

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L U B Y
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 1734/14-výst.
Č.j.: 2098/14/SÚ
Vyřizuje: Zápátová Eva
Tel.: 354 420 415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 24.07.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.06.2014 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební správa východ, zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, IČO 70994234, se sídlem Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9, kterou na základě plné moci ze dne 18.01.2013 zastupuje ATE, s.r.o., Ing. Vratislav Martinovský, IČO 48360473, se sídlem Wolkerova č.p. 14, 350 02 Cheb 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech v úseku Cheb - Luby u Chebu"

"Výstavba PZS Tršnice - Luby u Chebu v km 11,135; 11,389 a 11,837"

"Regionální trať Tršnice - Luby u Chebu, úsek Skalná - Velký Luh, žkm 10,720 až žkm 12,500"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 130/1 (ostatní plocha), parc. č. 242/1 (lesní pozemek), parc. č. 318 (ostatní plocha), parc. č. 335 (ostatní plocha), parc. č. 341/2 (ostatní plocha), parc. č. 358/3 (ostatní plocha), parc. č. 358/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Velký Luh, parc. č. 2168/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Skalná.

Druh a účel umístované stavby:

- Účelem stavby je zvýšit bezpečnost na železničních přejezdech a odstranit lokální snížení rychlosti na trati v oblasti přejezdů, které je dané rozhledovými poměry v okolí přejezdů. Zabezpečovací zařízení se vyprojektuje podle nového rychlostního profilu tratě, kde je stanovená traťová rychlost na 80 km/h. Trať se zatím na traťovou rychlost 80 km/h upravovat nebude.

Navrhovaný stav P115 a P116

- Na přejezdu P115 se vybuduje přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBI, na přejezdu P116 se vybuduje přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBLI. Ve vzdálenosti cca 50 m za přejezdem P116 se postaví nový technologický domek velikosti 3 x 3 m, ve kterém bude umístěná

technologické zařízení PZS pro oba přejezdy. Na přejezdu P115 budou dva stožáry výstražníků se dvěma výstražníky. Bude zřízena signalizace pro nevidomé. Stavební poměry na přejezdu P116 jsou velmi nepříznivé. Souběžně s kolejí vede podélná komunikace, těsně vedle přejezdu je silniční křižovatka. Na přejezdu P116 budou tři stožáry výstražníků se šesti výstražníky. Osová vzdálenost koleje a souběžné silnice neumožňuje umístit zde výstražníky B1, B2, B3 a D1, D2 na vzdálenost, předepsanou normou ČSN 73 6380, tedy aby nejbližší část výstražníku byla ve vzdálenosti 4 m od osy koleje. V těchto stísněných podmínkách je navrženo umístění výstražníků B1, B2, B3 ve vzdálenosti 3,20 m od osy koleje, přitom nejbližší část výstražníku je ve vzdálenosti 3,00 m od osy koleje. Dále je navrženo umístění výstražníků D1, D2 na vzdálenost 3,40 m od osy koleje, přitom nejbližší část těchto výstražníků od osy koleje je 3,00 m. Na přejezdu bude zřízena signalizace pro nevidomé. Ve směru od Velkého Luhu se před přejezdem P117 zřídí krycí návěstidlo Sk. Rozsvícení návěsti povolující jízdu na tomto návěstidle bude při odjezdu vlaku z Velkého Luhu závislé i na uplynutí stanovené doby výstrahy na přejezdu P116. Protože při odjezdu vlaku z Velkého Luhu musí být nejprve spuštěna výstraha na přejezdu P117, bude spuštění výstrahy na přejezdu P116 odloženo o stanovenou dobu. V PZS se zřídí se potřebné přenosy závislosti do krycích návěstidel Lk v dopravně Skalná a Sk v dopravně Velký Luh. Bude zřízena kontrola doby anulace. Bude zřízen dopravní klid na přejezdu, reset počítačů náprav, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se přenosové zařízení pro bezpečný přenos povelů a informací s integrovaným záznamovým zařízením. Na PZS se zapojí předepsané diagnostické informace a měřicí ústředna. Na přejezdu P115 km 11,135 bude zřízena asfaltová přejezdová konstrukce. Na přejezdu P116 v km 11,389 bude zřízena rozebíratelná přejezdová konstrukce.

Navrhovaný stav P117

- Vybuduje se přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBLI. V blízkosti přejezdu se postaví nový technologický domek velikosti 2 x 3 m. Na přejezdu budou dva stožáry výstražníků se 2-mi výstražníky. Bude zřízena signalizace pro nevidomé. Před přejezdem P117 ve směru od dopravní Velký Luh se zřídí krycí návěstidlo Sk. Na zábrzdnu vzdálenost 700 m před něj se postaví předvěst PŘSK, tabulka s křížem. Pokud bude stavěna jízdní cesta přes přejezd při obsazeném přibližovacím úseku přejezdu, bude rozsvícení návěsti povolující jízdu na krycím návěstidle Sk závislé mimo jiné na uplynutí stanovené doby výstrahy na přejezdech P117 a P116. V dopravně Velký Luh, poblíž výkolejky Vk1, je zřízena Skříňka pro obsluhu přejezdu. V PZS se zřídí se potřebné přenosy závislosti do krycích návěstidel Lk v dopravně Skalná a Sk v dopravně Velký Luh. Bude zřízena kontrola doby anulace. Bude zřízen dopravní klid na přejezdu, reset počítačů náprav, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se přenosové zařízení pro bezpečný přenos povelů a informací s integrovaným záznamovým zařízením. Na PZS se zapojí předepsané diagnostické informace a měřicí ústředna. Na přejezdu P117 v km 11,837 bude zřízena rozebíratelná přejezdová konstrukce
- V obloucích na přejezdech a v blízkosti přejezdů se upraví geometrická poloha koleje (převýšení kolejnicových pásů). Umožní se tím jízdě trat'ovou rychlostí do 60 km/h, kterou umožňují stávající poloměry oblouků.
- Na základě výsledků geotechnického průzkumu se na přejezdu P116 v km 11,389 vyztuží zemní pláň geotextilií.
- Pro nový technologický domek u PZS P116 v km 11,389 bude zřízena nová elektrická přípojka. Na podpěrném bodu č. 48 (48 I /3kN) na parcele č. 358/3, k.ú. Nový Luh, se provede kabelový svod do pojistkové skříňe na sloupu. Z této pojistkové skříňe bude veden napájecí kabel typu CYKY J 4x10 do společné přístrojové skříňe, (její elektroměrové části) vně nového technologického domku v km 11,437. Z elektroměrové části přístrojové skříňe bude provedeno vlastní napájení technologického domku.
- Pro nový technologický domek u PZS P117 v km 11,837 bude zřízena nová elektrická přípojka. Na podpěrném bodu č. 114 (114 GI /3kN) na parcele č. 358/3, k.ú. Nový Luh, se provede kabelový svod do pojistkové skříňe na sloupu. Z této pojistkové skříňe bude veden napájecí kabel typu CYKY J 4x10 do společné přístrojové skříňe, (její elektroměrové části) vně nového technologického domku v km 11,845. Z elektroměrové části přístrojové skříňe bude provedeno vlastní napájení technologického domku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude předložena dotčeným orgánům státní správy k posouzení.
4. O povolení stavby požádá stavebník Drážní úřad, sekci stavební, Plzeň.
5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zapracovány požadavky Policie ČR, DI z vyjádření č.j. KRPK-191-397/ČJ-2013-190206 ze dne 02.09.2013.
6. Podmínky Sedleckého kaolinu a.s. a KSB spol. s r.o.:
 - Stavebník před zahájením stavby provede vytýčení hranic staveniště.
 - Pozemky ve vlastnictví společnosti Sedleckého kaolinu a.s. a KSB spol. s r.o. nebudou dotčeny výše uvedenou stavbou ani jejími ochrannými pásmy, nebude zde skladován žádný materiál, suť apod., tyto pozemky nebudou používány ani jako přístupová cesta pro stavbu. Tyto pozemky jsou využívány též pro zemědělské účely a mohlo by dojít ke škodám na zemědělské výrobě.
 - V případě vzniklých škod způsobených v rámci stavby je stavebník povinen veškeré tyto škody v plné výši uhradit všem poškozeným.
7. Podmínky Ing. Vojtěcha Zítka:
 - Stavebník před zahájením stavby provede vytýčení hranice pozemku parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh.
 - Stavebník umístí kabelovou trasu včetně kabelu na poz. parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh v maximální vzdálenosti 2,2 m od hranice pozemků poz. parc. č. 130/1 a poz. parc. č. 358/3, kat. území Velký Luh, ochranné pásmo kabelu nezasáhne pozemek parc. č. 130/1 dále než 3,7 km od této hranice.
 - Zahájení stavby bude oznámeno písemně vlastníku pozemku parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh nejméně 30 dní předem.
 - Stavebník před zahájením stavebního řízení uzavře s vlastníkem poz. parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Za omezení vlastnických práv stavbou uhradí stavebník vlastníkovu pozemku parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh úplatku za služebnost inženýrské sítě (věcné břemeno) ve výši 30.000,- Kč.
 - Dokončení stavby oznámí stavebník písemně vlastníku pozemku parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh a předá na základě kontrolní prohlídky a předávacího protokolu pozemek parc. č. 130/1 a hranici mezi pozemky parc. č. 130/1 a 358/3, kat. území Velký Luh zároveň s geodetickým zaměřením stavby na poz. parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh. Pozemek bude uveden do původního stavu včetně navrácení ornice.
 - Vlastník pozemku parc. č. 130/1, kat. území Velký Luh vydá po dokončení stavby na základě výše uvedené kontrolní prohlídky s předávacím protokolem a na základě předaného geodetického zaměření stavby písemný souhlas k užívání stavby, který bude předán stavebnímu úřadu pro povolení užívání stavby.
 - Ostatní pozemky ve vlastnictví Ing. Vojtěcha Zítka nebudou dotčeny výše uvedenou stavbou ani jejími ochrannými pásmy. Na těchto pozemcích nebude skladován žádný materiál, suť, apod.
 - V případě vzniklých škod způsobených v rámci stavby je stavebník povinen veškeré tyto škody v plné výši uhradit všem poškozeným.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Stavební správa východ, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9

Odůvodnění:

Dne 06.06.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.07.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, vyj. č.j. LCR228/001509/2013 ze dne 25.02.2014
- Drážní úřad, sekce stavební, vyj. zn. DUCR-15667/13/Ho ze dne 28.03.2013
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, rozh. č.j. MUCH 16710/2014 ze dne 11.03.2014, vyj. č.j. MUCH 21931/2014 ze dne 20.3.2014, MUCH 27129/2014 ze dne 09.04.2014, stan. č.j. MUCH 30266/2014 ze dne 17.04.2014
- Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, vyj. č.j. KRPK-191-397/ČJ-2013-190206 ze dne 2.09.2013
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., vyj. č.j. 511645/13 ze dne 22.1.2013, č.j. 511601/13 ze dne 22.1.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stan. zn. 5000732560 ze dne 16.01.2013, zn. 5000932008 ze dne 17.04.2014, zn. 5000732560 ze dne 16.01.2013
- ČD - Telematika a.s., stan. zn. 2019/2013-O ze dne 29.01.2013
- Chevak Cheb, a.s., stan. zn. 00806/2014 ze dne 09.04.2014
- Krajský úřad Karlovarského kraje, stan. zn. 861/ZZ/14 ze dne 07.03.2014
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., vyj. zn. 16308/13-OŘ-UL/SSZT KVR ze dne 26.08.2013, vyj. zn. 37560/2013-O13 ze dne 02.09.2013, zn. 954/13-OŘ UNI/SEE ze dne 30.1.2013, stan. zn. 6068/2014-OŘ ÚL ze dne 18.03.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., vyj. zn. 0100207802 ze dne 05.10.2013, zn. 0100207803 ze dne 05.10.2013, vyj. zn. 1064332354 ze dne 15.04.2014
- ČEPS, a.s., vyj. zn. 018/16113/21.01.2013/Le ze dne 21.1.2013
- NET4GAS, s.r.o., stan. zn. 349/13/OVP/N ze dne 15.01.2013
- UPC Česká republika, s.r.o., vyj. zn. A0256/2013 ze dne 22.1.2013
- MERO ČR, a.s., vyj. č.j. 2013/1/49-1 ze dne 11.01.2013
- Ministerstvo obrany, VUSS, vyj. č.j. 165/6448-ÚP/2013-7103/44 ze dne 21.1.2013
- Policie ČR, DI, stan. č.j. KRPK-228-348/ČJ-2014-190206 ze dne 10.07.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

František Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25.07.2014


Sejmuto dne: 11.08.2014




Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 23.06.2014.

Obdrží:**účastníci řízení*****Doručení jednotlivě:***

1. ATE, s.r.o., IDDS: 4e3nwgp
2. Město Skalná, IDDS: 54jbbhy
3. Obec Velký Luh, IDDS: xkjamiv

Doručení veřejnou vyhláškou:

4. Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, IDDS: e8jcfns
5. Dipl. Ing. Vojtěch Zítka, Letní č.p. 45, Vysoká, 362 63 Dalovice
6. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
7. České dráhy a.s., Správa dopravní cesty, IDDS: e52cdsf
8. Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
9. osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě)

10. Obecní úřad Velký Luh, IDDS: xkjamiv
11. Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy
12. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
13. Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u

ostatní (doručení jednotlivě)

14. Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
15. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
16. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
17. Chevak Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

- Městský úřad Luby, IDDS: wvebcww
Obecní úřad Velký Luh, IDDS: xkjamiv
Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy