

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

## odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 1738/14-výst.  
Č.j.: 2142/14/SÚ  
Vyřizuje: Pourová Anita  
Tel.: 354 420 415  
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 27.08.2014

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.06.2014 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 186 00 Praha 1 - Nové Město,**

**Stavební správa západ, zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, se sídlem v Praze, IČO 70994234, se sídlem Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc,**

**které zastupuje na základě plné moci ze dne 18.1.2014 ATE, s.r.o., jednatel Ing. Vratislav Martinovský a jednatel Václav Mastný, IČO 48360473, se sídlem Wolkerova č.p. 14, 350 02 Cheb 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**"Výstavba PZS Tršnice - Luby u Chebu v km 8,128; 8,963 a 9,950; regionální trať Tršnice - Luby u Chebu, úsek Skalná - Velký Luh, žkm 7,170 až žkm 10,720"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1230/4 (lesní pozemek), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1439/1 (ostatní plocha), parc. č. 1714/3 (ostatní plocha), parc. č. 1819/1 (ostatní plocha), parc. č. 2168/4 (ostatní plocha), parc. č. 2168/7 (ostatní plocha), parc. č. 2168/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Skalná.

Druh a účel umísťované stavby:

Účelem stavby je zvýšit bezpečnost na železničních přejezdech a odstranit lokální snížení rychlosti na trati v oblasti přejezdů, které je dané rozhledovými poměry v okolí přejezdů. Zabezpečovací zařízení se vyprojektuje podle nového rychlostního profilu tratě, kde je stanovená traťová rychlost na 80 km/h. Trať se zatím na traťovou rychlost 80 km/h upravovat nebude.

**Navrhovaný stav P111**

- Vybuduje se přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBLI. V blízkosti přejezdu se postaví nový technologický domek velikosti 2 x 3 m. Protože není možné umístit tento domek na pozemku ve správě SŽDC, s.o., je nutné pro tento domek vykoupit část pozemku. Na přejezdu budou dva stožáry výstražníků se 4-mi výstražníky. Nebude zřízena signalizace pro nevidomé, protože přejezd leží na kraji obce a za přejezdem se nenacházejí žádná obydlí.
- V dopravně Skalná se ve směru do Velkého Luhu postaví krycí návěstidlo Lk, na zábrzdnu vzdálenost 700 m před něj předvést PřSk, tabulka s křížem. Krycí návěstidlo bude mít základní poloze návěst "Stůj". Bude zřízena závislost svícení návěsti povolující jízdu na tomto krycím návěstidle na stavu všech PZS v úseku trati za tímto návěstidlem až do dopravní Velký Luh.
- Před přejezd ve směru z vlečkové koleje se umístí seřaďovací návěstidlo. Bude zřízena závislost svícení návěsti povolující jízdu na tomto návěstidle na výstraže na přejezdu.
- Na vlečkové koleji je kontrolována volnost koleje do vzdálenosti nejméně 60 m od okraje přejezdu.
- V PZS se zřídí se potřebné přenosy závislostí do krycích návěstidel Lk v dopravně Skalná a Sk v dopravně Velký Luh. Bude zřízena kontrola doby anulace. Bude zřízen dopravní klid na přejezdu, reset počítačů náprav, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se přenosové zařízení pro bezpečný přenos povelů a informací s integrovaným záznamovým zařízením. Na PZS se zapojí předepsané diagnostické informace a měřicí ústředna.
- Na přejezdu P111 se ponechá stávající přejezdová konstrukce, obnovená v nedávné době.

**Navrhovaný stav P112**

- Vybuduje se přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBI. V blízkosti přejezdu se postaví nový technologický domek velikosti 2 x 3 m. Na přejezdu budou dva stožáry výstražníků se 2- mi výstražníky. Nebude zřízena signalizace pro nevidomé.
- V PZS se zřídí se potřebné přenosy závislostí do krycích návěstidel Lk v dopravně Skalná a Sk v dopravně Velký Luh. Bude zřízena kontrola doby anulace. Bude zřízen dopravní klid na přejezdu, reset počítačů náprav, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se přenosové zařízení pro bezpečný přenos povelů a informací s integrovaným záznamovým zařízením. Na PZS se zapojí předepsané diagnostické informace a měřicí ústředna.
- Na přejezdu P112 km 8,963 bude zřízena asfaltová přejezdová konstrukce.

**Navrhovaný stav P113**

- Vybuduje se přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBI. V blízkosti přejezdu se postaví nový technologický domek velikosti 2 x 3 m. Protože není možné umístit tento domek na pozemku ve správě SŽDC, s.o., je nutné pro tento domek vykoupit část pozemku. Na přejezdu budou dva stožáry výstražníků s celkem 4 - mi výstražníky. Nebude zřízena signalizace pro nevidomé.
- V PZS se zřídí se potřebné přenosy závislostí do krycích návěstidel Lk v dopravně Skalná a Sk v dopravně Velký Luh. Bude zřízena kontrola doby anulace. Bude zřízen dopravní klid na přejezdu, reset počítačů náprav, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se přenosové zařízení pro bezpečný přenos povelů a informací s integrovaným záznamovým zařízením. Na PZS se zapojí předepsané diagnostické informace a měřicí ústředna.
- Na přejezdu P113 v km 9,950 bude zřízena rozebíratelná přejezdová konstrukce.
- V obloucích na přejezdech a v blízkosti přejezdů se upraví geometrická poloha koleje (převýšení kolejnicových pásů). Umožní se tím jízdě traťovou rychlostí do 60 km/h, kterou umožňují stávající poloměry oblouků.
- Byl proveden geotechnický průzkum. Podle jeho výsledků není potřeba u přejezdů v této stavbě provádět opatření na železničním spodku.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle situačního výkresu

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude předložena dotčeným orgánům státní správy k posouzení.
4. O povolení stavby požádá investor Drážní úřad Plzeň, sekce stavební.
5. Podmínky KSB spol. s r.o.:
  - Stavebník před zahájením stavby provede vytýčení hranic staveniště.
  - Pozemky ve vlastnictví společnosti KSB spol. s r.o. nebudou dotčeny výše uvedenou stavbou ani jejími ochrannými pásmy. Na pozemcích ve vlastnictví KSB spol. s r.o. nebude skladován žádný materiál, suť apod., tyto pozemky nebudou používány ani jako přístupová cesta pro stavbu. Pozemky ve vlastnictví KSB spol. s r.o. jsou využívány též pro zemědělské účely a mohlo by dojít ke škodám na zemědělské výrobě.
  - V případě vzniklých škod způsobených v rámci stavby je stavebník povinen veškeré tyto škody v plné výši uhradit všem poškozeným.
6. Podmínky Sedleckého kaolinu a.s.:
  - Budou dodrženy podmínky uvedené ve Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 12.6. 2014 s vlastníkem pozemků Sedleckého kaolinu a.s. Do doby majetkového vypořádání k poz. parc. č. 1231/3 v kat. území Skalná nesmí stavebník stavbu zahájit.
  - Pozemek parc. č. 1231/3 v kat. území Skalná je pronajatý pro zemědělské účely společnosti AGRAG s.r.o. Z těchto důvodů stavebník předem projedná se zástupci této společnosti termín a rozsah prováděných prací, aby nedošlo ke zbytečným škodám na zemědělské výrobě. V případě vzniku jakýchkoli škod je stavebník a investor stavby povinen uhradit veškeré vzniklé škody všem poškozeným.
  - Stavebník před zahájením stavby provede vytýčení hranic staveniště.
  - Ostatní pozemky ve vlastnictví společnosti Sedleckého kaolinu a.s. nebudou dotčeny výše uvedenou stavbou ani jejími ochrannými pásmy, nebude zde skladován žádný materiál, suť apod., tyto pozemky nebudou používány ani jako přístupová cesta pro stavbu. Pozemky ve vlastnictví Sedleckého kaolinu a.s. jsou využívány též pro zemědělské účely a mohlo by dojít ke škodám na zemědělské výrobě.
  - V případě vzniklých škod způsobených v rámci stavby je stavebník povinen veškeré tyto škody v plné výši uhradit poškozeným.
7. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zpracovány požadavky Policie ČR, DI z vyjádření č.j. KRPK-228-348/ČJ-2014-190206 ze dne 10.7.2014

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 186 00 Praha 1 - Nové Město  
Stavební správa západ, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9

**Odůvodnění:**

Dne 06.06.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.07.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- LB MINERALS, s.r.o., souhlas zn. LBM-30-1-030/2013 ze dne 19.4.2013
- Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, sdělení č.j. LCR228/001509/2013 ze dne 25.2.2014
- Sedlecký kaolin a. s., souhlas zn. 58/Lu/13 ze dne 7.5.2013, vyjádření zn. 50/14/Ba ze dne 18.7.2014
- Drážní úřad, sekce stavební, protokoly zn. ML-SDL0060/13-9/Ho a DUCR-15667/13/Ho ze dne 28.3.2013
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, vyjádření č.j. MUCH 27129/2014 ze dne 9.4.2014, závazné stanovisko č.j. MUCH 29789/2014 ze dne 16.4.2014, stanovisko č.j. MUCH 21921/2014 ze dne 20.3.2014
- Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, vyjádření č.j. KRPK-191-397/ČJ-2013-190206 ze dne 2.9.2013, vyjádření č.j. KRPK-228-348/ČJ-2014-190206 ze dne 10.7.2014
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, závazné souhlasné stanovisko č.j. 165/64448-ÚP/2013-7103/44 ze dne 21.1.2013
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0100207794 ze dne 5.10.2013, sdělení zn. 0100207797 ze dne 5.10.2013, sdělení zn. 0100207798 ze dne 5.10.2013, vyjádření zn. 1064332354 ze dne 15.4.2014
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., vyjádření č.j. 511645/13 ze dne 22.1.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko zn. 5000732560 ze dne 16.1.2013, stanovisko zn. 5000742360 ze dne 21.2.2013, stanovisko zn. 5000742477 ze dne 21.2.2013, stanovisko zn. 5000932022 ze dne 23.4.2014
- ČD - Telematika a.s., vyjádření zn. 2019/2013-O ze dne 29.1.2013
- Železniční projekčně - stavební kancelář s.r.o., vyjádření ze dne 9.4.2014
- Chevak Cheb, a.s., stanovisko zn. 00807/2014 ze dne 9.4.2014
- KSB spol. s r.o., vyjádření zn. 49/14/Ba ze dne 18.7.2014
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽP a zemědělství, stanovisko zn. 861/ZZ/14 ze dne 7.3.2014
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, vyjádření zn. 954/13-OŘ UNL/SEE ze dne 30.1.2013, vyjádření zn. 11268/2014-O26 z 11.3.2014, vyjádření zn. 5268/2014 – OŘ UL – ST3/14907 z 12.3.2014, souhrnné stanovisko č.j. 6068/2014-OŘ ÚL z 18.3.2014
- ČEPS, a.s., sdělení zn. 018/16113/21.01.2013/Le ze dne 21.1.2013
- NET4GAS, s.r.o., stanovisko zn. 349/13/OVP/N ze dne 15.1.2013
- UPS Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. A0253/2013 ze dne 22.1.2013
- MERO ČR, a.s., vyjádření č.j. 2013/1/49-1 ze dne 11.1.2013
- Policie ČR, krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, vyjádření z 30.1.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Skalná, LB MINERALS, s.r.o., Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, Sedlecký kaolin a. s., Drážní úřad, sekce stavební.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

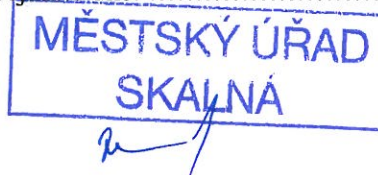
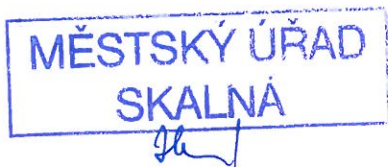
František Vrba

vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ...29.8.2014.....

Sejmuto dne: ...15.09.2014.....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci řízení**

***Doručení jednotlivě:***

1. ATE, s.r.o., IDDS: 4e3nwgp
2. Město Skalná, IDDS: 54jbbhy

***Doručení veřejnou vyhláškou***

3. LB MINERALS, s.r.o., IDDS: 2ckhwq6
4. Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, IDDS: e8jcfsn
5. Sedlecký kaolin a. s., IDDS: d8vf8kt
6. KSB spol. s r.o., IDDS: kn7g4kh
7. Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaaatd
8. osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům

**dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě)**

9. Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy
10. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
11. Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u
12. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

**ostatní**

13. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
14. Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
15. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
16. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
17. Železniční projekčně - stavební kancelář s.r.o., IDDS: zg3dfuw
18. Chevak Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

**úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

- Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy  
Městský úřad Luby, IDDS: wvebcww