



Město Skalná

Městský úřad Skalná – odbor investic

Skalná, 20. 6. 2017

město Skalná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat**

vyčleněné části pozemkové parcely č. 817/9 a vyčleněné části pozemkové parcely č. 843/8 obě k. ú. Skalná, vymezené geometrickým plánem č. 1305-96/2017(viz mapový podklad), dle tabulky č. 1, za minimální cenu 850 Kč/m² včetně DPH a dále specifikovaných podmínek.

Tabulka 1

Číslo pozemku	Vyčleněn z pozemkové parcely *	Číslo nové pozemkové parcely*	Celková výměra pozemku m ² *	Způsob prodeje
1	843/8	843/22	954	Bez omezení
2	843/8	843/23	857	Předem známý zájemce
3	843/8	843/24	808	Bez omezení
4	843/8	843/25	590	Bez omezení
5	843/8	843/26	769	Bez omezení
6	843/8	843/27	647	Bez omezení
7	843/8	843/28	582	Předem známý zájemce
8	843/8 817/9	843/29 817/12	388 470	Předem známý zájemce
9	843/8	843/36	676	
10	843/8	843/35	637	Předem známý zájemce
11	843/8	843/34	815	Předem známý zájemce
12	843/8	843/33	964	Předem známý zájemce
13	843/8	843/32	798	Předem známý zájemce
14	843/8	843/31	1021	Bez omezení
15	843/8 817/9	843/30 817/13	572 225	Bez omezení
16	843/8	843/37	920	Bez omezení

Oznámení o pronájmu, nebo prodeji nemovitostí je zveřejněno v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce Městského úřadu Skalná a na www.skalna.cz , nejméně po dobu 15-ti dnů.

- Stavebník musí respektovat skutečnost, že pozemky jsou určeny výhradně pro budoucí výstavbu rodinných domů
 - Město Skalná se zavazuje, že do 12 měsíců od podpisu kupních smluv, nejpozději do 30. 9. 2018 vybuduje dle PDSP stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD Skalná, k. ú. Skalná“ – verze změna stavby před dokončením, schválené pod spis. zn.:KSÚ 1705/2017, č. j. 28228/2017/Heg.
 - Stavebník musí respektovat povinnost, že pozemky určené k prodeji nesmí být zatíženy stavbou do doby kolaudace sítí specifikovaných dle předchozího odstavce
- Na prodej pozemkových parcel, výše uvedených, se nevztahují „Zásady prodeje pozemků z majetku Města Skalná určených k výstavbě rodinných domů“, schválené dne 25. 8. 2016 pod číslem usnesení č. ZM 10/05/2016. Výjimku udělilo Zastupitelstvo města Skalná pod usnesením č. ZM 15/03/17b)

Pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Skalná na jeho zasedání dne 15. 06. 2017, usnesením č. ZM 15/03/17a).

MĚSTO SKALNÁ

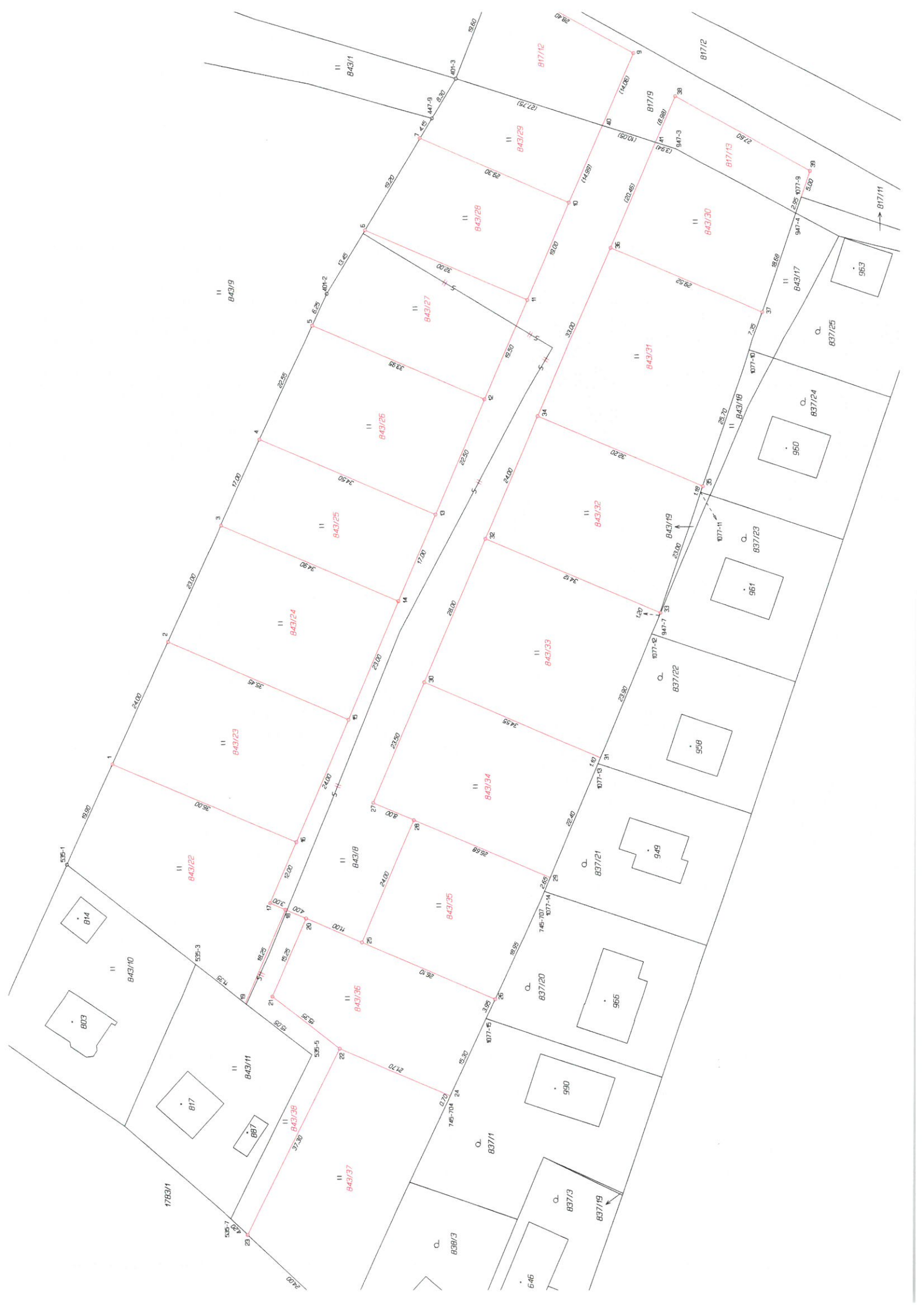
Sportovní 9

Ing. Jana Šimová

vedoucí odboru správy majetku a investic

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
843/8		55301		17	18						
843/22		55301		9	54						
843/23		55301		8	57						
843/24		55301		8	08						
843/25		55301		5	90						
843/26		55301		7	69						
843/27		55301		6	47						
843/28		55301		5	82						
843/29		55301		3	88						
843/30		55301		5	72						
843/31		55301		10	21						
843/32		55301		7	98						
843/33		55301		9	64						
843/34		55301		8	15						
843/35		55301		6	37						
843/36		55301		6	76						
843/37		55301		9	20						
843/38		55301		2	68						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jan Gajdoš**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1801/1998**
 Dne: **9.5.2017** Číslo: **125/2017**
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jan Gajdoš**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1801/1998**
 Dne: **16.5.2017** Číslo: **126/2017**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **GEOMA CHEB s.r.o.**
Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01

Číslo plánu: **1305-96/2017**
 Okres: **Cheb**
 Obec: **Skalná**
 Kat. území: **Skalná**
 Mapový list: **DKM - Aš, 4-5/31, 32, 34**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 plast.znaky, podezdívkou, plotem, hřebem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
 KP Cheb
 Ilona Bublíková
 PGP-477/2017-402
 2017.05.15 10:04:56 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



