

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/1995 Sb., Devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a platného Soutěžního řádu veřejné soutěže o nejhodnější nabídku

## VEŘEJNOU SOUTĚŽ o nejhodnější nabídku na prodej majetku

**Obecné podmínky jednokriteriální veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“):**

- Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je zájemcům k dispozici bezplatně na každé pobočce a krajském pozemkovém úřadu a na internetové adrese: [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz).
- Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ (dále jen „majetek“). Majetek, k němuž vzniká účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.
- Okruh účastníků:**
  - Účastníkem soutěže může být:
    - fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům,
    - právnícká osoba se sídlem v České republice,
    - obec/kraj,
    - cizozemec - fyzická osoba nebo právnícká osoba dle Devizového zákona č. 219/1995 Sb., v platném znění.
  - Účastníkem soutěže nemůže být:
    - právnícká osoba, která má právo nebo příslušnost hospodařit s majetkem státu,
    - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
    - osoba, která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.
  - Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:
    - kteřá nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření smlouvy ve smyslu soutěžního řádu, avšak podmínky nesplnila a smlouvu proto neuzavřela,
    - kteřá je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- Nabídkovou cenou pro druhé kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 50% nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo + ev. výše pohledávky.
- Nabídkovou cenou pro třetí kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.
- U majetku zemědělské prvovýroby může být ve třetím kole opakované soutěže vyhlášená cena pod 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.
- Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit stanovenou cenu před podpisem smlouvy a uzavřít smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

#### **6. Charakteristika majetku:**

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně. Po zaplacení účastnického poplatku ad1 3.500,00Kč, ad2 4.000,00Kč bezhotovostně bankovním převodem může zájemce získat „Komplexní charakteristiku majetku“.

Charakteristiku majetku si musí zájemce převzít na příslušném pozemkovém úřadu minimálně jeden den před datem konání prohlídky.

#### **7. Prohlídka privatizované jednotky:**

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

Pokud si žádný zájemce nepřevzme charakteristiku na příslušném KPÚ, prohlídka majetku se ve stanoveném termínu nebude konat.

**SPÚ si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.**

## Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, Karlovy Vary  
36006, tel. 355 311 704  
Majetek v okrese Cheb

1. Stavba bez čp/če na pozemku parc. č. st. 941 v k.ú. a obci Skalná, okres Cheb, bez pozemku

Hodnota majetku: 100.000,00 Kč  
Vyhlášená minimální cena: 150.000,00 Kč  
Nevratný účastnický poplatek: 3.500,00 Kč Je nutné poukázat do: 22.6.2016

2. Objekt vodárny na pozemku p.č. st. 266 včetně vodovodu v k.ú. Nový Kostel, obec Nový Kostel, okres Cheb, bez pozemku

Hodnota majetku: 3.000,00 Kč  
Vyhlášená minimální cena: 2,500.000,00 Kč  
Nevratný účastnický poplatek: 4.000,00 Kč Je nutné poukázat do: 22.6.2016

### Bankovní spojení:

Nevratný účastnický poplatek se poukazuje na účet SPÚ č. 130016-3723001/0710 u ČNB, **variabilní symbol 164444**. Účastník uvede jako **specifický symbol** rodné číslo nebo identifikační číslo (IČO). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu, a to ve tvaru RRMMDD (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16. 02. 1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16. 02. 1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek musí být zaplacen do data uvedeného ve vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) a zaplacením účastnického poplatku se rozumí připsání uvedené částky na shora uvedený účet SPÚ. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složení účastnického poplatku. **Úhrada v hotovosti není možná.**

**Prohlídky majetku na místě samém: dne 14.6.2016 ad 1. v 8,00 hod.; ad 2. v 10,00 hod.**

**Prezence zájemců soutěží proběhne: dne 27.6.2016 ad 1. až ad 2. od 8,00 do 8,30 hod.**  
v sídle KPÚ.

**Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku. Konkrétní místo a čas zahájení soutěže budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.**

### Upozornění:

V případě, že soutěže nebudou úspěšné, tzn., že nebudou mít vítěze, vyhláší se opakované soutěže v tomto dalším termínu: **12.7.2016**

Nevratný účastnický poplatek ve výši ad 1. 3.500,00 Kč a ad 2. 4.000,00Kč je nutné poukázat do: **8.7.2016**

Prohlídky majetku na místě samém dne **1.7.2016** ; **ad 1. v 8,00 hod.; ad 2. v 10,00 hod.**

**Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí zůstávají stejné.**