

# MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



## REVITALIZACE PODHRADÍ HRADU VILDŠTEJN - SKALNÁ Překlenovací úvěr po dobu realizace projektu

Vyzývám vás k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na zajištění Překlenovacího úvěru po dobu realizace výše uvedeného projektu spolufinancovaného v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, oblast podpory 2.2.

### a) Identifikační údaje zadavatele:

Město Skalná  
Sportovní 9, 351 34 Skalná  
IČ: 00254231  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka Cheb  
Číslo účtu: 3024331/0100  
Statutární zástupce: Mgr. Rita Skalová – starosta města  
Kontaktní osoba: ing. Milan Klabouch tel. 354548822, 728171705, e-mail: [investice@skalna.cz](mailto:investice@skalna.cz)

### b) Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou podlimitní zakázku na služby, vypsanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění dostatečného množství finančních prostředků na předfinancování realizace výše uvedeného projektu, dle jednotlivých etap a v závislosti na předpokládaném toku peněz a to do doby úhrady způsobilých výdajů ze strany poskytovatele dotace. Maximální úvěrový rámec by neměl překročit částku 31 000 000,- Kč.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 66130000-0 Poskytování úvěru

### c) Podmínky plnění veřejné zakázky:

Termíny plnění:

Podpis úvěrové smlouvy:	03/2014
Předpokládané zahájení čerpání úvěru	06/2014
Předpokládané ukončení čerpání úvěru	09/2015
Předpokládané splacení jistiny včetně všech ostatních závazků	12/2015

**Podrobné schéma toku peněz v rámci realizace projektu tvoří přílohu této výzvy a slouží ke stanovení přesné nabídkové ceny tak, aby byla srovnatelná s ostatními nabídkami. Nerespektování toku finančních prostředků ze strany uchazeče povede k jeho vyřazení z hodnocení! U čerpání i splácení úvěru v jednotlivých měsících je nutné uvažovat, že k rozhodné skutečnosti dochází vždy k poslednímu dni daného měsíce.**

Parametry úvěru a obchodní podmínky:

- měna v CZK



1

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad  
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj  
„Vize přestane být snem“

# MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



- úvěrový rámec 31 000 000,- Kč
- účelový úvěr s opakovaným čerpáním (revolvingový úvěr, nebo obdobný typ úvěru)
- délka trvání 04/2014 až 12/2015
- způsob čerpání jednotlivých plateb určí zadavatel a to buď převodem na účet třetích osob (úhrada dodavatelských faktur a to i částečná) nebo převodem na běžný účet s následným doložením účelu
- v rámci úvěrové smlouvy nebude pevně stanoven harmonogram čerpání. Čerpat bude možno kdykoliv během trvání překlenovacího úvěru a to v jakémkoliv objemu
- úroky budou splatné vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce
- úroková sazba pohyblivá na bázi 1M PRIBOR + marže
- úvěr nebude zajištěn zástavou nemovitostí (splátka jistiny včetně úroků a ostatních poplatků bude realizována z poskytnuté dotace, budoucích rozpočtových příjmů města a následným refinancováním dlouhodobým investičním úvěrem, který není součástí této veřejné zakázky).
- uchazeč zároveň vystaví zadavateli závazný příslib na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru ve výši 8 200 000,- Kč s jednorázovým čerpáním v 12/2015, s délkou splatnosti 15 let, s počátkem splatnosti od 01/2016 s úrokovou sazbou navázanou na 1M PRIBOR + marže (tento požadavek nebude nákladově promítnut do předložené nabídky – požadavek slouží k prokázání finančního zajištění celkových výdajů projektu – na dlouhodobý investiční úvěr bude v průběhu roku 2015 vypsáno samostatné výběrové řízení)
- úročící schéma: ACT/360
- uchazeč umožní v případě zpoždění realizace projektu dle přiložených smluv prodloužení lhůty čerpání, zahájení a ukončení splácení jistiny až o 9 měsíců bez jakýchkoliv sankčních poplatků (bude řešeno v rámci smluvního ujednání s tím, že při sestavování nabídkové ceny nebude brán tento požadavek v úvahu).
- úvěr bude poskytnut bez poplatků za vyřízení úvěru.
- úvěr bude poskytnut s možností předčasného ukončení úvěru, nedočerpání, či poskytnutí mimořádných splátek a to bez jakýchkoliv sankčních poplatků
- zadavatel bude akceptovat podmínku na případné převedení finančních toků pod správu finanční instituce, která vyhraje výběrové řízení na poskytnutí úvěru, ale pouze takových, které bezprostředně souvisí s celkovou realizací výše uvedeného projektu (vedení zvláštního BÚ, inkaso dotace apod.)

Ostatní podmínky:

Vítězný dodavatel umožní případnou kontrolu zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, umožní vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Dodavatel uchová příslušné dokumenty o poskytnutí služeb po dobu uvedenou v čl. 2.2.2 Příručky pro příjemce z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad. Povinností dodavatele bude uchovat dokumenty po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt

## d) Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání obálek:



2

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad  
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj  
„Vize přestane být snem“

# MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



- Lhůta pro podání nabídky je do **3. 2. 2014 do 12:00 hodin**.
- K otevírání obálek dojde v sídle zadavatele, dne **3. 2. 2014 ve 14.00 hodin** za účasti maximálně jednoho pověřeného zástupce uchazeče

## e) Místo pro podání nabídek:

Nabídky budou předloženy na Městský úřad Skalná, Odbor investic, Sportovní 9, 351 34 Skalná

## f) Způsob podání nabídek:

Nabídky budou doručeny osobně k rukám Ing. Milana Klaboucha, Odbor investic, Sportovní 9, 351 34 Skalná.

Nabídka bude uložena do jedné obálky, která bude řádně uzavřena a zabezpečena proti možnosti vyjmout její obsah bez porušení obálky. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky „REVITALIZACE PODHRADÍ HRADU VILDŠTEJN – SKALNÁ – PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR PO DOBU REALIZACE PROJEKTU“. Dále bude na obálce uveden název a kontaktní adresa uchazeče.

## g) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

Základní kvalifikační předpoklady - doložení čestného prohlášení, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady specifikované v § 53, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (možno použít formulář, který je přiložen k Výzvě).

Dále bude v nabídce doložen výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v něm uchazeč zapsán, doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – budou předloženy kopie příslušných dokladů s tím, že výpis z obchodního rejstříku nebude starší než 90 kalendářních dnů.

## h) Podklady pro zpracování nabídky:

- bude popsána konstrukce stanovení úrokové sazby na bázi 1M PRIBOR + pevná marže banky v %
- při peněžním vyjádření úroků, dle výše uvedené konstrukce, dosadí uchazeč za 1M PRIBOR jeho skutečnou hodnotu k datu 6. 1. 2014 (požadavek je uplatňován s cílem dosáhnout srovnatelnosti nabídek)
- bude potvrzeno úročící schéma ACT/360
- bude plně respektován návrh toku peněz při pořizování investice v průběhu realizace projektu
- budou specifikovány a oceněny veškeré poplatky spojené s vedením a správou úvěru, tedy veškeré náklady, které budou hrazeny zadavatelem ve spojení s předmětem zakázky,



3

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad  
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj  
„Vize přestane být snem“

# MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



vyjma úroků. Přehled bude strukturován do tabulky s tím, že výsledná suma bude na konci sečtena a bude platit pro celé období trvání úvěru jako cena konečná a nepřekročitelná.

- cena úroků bude stanovena za respektování výše uvedených podmínek, bude strukturována do tabulky, s plněním po měsících a s bezvýhradným respektováním návrhu toku peněz. Výsledná suma bude na konci sečtena a bude sloužit k hodnocení ceny úvěru (jedná se pouze o model s cílem dosáhnout srovnatelnosti nabídek).
- v konečné fázi budou obě hodnoty sečteny a přepsány do krycího listu nabídky jako nabídková cena

Návrh tabulky pro uvedení výsledných hodnot je součástí této výzvy. Pro případné upřesnění výše uvedeného se můžete obracet na kontaktní osoby.

## i) Požadavky na formální úpravu a obsah nabídky:

Nabídka spolu s přílohami bude zpracována v písemné formě, bude podepsána osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými podepisovat za uchazeče.

Nabídka včetně veškerých příloh a dokladů bude zpracována v českém jazyce.

Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

Veškeré části (listy) nabídky spolu s přílohami budou pevným spojením tvořit jeden celek, přelepka spojení bude opatřena razítkem nebo pečeti uchazeče.

Nabídka bude obsahovat:

1. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
2. Nabídková cena, ve struktuře dle článku **h**)
3. Návrh smlouvy – součástí nabídky bude návrh kompletní smluvní dokumentace, včetně všeobecných, případně jiných podmínek, s respektováním veškerých odkazů uvedených v této výzvě a v předložené nabídce. **Nerespektování požadavku povede k vyřazení nabídky z hodnocení !**
4. Případné další přílohy a doplnění nabídky.

## j) Kritéria pro zadání zakázky:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

## k) Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami nejméně do 31. 5. 2014

## l) Variantní řešení:



4

Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad  
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj  
„Vize přestane být snem“

# MĚSTO SKALNÁ – Sportovní 9, 351 34 Skalná



Zadavatel nepřipouští variantní řešení

## m) Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku kdykoliv zrušit a to i bez udání důvodů nejpozději však do uzavření smlouvy,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeči vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.



*Rita Skalová*  
Mgr. Rita Skalová  
starostka města

## Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- Čestné prohlášení
- Podrobné schéma toku peněz v rámci realizace projektu
- Přehled o podílu nákladů a rozdělení etap projektu (informativní)