

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 2578/14-výst.
Č.j.: 2672/14/SÚ
Vyřizuje: Záplatová Eva
Tel.: 354 420 415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 18.09.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Skalná, zastoupené starostkou Mgr. Ritou Skalovou, IČO 00254231, se sídlem Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná,

které na základě plné moci ze dne 201.01.2014 zastupuje M projekt, p. Milan Hučko a Ing. arch. Luboš Mašek, IČO 40541355, se sídlem Nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 5, 350 02 Cheb 2

(dále jen "žadatel") podal dne 09.09.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD"

na pozemku parc. č. 843/8, 817/1, 817/2, 817/9 v katastrálním území Skalná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o výstavbu komunikace a inženýrských sítí pro následnou zástavbu rodinnými domy, navržená parcelace řeší výstavbu 14 rodinných domů. Je navržena jedna páteřní průjezdná komunikace s třemi kolmo navazujícími komunikacemi k jednotlivým RD.

Dešťová kanalizace

- Pro odvedení dešťových vod z veřejných komunikací, zpevněných ploch a střech RD bude na území výstavby RD navržena nová gravitační soustava, která bude napojena do stávající vodoteče. Součástí stavby bude i vybudování dešťových kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé pozemky, kde budou zakončeny a připraveny pro propojení s budoucími dešťovými kanalizacemi pro jednotlivé RD. Dešťové kanalizační stoky a přípojky budou provedeny z plně žebrovaného polypropylenu SN10 určeného pro kanalizace, dimenze DN250 pro stoky a DN150 pro přípojky. Na kanalizačních stokách budou umístěny železobetonové revizní šachty.

Splašková kanalizace

- Pro odvedení odpadních splaškových vod je na území výstavby RD navržena nová gravitační stoková soustava, která bude napojena do revizní šachty na stávající stoce splaškové kanalizace. Součástí stavby bude i vybudování splaškových kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé pozemky, kde budou zakončeny a připraveny pro propojení s budoucími splaškovými kanalizacemi jednotlivých RD. Splaškové kanalizační stoky a přípojky budou provedeny z plně žebrovaného polypropylenu SN10 určeného pro kanalizace, dimenze DN250 pro stoky a DN150 pro přípojky. Na kanalizačních stokách budou umístěny železobetonové revizní šachty.

Vodovod

- Pro zásobování rodinných domů pitnou vodou je na území výstavby RD navržena nová vodovodní rozvětvená síť, která bude napojena na stávající vodovodní řad. Součástí stavby bude i vybudování vodovodních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé pozemky, kde budou zakončeny a připraveny pro propojení s budoucími vnitřními vodovody jednotlivých RD. Vodovodní řady a přípojky budou provedeny z materiálu PE100 tlakové řady SDR11 určeného pro vodovody, dimenze d90 pro řady a d32 pro přípojky. Jednotlivé řady budou provedeny s trasovými zemními uzávěry a budou zakončeny podzemními hydranty.

STL plynovod

- Pro zásobování RD zemním plynem je na území výstavby RD navržena nová plynovodní středotlaká rozvětvená síť, která bude napojena na stávající STL plynovodní řad. Součástí stavby bude i vybudování STL plynovodních přípojek, které budou vyvedeny na jednotlivé pozemky, kde budou zakončeny v pilířích s hlavním uzávěrem plynu pro jednotlivé RD. Plynovodní řady a přípojky budou provedeny z materiálu PE100 tlakové řady SDR11 určeného pro plynovody, dimenze d63 pro řady a d32 pro přípojky. Jednotlivé řady budou provedeny s trasovými zemními uzávěry a budou zakončeny odbočením posledních přípojek.

Elektrorozvody

- rozvody NN - pro zajištění dodávky el. energie bude nutno vybudovat novou kabelovou přípojku NN 0,4 kV. Přípojka bude napájena ze stávající sloupové trafostanice. Bude provedena napájecím kabelem AYKY. Ve společném výkopu bude uložen zemnicí drát FeZn Ø 10 mm. Na hranicích jednotlivých pozemků budou osazeny rozpojovací a přípojkové skříně pro jednotlivé RD. Kabelové vedení pod komunikací bude uloženo v chrániče.
- rozvody VO - budou namontována svítidla veřejného osvětlení a napájena z nového rozvaděče RVO umístěného vedle trafostanice. Napájecí kabely budou uloženy v chrániče. Ve stejné trase s napájecími kabely bude uložena drát FeZn Ø 10 mm.

Dopravní řešení

- Celá oblast nové výstavby bude vyznačena jako obytná zóna. Nové obslužné komunikace budou třídy D1 - obytná zóna. Komunikace jsou rozděleny na čtyři větve. Větev A je základní a zajišťuje napojení na okolní komunikační síť, ostatní 3 větve se na ni pod kolmým úhlem připojují. V rámci nových komunikací jsou lokálně navržena místa pro parkování návštěvníků. Navrhovaná kategorie nových komunikací je MO2 7/7/30. Volná šířka komunikace mezi obrubníky je 6,0 m. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci se základní šířkou jízdního pruhu 2,75 m. Konstrukce vozovky bude netuhá živičná pro návrhovou úroveň porušení D1, třída zatížení VI. Chodníky nebudou uvnitř zóny zřízeny. Po stranách vozovky budou situovány pásy zeleně, široké podle místních možností tak, aby šířka uličního prostoru činila 8,0 m. Lemování vozovky bude provedeno oboustranně betonovými silničními obrubníky osazenými do betonového lože s nadvýšením 100 mm. V místech vjezdů budou obrubníky sníženy na nadvýšení 20 mm. V místech napojení nové obytné zóny na stávající komunikační síť budou zřízeny široké zpomalovací prahy.

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24. října 2014 (pátek) v 9.00 hodin

se schůzkou **pozvaných v zasedací místnosti ve sportovní hale ve Skalné**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 817/2, 817/4, 817/9, 817/11, 837/22, 837/21, 837/20, 837/1, 838/3, 843/1, 843/11, 843/9, 843/10, 843/17, 843/18, 843/19, 1783/1 v katastrálním území Skalná

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých

námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

František Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci řízení****Doručení jednotlivě:**

1. M projekt, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 5, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou:

2. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, stan. zn. 4120978446 ze dne 05.02.2014, vyj. zn. 0100184700 ze dne 23.07.2013
3. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. Chevak Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5, stan. ze dne 24.02.2014, stan. č. 20130273 ze dne 23.07.2013
5. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, stan. zn. 037200-6911/2014 ze dne 26.03.2014
6. Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u, vyj. č.j. KRPK-230-41/ČJ-2014-190206 ze dne 28.05.2014
7. Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, vyj. č.j. 622947/13 ze dne 23.07.2013
8. Martin Kraft, Skalná č.p. 582, 351 34 Skalná
9. Andrea Kraftová, Skalná č.p. 582, 351 34 Skalná
10. Jiří Ředina, Skalná č.p. 581, 351 34 Skalná
11. Klára Ředinová, Skalná č.p. 581, 351 34 Skalná
12. Ladislav Houlík, Skalná č.p. 580, 351 34 Skalná
13. Lenka Houlíková, Skalná č.p. 580, 351 34 Skalná
14. Tomáš Pěček, Nový Svět č.p. 459, 351 34 Skalná
15. Monika Pěčková, Nový Svět č.p. 459, 351 34 Skalná
16. Jiří Šollar, Vilová č.p. 578, 351 34 Skalná
17. Alena Šollarová, Vilová č.p. 578, 351 34 Skalná
18. Miroslav Petro, Pod Lipami č.p. 309/5a, 351 01 Františkovy Lázně
19. Eliška Petrová, Pod Lipami č.p. 309/5a, 351 01 Františkovy Lázně
20. Václava Šuchová, Žižkova č.p. 345/21, 351 01 Františkovy Lázně
21. Pavel Vejnar, Sportovní č.p. 303, 351 34 Skalná
22. Pavlína Vejnarová, Sportovní č.p. 303, 351 34 Skalná
23. Miroslav Tesáček, Sportovní č.p. 517, 351 34 Skalná
24. Jana Tesáčková, Sportovní č.p. 517, 351 34 Skalná
25. Jaroslava Jíšková, Sportovní č.p. 516, 351 34 Skalná
26. Jarmila Kozlíková, V Aleji č.p. 404, 351 34 Skalná
27. Marie Weishauptová, Šluknovská č.p. 321/2, 190 00 Střížkov-Praha 9
28. Ing. Radomil Gold, Potoční č.p. 575, 351 34 Skalná
29. Ing. Karel Štolba, Za Školou č.p. 355, 351 34 Skalná
30. Květoslava Štolbová, Za Školou č.p. 355, 351 34 Skalná
31. Ing. Jiří Hrnčál, Lipová č.p. 415, 351 34 Skalná

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě)

32. Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy, rozh. č.j. 713/7/2014 ze dne 23.07.2014
33. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2, stan. zn. 1035/ZZ/14 / 57292/14 ze dne 01.09.2014
34. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc, sděl. č.j. MUCH 20900/2014 ze dne 26.03.2014, stan. MUCH 7396/2014 ze dne 17.02.2014

ostatní

35. KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32, stan. č.j. KHSKV 781/2014/HOK/Gal ze dne 18.02.2014
36. HZS Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s, stan. č.j. HSKV-0259-2/2014-CH ze dne 05.02.2014

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy
Městský úřad Luby, IDDS: wvebcww