

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/1995 Sb., Devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a platného Soutěžního řádu veřejné soutěže o nejhodnější nabídku

VEŘEJNOU SOUTĚŽ o nejhodnější nabídku na prodej majetku

Obecné podmínky jednokriteriální veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“):

- 1. Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je zájemcům k dispozici bezplatně na každé pobočce a krajském pozemkovém úřadu a na internetové adrese: www.spucr.cz.
- 2. Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ (dále jen „majetek“). Majetek, k němuž vzniká účastníkovi soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.
- 3. Okruh účastníků:**
 - a) Účastníkem soutěže může být:
 - fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům,
 - právnická osoba se sídlem v České republice,
 - obec/kraj,
 - cizozemec - fyzická osoba nebo právnická osoba dle Devizového zákona č. 219/1995 Sb., v platném znění.
 - b) Účastníkem soutěže nemůže být:
 - právnická osoba, která má právo nebo příslušnost hospodařit s majetkem státu,
 - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
 - osoba, která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.
 - c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:
 - která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření smlouvy ve smyslu soutěžního řádu, avšak podmínky nesplnila a smlouvu proto neuzavřela,
 - která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem, apod.). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a v listinné podobě doložit, že účastník bere na vědomí následující: Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje účastníka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této listině budou v případě uzavření smlouvy zpracovány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Státní pozemkový úřad tímto poučuje účastníka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Účastník si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nestarším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou, dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva, obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich. Úhrada kauce a účastnického poplatku bude provedena jen jedním ze spoluvlastníků nebo manželů.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. Účastnický poplatek je **nevratný**.

4. Hodnotící kritérium soutěže:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5. Průběh a podmínky soutěže:

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.
- Nabídkovou cenou pro první kolo soutěže je minimální cena jako cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem + event. výše pohledávky

- Nabídkovou cenou pro druhé kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 50% nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo + ev. výše pohledávky.
- Nabídkovou cenou pro třetí kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.
- U majetku zemědělské prvovýroby může být ve třetím kole opakované soutěže vyhlášená cena pod 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.
- Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit stanovenou cenu před podpisem smlouvy a uzavřít smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

6. Charakteristika majetku:

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně. Po zaplacení účastnického poplatku XXX Kč bezhotovostně bankovním převodem může zájemce získat „Komplexní charakteristiku majetku“.

Charakteristiku majetku si musí zájemce převzít na příslušném pozemkovém úřadu minimálně jeden den před datem konání prohlídky.

7. Prohlídka privatizované jednotky:

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

Pokud si žádný zájemce nepřevezme charakteristiku na příslušném KPÚ, prohlídka majetku se ve stanoveném termínu nebude konat.

SPÚ si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

**SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, obec Karlovy Vary, PSČ
3606, 355311704**

Majetek v okrese Cheb

1. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/19 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 11.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 40.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.550,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
2. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/20 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 11.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 45.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.555,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
3. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/21 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 4.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 25.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.560,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
4. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/22 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 6.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 30.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.565,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
5. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/23 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 4.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 25.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.570,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
6. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/26 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 4.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 25.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.575,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
7. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/30 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 6.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 30.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.580,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
8. Hospodářský objekt na st.p.č. 19/31 s pozemkem v k.ú. Dolní Dvory, obec a okres Cheb
Hodnota majetku: 4.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 25.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 1.585,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
9. Zemědělské objekty na pozemcích st.č. 695 a 696 v k.ú. a obci Plesná, okres Cheb
Hodnota majetku: 58.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 65.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 3.150,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016
10. Vodní nádrž umělá včetně pozemku p.č. 13 v k.ú. Vrbová, obec Nebanice, okres Cheb
Hodnota majetku: 30.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 70.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 3.200,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

11. Vodní nádrž umělá včetně pozemku p.č. 112 k.ú. i obec Skalná, okres Cheb

Hodnota majetku: 4.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 90.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 5.700,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

12. Pozemek st.č. 558 s objektem bývalé vodárny v k.ú. a obci Plesná, okres Cheb

Hodnota majetku: 5.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 12.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 3.100,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

13. Stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 941 k.ú. i obci Skalná, okres Cheb, bez pozemku

Hodnota majetku: 100.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 150.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 3.300,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

14. Rybník včetně pozemku p.č. 666/1 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky, obec Křižovatka, okres Cheb

Hodnota majetku: 32.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 210.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 3.250,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

15. Pozemek p.č. 428 včetně stavby rybníka, k.ú. Vackov, obec Plesná, okres Cheb

Hodnota majetku: 152.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 1.900.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 6.500,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

16. Vodní nádrže a pozemky na p.č. 1764, 1703 v k.ú. Lázně Kynžvart, p.č. 488, 490, 196/1, 178/1, 183/1 a 325/3 v k.ú. Krapice, obec Lázně Kynžvart

Hodnota majetku: 111.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 935.600,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 6.000,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

17. Vodní nádrž umělá včetně pozemku p.č. 490/2 k.ú. Tuřany u Kynšperku nad Ohří, obec Tuřany, okres Cheb

Hodnota majetku: 76.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 270.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 5.000,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

18. Objekt vodárny na pozemku st.p.č. 266 včetně vodovodu v k.ú. i obci Nový Kostel, okres Cheb, bez pozemku

Hodnota majetku: 3.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 2.500.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 7.000,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

19. Stavba občanské vybavenosti, bez pozemku (st.p.č 24) , k.ú. Horní Dvory, obec a okres Cheb

Hodnota majetku: 100.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 200.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 3.350,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

20. Vodní nádrž umělá včetně pozemku p.č. 45 k.ú. Staré Sedlo u Teplé, obec Teplá, okres Cheb

Hodnota majetku: 40.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 130.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 5.600,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

21. Vodárna a vodovod včetně pozemku st.č. 106 k.ú. Dolní Částkov, obec Milhostov, okres Cheb

Hodnota majetku: 51.000,00 Kč
Vyhlašovaná minimální cena: 1.200.000,00 Kč
Nevratný účastnický poplatek: 5.500,00 Je nutné poukázat do: 5.12.2016

Bankovní spojení:

Nevratný účastnický poplatek se poukazuje na účet SPÚ č. 130016-3723001/0710 u ČNB, **variabilní symbol 164444**. Účastník uvede jako **specifický symbol** rodné číslo nebo identifikační číslo (IČO). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu, a to ve tvaru RRRMMDD (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16. 02. 1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16. 02. 1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek musí být zaplacen do data uvedeného ve vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) a zaplacením účastnického poplatku se rozumí připsání uvedené částky na shora uvedený účet SPÚ. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složení účastnického poplatku. **Úhrada v hotovosti není možná.**

Prohlídky majetku na místě samém: dne 28.11.2016 ad 1. až ad 4. v 11:00hod, ad 5. až ad 6. v 11:15hod, ad 7. až ad 8. v 11:30hod, ad 9. v 16:30hod, ad 10. ve 13:00hod, ad 11. ve 14:45hod, ad 12. v 16:15hod, ad 13. v 14:30hod, ad 14. v 15:15 hod, ad 15. v 17:00 hod, ad 16. v 10:30hod, ad 17. ve 12:30hod, ad 18. v 15:45hod, ad 19. ve 12:00hod, ad 20. v 10:00hod, ad 21. ve 14:00hod

Prezence zájemců soutěží proběhne: dne 12.12.2016 ad 1. až ad 21. od 8:00 do 9:30 hod. v sídle KPÚ.

Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku. Konkrétní místo a čas zahájení soutěže budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.

Upozornění:

V případě, že soutěže nebudou úspěšné, tzn., že nebudou mít vítěze, vyhlášují se opakované soutěže v tomto dalším termínu: **28.12.2016**

Nevratný účastnický poplatek ve výši ad 1. 1.550,00 Kč, ad 2. 1.555,00 Kč, ad 3. 1.560,00 Kč, ad 4. 1.565,00 Kč, ad 5. 1.570,00 Kč, ad 6. 1.575,00 Kč, ad 7. 1.580,00 Kč, ad 8. 1.585,00 Kč, ad 9. 3.150,00 Kč, ad 10. 3.200,00 Kč, ad 11. 5.700,00 Kč, ad 12. 3.100,00 Kč, ad 13. 3.300,00 Kč, ad 14. 3.250,00 Kč, ad 15. 6.500,00 Kč, ad 16. 6.000,00 Kč, ad 17. 5.000,00 Kč, ad 18. 7.000,00 Kč, ad 19. 3.350,00 Kč, ad 20. 5.600,00 Kč a ad 21. 5.500,00 Kč je nutné poukázat do:

20.12.2016

Prohlídky majetku na místě samém dne **13.12.2016** ; ad 1. až ad 4. v 11:00hod, ad 5. až ad 6. v 11:15hod, ad 7. až ad 8. v 11:30hod, ad 9. v 16:30hod, ad 10. ve 13:00hod, ad 11. ve 14:45hod, ad 12. v 16:15hod, ad 13. ve 14:30hod, ad 14. v 15:15 hod, ad 15. v 17:00 hod, ad 16. v 10:30hod, ad 17. ve 12:30hod, ad 18. v 15:45hod, ad 19. ve 12:00hod, ad 20. v 10:00hod, ad 21. ve 14:00hod.

Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí zůstávají stejné.