



Město Skalná

oznamuje na základě usnesení Rady města č.RM 09/08/2014
ze dne 24.04.2014 záměr pachtu níže uvedených nemovitostí

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha
Skalná	715/2	Orná p.	1,8600
	864/9	ttp	0,3766
	864/3	ttp	0,1890
	809/2	ttp	0,8212
	817/1	ttp	1,5514
	801	ttp	1,3743
	1330/1	ttp	1,3642
	1339	ttp	1,4402
	1536/1	ttp	1,6921
	1550/1	Orná p.	2,3914
	1550/3	Orná p.	1,2333
	1550/2	ttp	1,2597
	1570/1	ttp	0,2620
	1550/4	Orná p.	0,0899
	260/14	Orná p.	8,5704
	260/15	Orná p.	1,0480
	260/7	Orná p.	6,0584
	317/1	Ost.plocha	0,6363
	317/2	ttp	0,5902
	486/2	ttp	1,1419
Starý Rybník	142/3	Orná p.	0,4436
	184/9	ttp	0,2583
	184/10	ttp	0,3704
	89/13	ttp	0,4381
	329/1	ttp	1,0393
	422/10	Orná p.	0,2572
	422/12	ttp	0,0440
	388/5	Orná p.	0,0125
	422/14	Orná p.	0,1827
	388/1	ost.plocha	0,8084
CELKEM			37,085 ha

Smluvní podmínky pronájmu

- Platba za pacht předmětných pozemků je splatná do 30.6. běžného roku na účet pronajímatele č.3024331/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Cheb.
- Stanovuje se užití předmětných pozemků výhradně pro účely zemědělské výroby a souvisejících činností spojených se zemědělskou výrobou, ve výjimečných případech se souhlasem propachtovatel pro pěstování biomasy v podobě rychle rostoucích rostlin a dřevin.
- Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, s účinností od 1. 10. 2014 do 30. 09. 2019.
- Pachtovní smlouva může být ukončena před uplynutí doby nájmu na základě písemné dohody smluvních stran.

e) V případech zvláštního zřetele, zejména za předpokladu, že propachtovatel bude potřebovat předmět pachtu, nebo jeho část, uvolnit v souladu s platným územním plánem k rozvoji města, může být tato smlouva ze strany propachtovatele jednostranně vypovězena a to vždy nejpozději k 30. září běžného roku s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která započne plynout od 1. října roku, kdy byla výpověď doručena pachtýři.

f) Smlouvu lze vypovědět jednostranně bez udání důvodu a to v případě hrubého porušení smluvních povinností (zejména na základě neplacení pachtovného, užívání pozemků v rozporu s účelem vymezeným touto smlouvou apod.).

Minimální cena za pacht 1 ha pozemku:

Žadatel o pacht výše uvedených pozemků akceptuje minimální cenu za pacht 1 hektaru pozemku ve výši 4.200,- Kč.

Postup v případě podání žádostí o pacht více zájemci:

Pokud budou dva a více zájemců o výše uvedené pozemky, budou tito vyzváni k upřesnění cenové nabídky, která bude probíhat tzv. obálkovou metodou následovně. Každý účastník napíše na předtištěný a orazítovaný list papíru cenu za 1 ha předmětného pozemku, kterou je ochoten zaplatit (minimální cena byla stanovena na 4.200,-Kč / 1 ha). Takto vyplněný list vlastnoručně podepíše, vloží do obálky, zalepí a odevzdá komisi pro vyhodnocení jednotlivých nabídek.

Vyhodnocení nabídek proběhne ihned a za přítomnosti účastníků. Za nejvýhodnější nabídku bude označena ta, která bude obsahovat nejvyšší cenu za 1 ha předmětného pozemku.

Průběh a podmínky výběru pachtýře:

Zájemci o uzavření nájemní smlouvy podají své žádosti na adresu MěÚ Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná a to nejpozději do 21 dnů od posledního dne zveřejnění záměru pachtu na úřední desce včetně.

Žádost bude podána tak, že každý zájemce podáním své žádosti automaticky akceptuje minimální cenu za 1ha pozemku ve výši 4.200,- Kč.

V případě více zájemců o pacht předmětných pozemků, dojde po uzavření lhůty pro podávání žádostí k vyzvání jednotlivých zájemců k upřesnění nabídkové ceny a to za podmínek výše uvedených. Výběr organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání výběru, komise složená ze zástupců Města Skalná.

Zájemci, který nabídne nejvyšší cenu, bude bezprostředně po skončení výběru sdělen další postup vedoucí k uzavření nájemní smlouvy.

Jestliže vybraný zájemce neuzavře pachtovní smlouvu ve stanovené lhůtě do 30 dnů od převzetí návrhu pachtovní smlouvy, bude Město Skalná postupně vyzývat k uzavření pachtovní smlouvy účastníky dle stanoveného pořadí.

Město Skalná si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo záměr zrušit.

Vyvěšeno: 22.05.2014

Sejmuto: 22.06.2014