. I odst. 1 této dohody a vyplývajícího z kupní smlouvy ze dne 4. 1. 2012.
2. Karlovarský kraj, jako kupující, se zavazuje náhradou za nesplnění svého závazku zaplatit městu Skalná do 30 dnů ode dne podpisu této dohody částku 55.332,-Kč na účet uvedený v záhlaví této dohody.
3. Karlovarský kraj se zavazuje na předmětném pozemku výhradně realizovat projekt „Výstavba objektů pro poskytování sociálních služeb ve Skalné“ v rámci projektu „Investiční podpora procesu transformace DOZP „PATA“ v Hazlově v termínu do konce roku 2020, což znamená, že do konce roku 2020 zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušnou stavbu.
Účastníci sjednávají pro případ porušení lhůty pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí do konce roku 2020 ze strany Karlovarského kraje smluvní pokutu ve výši 10 % z dohodnuté kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 30. 1. 2021 na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.
Účastníci dále sjednávají, že město Skalná bude mít i nadále právo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy, a to pro případ, že nebude dodržen závazek Karlovarského kraje vymezený v čl. II odst. 3 dohody, tedy že do konce roku 2020 zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušnou stavbu.

III.

1. Účastníci sjednávají, že takto budou mezi nimi upravena veškerá práva a povinnosti vyplývající zejména z čl. V výše uvedené kupní smlouvy ze dne 4.1.2012 ev.č. 001/2012 a obě strany ji považují za změnu podstatnou, která mění stanovené podmínky uvedené smlouvy, když ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci účastníků dohody.
3. Zastupitelstvo obce Skalná schválilo uzavření této dohody na svém jednání konaném dne 2017, usnesením č.
Dohoda byla oddovyvěšena na úřední desce MěÚ Skalná
4. Rada Karlovarského kraje schválila uzavření této dohody na svém jednání konaném dne 2017, usnesením č.

Ve Skalné dne

V Karlových Varech dne

.....
Mgr. Rita Skalová, starostka

.....
Mgr. Jana Vildumetzová, hejtmanka

