

MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



REVITALIZACE PODHRADÍ HRADU VILDŠTEJN - SKALNÁ Překlenovací úvěr po dobu realizace projektu

Vyzývám vás k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na zajištění Překlenovacího úvěru po dobu realizace výše uvedeného projektu spolufinancovaného v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, oblast podpory 2.2.

a) Identifikační údaje zadavatele:

Město Skalná
Sportovní 9, 351 34 Skalná
IČ: 00254231
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka Cheb
Číslo účtu: 3024331/0100
Statutární zástupce: Mgr. Rita Skalová – starosta města
Kontaktní osoba: ing. Milan Klabouch tel. 354548822, 728171705, e-mail: investice@skalna.cz

b) Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění dostatečného množství finančních prostředků na předfinancování realizace výše uvedeného projektu, dle jednotlivých etap a v závislosti na předpokládaném toku peněz a to do doby úhrady způsobilých výdajů ze strany poskytovatele dotace. Maximální úvěrový rámec by neměl překročit částku 31 000 000,- Kč.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 66130000-0 Poskytování úvěru

c) Podmínky plnění veřejné zakázky:

Termíny plnění:

Podpis úvěrové smlouvy:	04/2014
Předpokládané zahájení čerpání úvěru	06/2014
Předpokládané ukončení čerpání úvěru	09/2015
Předpokládané splacení jistiny včetně všech ostatních závazků	12/2015

Podrobné schéma toku peněz v rámci realizace projektu tvoří přílohu této výzvy a slouží ke stanovení přesné nabídkové ceny tak, aby byla srovnatelná s ostatními nabídkami. Nerespektování toku finančních prostředků ze strany uchazeče povede k jeho vyřazení z hodnocení! U čerpání i splácení úvěru v jednotlivých měsících je nutné uvažovat, že k rozhodné skutečnosti dochází vždy k poslednímu dni daného měsíce.



1

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



Parametry úvěru a obchodní podmínky:

- měna v CZK
- úvěrový rámec 31 000 000,- Kč
- účelový úvěr s opakovaným čerpáním (revolvingový úvěr, nebo obdobný typ úvěru)
- délka trvání 04/2014 až 12/2015
- způsob čerpání jednotlivých plateb určí zadavatel a to buď převodem na účet třetích osob (úhrada dodavatelských faktur a to i částečná) nebo převodem na běžný účet s následným doložením účelu
- v rámci úvěrové smlouvy nebude pevně stanoven harmonogram čerpání. Čerpat bude možno kdykoliv během trvání překlenovacího úvěru a to v jakémkoliv objemu
- úroky budou splatné vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce
- úroková sazba pohyblivá na bázi 1M PRIBOR + marže
- úvěr nebude zajištěn zástavou nemovitostí (splátka jistiny včetně úroků a ostatních poplatků bude realizována z poskytnuté dotace, budoucích rozpočtových příjmů města a následným refinancováním dlouhodobým investičním úvěrem, který není součástí této veřejné zakázky).
- uchazeč zároveň vystaví zadavateli závazný příslib na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru ve výši 8 200 000,- Kč s jednorázovým čerpáním v 12/2015, s délkou splatnosti 15 let, s počátkem splatnosti od 01/2016 s úrokovou sazbou navázanou na 1M PRIBOR + marže (tento požadavek nebude nákladově promítnut do předložené nabídky – požadavek slouží k prokázání finančního zajištění celkových výdajů projektu – na dlouhodobý investiční úvěr bude v průběhu roku 2015 vypsáno samostatné výběrové řízení)
- úročící schéma: ACT/360
- úvěr bude poskytnut bez poplatků za vyřízení úvěru.
- úvěr bude poskytnut s možností předčasného ukončení úvěru, nedočerpání, či poskytnutí mimořádných splátek a to bez jakýchkoliv sankčních poplatků
- zadavatel bude akceptovat podmínku na případné převedení finančních toků pod správu finanční instituce, která vyhraje výběrové řízení na poskytnutí úvěru, ale pouze takových, které bezprostředně souvisí s celkovou realizací výše uvedeného projektu (vedení zvláštního BÚ, inkaso dotace apod.)

Ostatní podmínky:

Vítězný dodavatel umožní případnou kontrolu zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, umožní vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Dodavatel uchová příslušné dokumenty o poskytnutí služeb po dobu uvedenou v čl. 2.2.2 Příručky pro příjemce z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad. Povinností dodavatele bude uchovat dokumenty po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt

d) Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání obálek:



2

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



- Lhůta pro podání nabídky je do **21.3. 2014 do 12:00 hodin**.
- K otevírání obálek dojde v sídle zadavatele, dne **24.3.2014 ve 14.00 hodin** za účasti maximálně jednoho pověřeného zástupce uchazeče

e) Místo pro podání nabídek:

Nabídky budou předloženy na Městský úřad Skalná, Odbor investic, Sportovní 9, 351 34 Skalná

f) Způsob podání nabídek:

Nabídky budou doručeny osobně k rukám Ing. Milana Klaboucha, Odbor investic, Sportovní 9, 351 34 Skalná.

Nabídka bude uložena do jedné obálky, která bude řádně uzavřena a zabezpečena proti možnosti vyjmout její obsah bez porušení obálky. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky „REVITALIZACE PODHRADÍ HRADU VILDŠTEJN – SKALNÁ – PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR PO DOBU REALIZACE PROJEKTU“. Dále bude na obálce uveden název a kontaktní adresa uchazeče.

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku ne starším než 90 dnů a podpisem čestného prohlášení - viz příloha.

g) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku ne starším než 90 dnů, rozhodnutím o vydání bankovní licence a podpisem čestného prohlášení – viz příloha

h) Podklady pro zpracování nabídky:

- bude popsána konstrukce stanovení úrokové sazby na bázi 1M PRIBOR + pevná marže banky v %
- při peněžním vyjádření úroků, dle výše uvedené konstrukce, dosadí uchazeč za 1M PRIBOR jeho skutečnou hodnotu k datu 6. 1. 2014 (požadavek je uplatňován s cílem dosáhnout srovnatelnosti nabídek)
- bude potvrzeno úročící schéma ACT/360
- bude plně respektován návrh toku peněz při pořizování investice v průběhu realizace projektu
- budou specifikovány a oceněny veškeré poplatky spojené s vedením a správou úvěru, tedy veškeré náklady, které budou hrazeny zadavatelem ve spojení s předmětem zakázky,



3

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



vyjma úroků. Přehled bude strukturován do tabulky s tím, že výsledná suma bude na konci sečtena a bude platit pro celé období trvání úvěru jako cena konečná a nepřekročitelná.

- cena úroků bude stanovena za respektování výše uvedených podmínek, bude strukturována do tabulky, s plněním po měsících a s bezvýhradným respektováním návrhu toku peněz. Výsledná suma bude na konci sečtena a bude sloužit k hodnocení ceny úvěru (jedná se pouze o model s cílem dosáhnout srovnatelnosti nabídek).
- v konečné fázi budou obě hodnoty sečteny a přepsány do krycího listu nabídky jako nabídková cena

Návrh tabulky pro uvedení výsledných hodnot je součástí této výzvy. Pro případné upřesnění výše uvedeného se můžete obracet na kontaktní osoby.

i) Požadavky na formální úpravu a obsah nabídky:

Nabídka spolu s přílohami bude zpracována v písemné formě, bude podepsána osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými podepisovat za uchazeče.

Nabídka včetně veškerých příloh a dokladů bude zpracována v českém jazyce.

Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

Veškeré části (listy) nabídky spolu s přílohami budou pevným spojením tvořit jeden celek, přelepka spojení bude opatřena razítkem nebo pečeti uchazeče.

Nabídka bude obsahovat:

1. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
2. Nabídková cena, ve struktuře dle článku **h)**
3. Návrh smlouvy – součástí nabídky bude návrh kompletní smluvní dokumentace, včetně všeobecných, případně jiných podmínek, s respektováním veškerých odkazů uvedených v této výzvě a v předložené nabídce. **Nerespektování požadavku povede k vyřazení nabídky z hodnocení !**
4. Případné další přílohy a doplnění nabídky.

j) Kritéria pro zadání zakázky:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

k) Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami nejméně do 31. 5. 2014

l) Variantní řešení:



4

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“



Zadavatel nepřipouští variantní řešení

m) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku kdykoliv zrušit a to i bez udání důvodů nejpozději však do uzavření smlouvy,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeči vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Mgr. Rita Skalová
starostka města

Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- Čestné prohlášení
- Podrobné schéma toku peněz v rámci realizace projektu
- Přehled o podílu nákladů a rozdělení etap projektu (informativní)

MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



Krycí list nabídky

na akci: **REVITALIZACE PODHRADÍ HRADU VIDŠTEJN - SKALNÁ**
Překlenovací úvěr po dobu realizace projektu

Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	
Právní forma	
Sídlo, resp. místo podnikání u fyzické osoby	
IČ	
DIČ	
Bydliště (u fyzické osoby)	
R.Č. nebo datum narození (u fyzické osoby)	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Cena úvěru		Kč
Cena veškerých poplatků spojených s poskytnutím a vedením úvěru		Kč
Celková nabídková cena		Kč

V.....dne.....

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.



6

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení, čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za předmětnou službu je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu plnění a že jsme se seznámili s celou zadávací dokumentací, která je pro nás srozumitelná a jednoznačná.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé a jako uchazeč jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

(k podpisu se připojí tiskacím písmem jméno, příjmení, funkce uchazeče, nebo uchazečů)

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.



7

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Jako statutární zástupce společnosti se sídlem
v, IČ prohlašuji, že

- a) jsme jako členové statutárního orgánu dodavatele nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizaci výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatků, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastnictví na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu jsme jako dodavatel nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu
- b) jsme jako dodavatel nenaplnili skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- c) vůči našemu majetku neprobíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- d) nejsme v likvidaci
- e) nemáme v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- f) nemáme nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- g) nemáme nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- h) nebyli jsme v posledních 3 letech disciplinárně potrestáni, nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

V dne

.....
podpis statutárního zástupce

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.



8

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

Přehled o podílu nákladů a rozdělení etap projektu (informativní)

Žadatel:

Město Skalná

Název projektu:

Revitalizace podhradí hradu Vildštejn – Skalná

Popis projektu:

Revitalizace podhradí hradu Vildštejn je dlouhodobě připravovaná investiční akce, na kterou jsou vydána veškerá stavební povolení. Jedná se o dvouetapový projekt, který zahrnuje obnovu ulic Pod Hradem, Písečné a Potoční. Jedná se o obnovu dvou mostů, vybudování opěrných zdí, osazení nového veřejného osvětlení, vydláždění obytné části ulice Pod hradem ve snaze obnovit původní historizující vzhled, posílení parkovacích kapacit v Potoční ulici, opravy komunikací, vybudování nového chodníku v Potoční ulici, obnovu původní vodní plochy v Potoční ulici, obnovu parkových úprav a vybudování dětského hřiště.

Dotiční podpora:

ROP SZ 2007-2013: Prioritní osa 2 Integrovaná podpora místního rozvoje, Oblast podpory 2.2
Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury

Celkové odhadované náklady projektu:

54 853 500,- Kč včetně DPH

z toho celkové způsobilé výdaje (54 506 800,- Kč)

z toho nezpůsobilé výdaje (346 700,- Kč)

Podíl dotace:

46 330 700,- Kč (85 % z celkových způsobilých výdajů projektu)

Vlastní podíl žadatele:

8 522 800,- Kč

z toho 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu (8 176 000,- Kč)

z toho 100 % nezpůsobilých výdajů projektu (346 700,- Kč)

Etapy projektu:

1. etapa: 12. 9. 2013 – 30. 6. 2014 (10 150 000,- Kč)
2. etapa: 1. 7. 2014 – 31. 12. 2014 (20 400 000,- Kč)
3. etapa: 1. 1. 2015 – 30. 10. 2015 (24 450 000,- Kč)

Úvěrové krytí:

- krátkodobý investiční úvěr na pokrytí investičních nákladů v průběhu výstavby (dotace je vyplácena vždy ex post po ukončení etapy) v celkové výši 31 000 000,- Kč se splatností do 31. 12. 2015 s úrokovou sazbou navázanou na 1M PRIBOR.
- dlouhodobý investiční úvěr na pokrytí vlastního podílu žadatele ve výši 8 167 000,- Kč se splatností 15 let, počátkem splatnosti od 01/2016 s úrokovou sazbou navázanou na 1M PRIBOR.

Finanční toky v rámci pořizování investice: Revitalizace podhradí hradu Vildštejn - Skalná

Etapy projektu	datum	prostavěnost	proplacené faktury	příjem dotace	zůstatek úvěru
předinvest. fáze	12.9.2013 - 31.3.2014	355 740	355 740		0
I.etapa (invest.fáze)	30.04.14	3 264 349	0		0
	31.05.14	3 264 349	0		0
	30.06.14	3 264 349	3 264 349		3 264 349
	I.etapa celkem	10 148 787	3 620 089		
II.etapa (invest.fáze)	31.07.14	3 399 584	6 528 698		9 793 047
	31.08.14	3 399 584	0		9 793 047
	30.09.14	3 399 584	3 399 584		13 192 631
	31.10.14	3 399 584	3 399 584		16 592 215
	30.11.14	3 399 584	3 399 584	8 545 973	11 445 826
	31.12.14	3 399 584	3 399 584		14 845 410
	II.etapa celkem	20 397 504	20 127 034		
III.etapa (invest.fáze)	31.01.15	3 038 396	6 799 168		21 644 578
	28.02.15	3 038 396	0		21 644 578
	31.03.15	3 038 396	3 038 396		24 682 974
	30.04.15	3 038 396	3 038 396		27 721 370
	31.05.15	3 038 396	3 038 396	17 240 169	13 519 597
	30.06.15	3 038 396	3 038 396		16 557 993
	31.07.15	3 038 396	3 038 396		19 596 389
	31.08.15	3 038 396	3 038 396		22 634 785
	30.09.15	0	6 076 792		28 711 577
	31.10.15	0	0		28 711 577
III.etapa celkem	24 307 168	31 106 336			
ukončení projektu	30.11.15	0			28 711 577
	31.12.15	0		20 544 602	8 166 975
CELKEM	31.12.15	54 853 459	54 853 459	46 330 744	8 166 975