

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ CHEB,
EVROPSKÁ UL. 1605/8, 350 01 CHEB



1553/PCH/2014-PCHM

Město Skalná
Sportovní 9
35134 Skalná

Starostka obce
Mgr. Rita Skalová

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/PCH/1280/2014-PCHM

VYŘIZUJE: Kubešová Martina
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 354 417 174
E-MAIL: Martina.Kubesova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi
DATUM: 7. dubna 2014

Agenda nedostatečně určitě označených osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)
- §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

Vážená paní starostko,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním týkající se katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitostí, u nichž je dosud v katastru nemovitostí evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý vlastník**.

Žádáme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví u ÚZSVM. Seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků, který je přílohou tohoto dopisu, Vám můžeme poskytnout také v elektronické podobě, pokud byste měli zájem, obraťte se na referenta uvedeného v hlavičce tohoto dopisu.

ÚZSVM dále bude v součinnosti s Vaším úřadem provádět šetření k dohledání vlastníků uvedených nemovitostí.

Závěrem upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

Kontaktní údaje na pracovníky ÚZSVM OP Cheb:

Bc. Vlasta Bočková, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem

e-mail: vlasta.bockova@uzsvm.cz

tel.: 354 417 133

Ing. Ivana Mitrengová, referent Hospodaření s majetkem

e-mail: ivana.mitrengova@uzsvm.cz

tel.: 354 417 145

Marie Kubaňová, referent Hospodaření s majetkem

e-mail: marie.kubanova@uzsvm.cz

tel.: 354 417 143

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Michael Karas
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Cheb

Příloha:

- Seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků
- Informace pro veřejnost
- Výzva ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6. 3. 2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Vysvětlivky zkratkou použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Názov okresu	Názov obce	Názov k.ú.	OPSUB - kyp	OPSUB - i.č. / IČ	OPSUB - názov	OPSUB - adresa	Podíl čísel	Podíl přeměně	Právní vztah - názov	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (ornatováno)	Číslo LV (parcela)	střeba - názov části obce	Střeba - názov způsobu využití (ornatováno)	Střeba (budova)	Číslo LV (budova)
Čech	Skalná	Vonšov	OP	-1	Nemahý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	6998	ostatní plocha	ostatní komunikace	Vonšov 748129, č. 213/1	11000				
Čech	Skalná	Vonšov	OP	-1	Nemahý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	421	ostatní plocha	jiná plocha	Vonšov 748129, č. 269/5	11000				
Čech	Skalná	Vonšov	OP	-1	Nemahý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	91	ostatní plocha	dřeva	Vonšov 748129, č. 269/7	11000				