

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

---

Spis.zn.: 2578/14-výst.  
Č.j.: 3048/14/SÚ  
Vyřizuje: Zápátová Eva  
Tel.: 354 420 415  
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 31.10.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.09.2014 podalo

**Město Skalná, zastoupené starostkou Mgr. Ritou Skalovou, IČO 00254231, se sídlem Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná, které na základě plné moci ze dne 201.01.2014 zastupuje M projekt, p. Milan Hučko a Ing. arch. Luboš Mašek, IČO 40541355, se sídlem Nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 5, 350 02 Cheb 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 817/1 (trvalý travní porost), parc. č. 817/2 (ostatní plocha), parc. č. 817/9 (ostatní plocha), parc. č. 843/8 (trvalý travní porost) v katastrálním území Skalná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o výstavbu komunikace a inženýrských sítí pro následnou zástavbu rodinnými domy, navržená parcelace řeší výstavbu 14 rodinných domů. Je navržena jedna páteřní průjezdná komunikace s třemi kolmo navazujícími komunikacemi k jednotlivým RD.
- Dle § 8 zákona bude provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti z celé plochy trvalého odnětí zemědělské půdy 1,3984 ha pozemku parc. č. 843/8 v kat. území Skalná. Příprava území pro výstavbu 14 rodinných domů byla dle požadavku krajského úřadu doplněna do B Souhrnné technické zprávy projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a Předběžné bilance skrývky svrchních kulturních vrstev půdy a návrhu jejich hospodárného využití.

#### Dešťová kanalizace

- Pro odvedení dešťových vod z veřejných komunikací, zpevněných ploch a střech RD bude na území výstavby RD navržena nová gravitační soustava, která bude napojena do stávající vodoteče. Součástí stavby bude i vybudování dešťových kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé

pozemky, kde budou zakončeny a připraveny pro propojení s budoucími dešťovými kanalizacemi pro jednotlivé RD. Dešťové kanalizační stoky a přípojky budou provedeny z plně žebrovaného polypropylenu SN10 určeného pro kanalizace, dimenze DN250 pro stoky a DN150 pro přípojky. Na kanalizačních stokách budou umístěny železobetonové revizní šachty.

#### **Splašková kanalizace**

- Pro odvedení odpadních splaškových vod je na území výstavby RD navržena nová gravitační stoková soustava, která bude napojena do revizní šachty na stávající stoce splaškové kanalizace. Součástí stavby bude i vybudování splaškových kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé pozemky, kde budou zakončeny a připraveny pro propojení s budoucími splaškovými kanalizacemi jednotlivých RD. Splaškové kanalizační stoky a přípojky budou provedeny z plně žebrovaného polypropylenu SN10 určeného pro kanalizace, dimenze DN250 pro stoky a DN150 pro přípojky. Na kanalizačních stokách budou umístěny železobetonové revizní šachty.

#### **Vodovod**

- Pro zásobování rodinných domů pitnou vodou je na území výstavby RD navržena nová vodovodní rozvětvená síť, která bude napojena na stávající vodovodní řad. Součástí stavby bude i vybudování vodovodních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé pozemky, kde budou zakončeny a připraveny pro propojení s budoucími vnitřními vodovody jednotlivých RD. Vodovodní řady a přípojky budou provedeny z materiálu PE100 tlakové řady SDR11 určeného pro vodovody, dimenze d90 pro řady a d32 pro přípojky. Jednotlivé řady budou provedeny s trasovými zemními uzávěry a budou zakončeny podzemními hydranty.

#### **STL plynovod**

- Pro zásobování RD zemním plynem je na území výstavby RD navržena nová plynovodní středotlaká rozvětvená síť, která bude napojena na stávající STL plynovodní řad. Součástí stavby bude i vybudování STL plynovodních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé pozemky, kde budou zakončeny v pilířích s hlavním uzávěrem plynu pro jednotlivé RD. Plynovodní řady a přípojky budou provedeny z materiálu PE100 tlakové řady SDR11 určeného pro plynovody, dimenze d63 pro řady a d32 pro přípojky. Jednotlivé řady budou provedeny s trasovými zemními uzávěry a budou zakončeny odbočením posledních přípojek.

#### **Elektrorozvody**

- rozvody NN - pro zajištění dodávky el. energie bude nutno vybudovat novou kabelovou přípojku NN 0,4 kV. Přípojka bude napájena ze stávající sloupové trafostanice. Bude provedena napájecím kabelem AYKY. Ve společném výkopu bude uložen zemnicí drát FeZn Ø 10 mm. Na hranicích jednotlivých pozemků budou osazeny rozpojovací a přípojkové skříně pro jednotlivé RD. Kabelové vedení pod komunikací bude uloženo v chrániče.
- rozvody VO - budou namontována svítidla veřejného osvětlení a napájena z nového rozvaděče RVO umístěného vedle trafostanice. Napájecí kabely budou uloženy v chrániče. Ve stejné trase s napájecími kabely bude uložena drát FeZn Ø 10 mm.

#### **Dopravní řešení**

- Celá oblast nové výstavby bude vyznačena jako obytná zóna. Nové obslužné komunikace budou třídy D1 - obytná zóna. Komunikace jsou rozděleny na čtyři větve. Větev A je základní a zajišťuje napojení na okolní komunikační síť, ostatní 3 větve se na ni pod kolmým úhlem připojují. V rámci nových komunikací jsou lokálně navržena místa pro parkování návštěvníků. Navrhovaná kategorie nových komunikací je MO2 7/7/30. Volná šířka komunikace mezi obrubníky je 6,0 m. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci se základní šířkou jízdního pruhu 2,75 m. Konstrukce vozovky bude netuhá živičná pro návrhovou úroveň porušení D1, třída zatížení VI. Chodníky nebudou uvnitř zóny zřízeny. Po stranách vozovky budou situovány pásy zeleně, široké podle místních možností tak, aby šířka uličního prostoru činila 8,0 m. Lemování vozovky bude provedeno oboustranně betonovými silničními obrubníky osazenými do betonového lože s nadvýšením 100 mm. V místech vjezdů budou obrubníky sníženy na nadvýšení 20 mm. V místech napojení nové obytné zóny na stávající komunikační síť budou zřízeny široké zpomalovací prahy.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude předložena dotčeným orgánům státní správy k posouzení.
4. O povolení stavby požádá investor Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.
5. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice pozemku p.č. 843/8 v k.ú. Skalná dotčeného trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí půdy budou v terénu viditelně vyznačeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
6. Před zahájením stavby komunikací a technické infrastruktury bude provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti z celé plochy trvalého odnětí zemědělské půdy 1,3984 ha pozemku p.č. 843/8 v k.ú. Skalná v souladu s průzkumem mocnosti ornice, který zpracoval Milan Hučko M PROJEKT, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 506/5, 350 02, Cheb. Celkové množství skryté ornice bude činit cca 3188 m<sup>3</sup>. O provedení skrývky a způsobu využití sejmuté ornice bude vedena evidence. Sejmutá ornice o celkovém množství cca 1600 m<sup>3</sup> bude uložena na deponie v rámci stavby a zabezpečena proti znehodnocení a zcizení. Z toho část ornice bude zpětně využita k ozelenění okrasných zahrad rodinných domů (výška vrstvy ornice max. 25 – 30 cm). Další část bude využita k zatravnění zelených pásů (výška vrstvy ornice max. 15 cm pro zatravnění) podél komunikace. Zbývající ornice v množství cca 1588 m<sup>3</sup> bude využita dle záměrů obce Skalná pro veřejnou zeleň (zatravnění, výsadbu keřů a stromů).
7. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
8. Termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníky a uživateli pozemků tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech, přičemž zahájení skrývky ornice bude v předstihu oznámeno orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb.
9. Po zahájení zemních prací zjistí skutečný stav odvodňovacího zařízení a zajistí na návrh příslušné odborné organizace opatření řešící zachování funkčnosti tohoto zařízení.
10. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
11. Učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
12. Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí doklady o využití ornice a potvrzení o převzetí a následném využití ornice.
13. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavby pro bydlení, komunikace, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu technického vybavení se odvod nepředepíše, a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a § 11 odst. 6 zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Skalná, Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná

**Odůvodnění:**

Dne 09.09.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.10.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., stan. zn. 4120978446 ze dne 05.02.2014, vyj. zn. 0100184700 ze dne 23.07.2013
- ČEZ ICT Services, a.s., stan. zn. 0200126491 ze dne 23.07.2013
- Chevak Cheb, a.s., stan. ze dne 24.02.2014, stan. č. 20130273 ze dne 23.07.2013
- Povodí Ohře, státní podnik, stan. zn. 037200-6911/2014 ze dne 26.03.2014
- Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, vyj. č.j. KRPK-230-41/ČJ-2014-190206 ze dne 28.05.2014
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., vyj. č.j. 622947/13 ze dne 23.07.2013
- Městský úřad Skalná, rozh. č.j. 713/7/2014 ze dne 23.07.2014
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stan. zn. 1035/ZZ/14 / 57292/14 ze dne 01.09.2014
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, sděl. č.j. MUCH 20900/2014 ze dne 26.03.2014, stan. MUCH 7396/2014 ze dne 17.02.2014
- KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, stan. č.j. KHSKV 781/2014/HOK/Gal ze dne 18.02.2014
- HZS Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, stan. č.j. HSKV-0259-2/2014-CH ze dne 05.02.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stan. zn. 5001013975 ze dne 06.10.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

František Vrba  
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 01.10.2014.

**Obdrží:****účastníci řízení****Doručení jednotlivě:**

1. M projekt, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 5, 350 02 Cheb 2

**Doručení veřejnou vyhláškou:**

2. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
3. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. Chevak Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5
5. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
6. Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u
7. Telefonica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
8. Martin Kraft, Skalná č.p. 582, 351 34 Skalná
9. Andrea Kraftová, Skalná č.p. 582, 351 34 Skalná
10. Jiří Ředina, Skalná č.p. 581, 351 34 Skalná
11. Klára Ředinová, Skalná č.p. 581, 351 34 Skalná
12. Ladislav Houlík, Skalná č.p. 580, 351 34 Skalná
13. Lenka Houlíková, Skalná č.p. 580, 351 34 Skalná
14. Tomáš Pěček, Nový Svět č.p. 459, 351 34 Skalná
15. Monika Pěčková, Nový Svět č.p. 459, 351 34 Skalná
16. Jiří Šollar, Vilová č.p. 578, 351 34 Skalná
17. Alena Šollarová, Vilová č.p. 578, 351 34 Skalná
18. Miroslav Petro, Pod Lipami č.p. 309/5a, 351 01 Františkovy Lázně
19. Eliška Petrová, Pod Lipami č.p. 309/5a, 351 01 Františkovy Lázně
20. Václava Šuchová, Žižkova č.p. 345/21, 351 01 Františkovy Lázně
21. Pavel Vejnar, Sportovní č.p. 303, 351 34 Skalná
22. Pavlina Vejnarová, Sportovní č.p. 303, 351 34 Skalná
23. Miroslav Tesáček, Sportovní č.p. 517, 351 34 Skalná
24. Jana Tesáčková, Sportovní č.p. 517, 351 34 Skalná
25. Jaroslava Jíšková, Sportovní č.p. 516, 351 34 Skalná
26. Jarmila Kozlíková, V Aleji č.p. 404, 351 34 Skalná
27. Marie Weishauptová, Šluknovská č.p. 321/2, 190 00 Střížkov-Praha 9
28. Ing. Radomil Gold, Potoční č.p. 575, 351 34 Skalná
29. Ing. Karel Štolba, Za Školou č.p. 355, 351 34 Skalná
30. Květoslava Štolbová, Za Školou č.p. 355, 351 34 Skalná
31. Ing. Jiří Hrnčál, Lipová č.p. 415, 351 34 Skalná

**dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě)**

32. Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy
33. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
34. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

**ostatní**

35. KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32
36. HZS Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

**úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

- Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy  
Městský úřad Luby, IDDS: wvebcww