

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 1732/14-výst.
Č.j.: 2109/14/SÚ
Vyřizuje: Zápлатová Eva
Tel.: 354 420 415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 24.07.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.06.2014 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Stavební správa východ, se sídlem Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc,

které na základě plné moci ze dne 18.01.2013 zastupuje ATE, s.r.o., Ing. Vratislav Martinovský, IČO 48360473, se sídlem Wolkerova č.p. 14, 350 02 Cheb 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

"Zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech v úseku Cheb - Luby u Chebu"

"Výstavba PZS Tršnice - Luby u Chebu v km 2,111 a 3,792"

"Regionální trať Tršnice - Luby u Chebu, úsek Tršnice - Skalná, žkm 1,60 až žkm 7,170"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1601/1 (ostatní plocha), parc. č. 1839/3 (ostatní plocha), parc. č. 2168/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Skalná, parc. č. 237/5 (ostatní plocha), parc. č. 240 (ostatní plocha), parc. č. 241/1 (ostatní plocha), parc. č. 242/1 (ostatní plocha), parc. č. 243 (ostatní plocha), parc. č. 269/3 (ostatní plocha), parc. č. 269/7 (ostatní plocha), parc. č. 276/2 (ostatní plocha), parc. č. 433 (ostatní plocha) v katastrálním území Vonšov, parc. č. 246/1 v katastrálním území Doubí u Třebeně, parc. č. 513/1, parc. č. 513/3 v katastrálním území Dvorek, parc. č. 668/1 v katastrálním území, parc. č. 402/1, parc. č. 402/2, parc. č. 402/3, parc. č. 402/5, parc. č. 402/7 v katastrálním území Třebeně.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Účelem stavby je zvýšit bezpečnost na železničních přejezdech a odstranit lokální snížení rychlosti na trati v oblasti přejezdů, které je dané rozhledovými poměry v okolí přejezdů. Zabezpečovací zařízení se vyprojektuje podle nového rychlostního profilu tratě, kde je stanovená traťová rychlost na 80 km/h. Trať se zatím na traťovou rychlost 80 km/h upravovat nebude.,

Popis úprav P102

- Kategorie PZS se změní na PZS 3SBI. Ve stávajícím PZS se upraví a doplní zapojení podle nově navrženého stavu. Doplní se samostatný reset počítačů náprav pro každý kolejový úsek, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se potřebné přenosy závislostí mezi tímto PZS a PZS na sousedním přejezdu P103. Dále se zřídí závislosti do krycího návěstidla Sk před přejezdem P105. Zřídí se přenosové zařízení s bezpečným přenosem povelů a indikací. Sjednotí se přenos diagnostických informací z přejezdu. Doplní se měřící ústředna na PZS.

Navrhovaný stav P103

- Vybuduje se přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBI. V blízkosti přejezdu, u zastávky, se postaví nový technologický domek velikosti 2 x 3 m. Na přejezdu budou dva stožáry výstražníků se 4- mi výstražníky. Bude zřízena signalizace pro nevidomé. V PZS se zřídí potřebné přenosy závislostí mezi tímto PZS a PZS na sousedním přejezdu P102. Dále se zřídí závislosti do odjezdových návěstidel v žst. Tršnice a do krycího návěstidla Sk před přejezdem P105. Bude zřízena kontrola doby anulace. Bude zřízen dopravní klid na přejezdu, reset počítačů náprav, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se přenosové zařízení pro bezpečný přenos povelů a informací s integrovaným záznamovým zařízením. Na PZS se zapojí předepsané diagnostické informace a měřící ústředna. Na přejezdu P103 v km 2,111 bude zřízena rozebíratelná přejezdová konstrukce.

Navrhovaný stav P104 a P105

- Na obou přejezdech se vybuduje přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3SBLI. V blízkosti přejezdu P105 se postaví nový technologický domek velikosti 3 x 3 m, ve kterém bude umístěné technologické zařízení PZS pro oba přejezdy.
- Na přejezdu P104 budou dva stožáry výstražníků se 2-mi výstražníky. Nebude zřízena signalizace pro nevidomé.
- Na přejezdu P105 budou tři stožáry výstražníků s celkem 5-ti výstražníky. Bude zřízena signalizace pro nevidomé.
- Ve směru od Lubů se před přejezd P105 postaví krycí návěstidlo Sk, na zábrzdnu vzdálenost 700 m před něj světelná předvěst PŘSk. Krycí návěstidlo bude mít základní poloze návěst "Volno". Bude zřízena závislost svícení návěstí povolující jízdu na tomto krycím návěstidle na stavu všech PZS v úseku trati za tímto návěstidlem až do žst. Tršnice.
- V PZS se zřídí potřebné přenosy závislostí do odjezdových návěstidel v žst. Tršnice a do krycího návěstidla Sk před přejezdem P105. Bude zřízena kontrola doby anulace. Bude zřízen dopravní klid na přejezdu, reset počítačů náprav, dálkové nouzové otevření přejezdu. Zřídí se přenosové zařízení pro bezpečný přenos povelů a informací s integrovaným záznamovým zařízením. Na PZS se zapojí předepsané diagnostické informace a měřící ústředna.
- Na přejezdu P104 km 3,562 bude zřízena asfaltová přejezdová konstrukce. Na přejezdu P105 v km 3,792 bude zřízena rozebíratelná přejezdová konstrukce.
- V obloucích na přejezdech a v blízkosti přejezdů se upraví geometrická poloha koleje (převýšení kolejnicových pásů). Umožní se tím jízdě traťovou rychlostí do 60 km/h, kterou umožňují stávající poloměry oblouků.
- Na základě výsledků geotechnického průzkumu se na přejezdech P103 v km 2,111 a P104 v km 3,562 vyztuží zemní pláš geotextilií.
- Pro nový technologický domek PZS P103 v km 2,111 bude zřízena nová elektrická přípojka. Na podpěrném bodu č. 2 (7 I/3kN) na parcele č. 301/18, k.ú. Třebeň, se provede kabelový svod do pojistkové skříně na sloupu. Dále zemním kabelem do pojistkového pilíře SS100 na hranici pozemku, parc. č. 402/5. Z pojistkového pilíře bude veden napájecí kabel typu CYKY J 4x10 do společné přístrojové skříně, (její elektroměrové části) vně nového technologického domku v km 2,132. Z elektroměrové části přístrojové skříně bude provedeno vlastní napájení technologického domku.

- Pro nový technologický domek PZS P105 v km 3,792 bude zřízena nová elektrická přípojka. Na podpěrném bodu č.2 (2 110,5 m/10 kN) na parcele č. 417, k.ú. Vonšov, se provede kabelový svod do pojistkové skříně na sloupu. Dále zemním kabelem do pojistkového pilíře SS100 na hranici pozemku parc. č. 242/1. Z pojistkového pilíře bude veden napájecí kabel typu CYKY J 4x10 do společné přístrojové skříně, (její elektroměrové části) vně nového technologického domku v km 2,132. Z elektroměrové části přístrojové skříně bude provedeno vlastní napájení technologického domku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude předložena dotčeným orgánům státní správy k posouzení.
4. O povolení stavby požádá investor Drážní úřad Plzeň, sekci stavební.
5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zapracovány požadavky Policie ČR, DI z vyjádření č.j. KRPK-191-397/ČJ-2013-190206 ze dne 02.09.2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Stavební správa východ, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9

Odůvodnění:

Dne 06.06.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.07.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, stan. zn. 861/ZZ ze dne 07.03.2014
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a krajské středisko Karlovy Vary, vyj. č.j. 0053/SL/2014 ze dne 20.01.2014
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, stan. č.j. MUCH 27129/2014 ze dne 09.04.2014, záv. stan. č.j.. MUCH 29688/2014 ze dne 16.04.2014, č.j. MUCH 21903/2014 ze dne 20.03.2014
- Policie České republiky, vyj. č.j. KRPK-191-397/ČJ-2013-190206 ze dne 02.09.2013, stan. č.j. KRPK-228-348/ČJ-2014-190206 ze dne 10.07.2014
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., vyj. zn. 16308/13-OŘ UL/SSZT KVR ze dne 26.08.2013, zn. 954/13-OŘ UNL/SEE ze dne 30.01.2013, zn. 11268/2014-O26 ze dne 11.3.2014, zn. 5268/2014-OŘ UL-ST3/14907 ze dne 12.3.2014, zn. 6068/2014-OŘ ÚL ze dne 18.3.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., vyj. zn. 0100207788 ze dne 05.10.2013, 0100207792 ze dne 05.10.2013, zn. 0100207793 ze dne 05.10.2013, zn. 1064332354 ze dne 15.04.2014
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., vyj. č.j. 511781/13 ze dne 22.1.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stan. zn. 5000732554 ze dne 10.01.2013, zn. 5000742486 ze dne 08.02.2013, zn. 5000931491 ze dne 17.04.2014

- ČD - Telematika a.s., stan. zn. 2019/2013-O ze dne 29.1.2013
- ČEPS, a.s., vyj. zn. 018/16113/21.01.2013/Le ze dne 21.01.2013
- NET4GAS, s.r.o., stan. zn.349/13/OVP/N ze dne 15.01.2013
- UPC Česká republika, s.r.o., vyj. zn.A0125/2013 ze dne 22.1.2013
- MERO ČR, a.s., vyj. č.j.2013/1/49-1 ze dne 11.1.2013
- Ministerstvo obrany, VUSS, vyj. č.j. 165/64448-ÚP/20013-7103/44 ze dne 21.1.2013
- Chevak Cheb, a.s., stan. zn.00810/2014 ze dne 09.04.2014
- Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, vyj. č.j.LCR228/001509/2013 ze dne 25.02.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Třebeň, Město Skalná, České dráhy a.s., Správa dopravní cesty, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Drážní úřad, sekce stavební, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, LB MINERALS, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

František Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.07.2014

Sejmuto dne: 19.08.2014



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 23.06.2014.

Obdrží:

účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. ATE, s.r.o., IDDS: 4e3nwgp
2. Obec Třebeň, IDDS: ntaamiy
3. Město Skalná, IDDS: 54jbbhy

Doručení veřejnou vyhláškou:

4. České dráhy a.s., Správa dopravní cesty, IDDS: e52cdsf
5. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
6. Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaaatd
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
8. Lesy ČR, lesní správa Františkovy Lázně, IDDS: e8jcfns
9. LB MINERALS, s.r.o., IDDS: 2ckhwq6
10. osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě)

11. Obecní úřad Třebeň, IDDS: ntaamiy
12. Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy (*žádáme o zajištění zasedací místnosti ve sportovní hale*)
13. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
14. Policie ČR Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u
15. Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: 4sqbzr
16. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

ostatní

17. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
18. Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
19. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
20. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
21. Chevak Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

- Obecní úřad Třebeň, IDDS: ntaamiy
 Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy
 Městský úřad Luby, IDDS: wvebcww