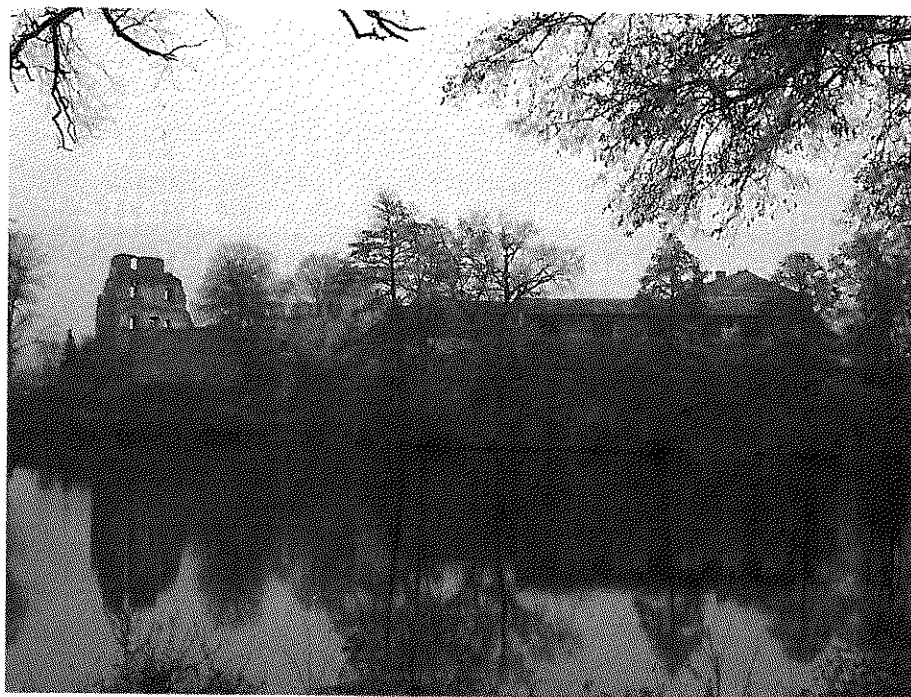


**DRAŽBA DOBROVOLNÁ OPAKOVANÁ
NEMOVITOSTÍ V KONKURZU**

středa 27.2.2013 od 15:00 hod.

Více na tel.: 602 14 14 04 nebo na www.bussmark.cz

**Areál zámku s hospodářskými budovami,
kapličkou a zříceninou hradu Altenteich,
s velkými přilehlými pozemky cca 11.000 m²,
Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb.
Možnost investování oprav nemovitostí z evropských
fondů !!!**



Věcná hodnota stanovená soudním znalcem: 6.923.250,- Kč !!!

Nejnižší podání: 980.000,-Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 100.000,-Kč

V případě zmocnění Vám umožníme dražit i po telefonu z domova!

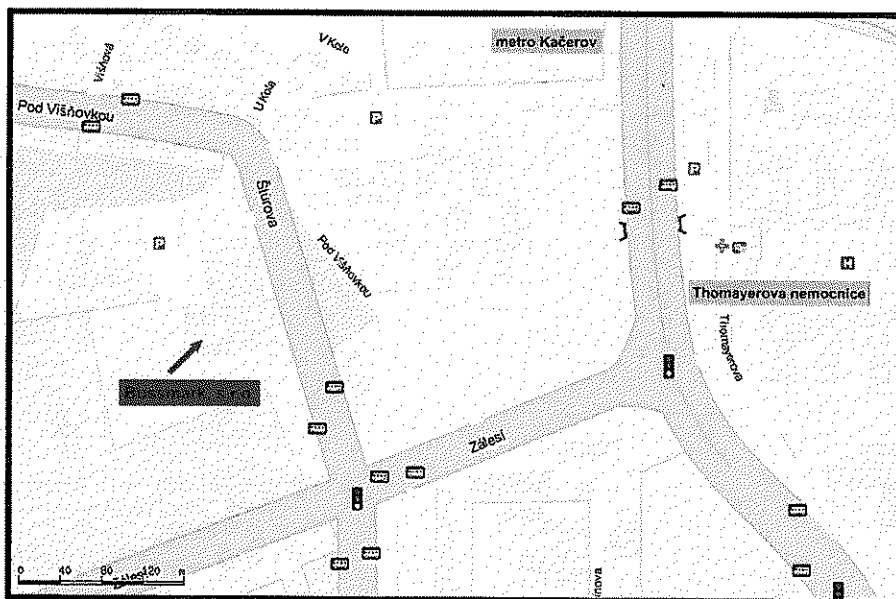
Na webových www.bussmark.cz stránkách naleznete mj. dražby nemovitostí, obrazů, starožitností, pohledávek, motorových vozidel, zařízení a technologií od leasing. společností, majetku z konkurzních podstat, drahých kamenů, internetových domén a investičního alkoholu.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné opakované dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Místo, datum a čas zahájení dražby

středa 27.2.2013 od 15:00 hod. v aukční síni společnosti Aukční centrum Bussmark, s.r.o., Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč.



aukční síň



Parkování aut účastníků dražby je zajištěno přímo u aukční síně na oploceném parkovišti za mechanickou závorou.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby

1. Pá 22.2.2013 od 13:00 hod. do 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě min. 24. hod. předem
 2. So 23.2.2013 od 13:00 hod. do 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě min. 24. hod. předem
- Setkání zájemců o prohlídku je v 13:00 hod. před předmětem dražby. Kontaktní osoba David Tobolář, tel: 724 150 098.

Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor věci nemovitých, který tvoří:

a) budovy

- č.p. 1 Starý Rybník, obč. vybav, na parcele St.1
- č.p. 31 Starý Rybník, obč. vybav, na parcele St. 71
- bez čp/če, obč. vybav.,na parcele St. 2
- bez čp/če, zem.stav., na parcele St. 149

b) pozemky

- parc.č. st.1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4175 m²
- parc.č. st.2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²
- parc. č. st.71 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m²
- parc. č. st.149 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m²
- parc.č.1/1- ostatní plocha - zeleň o výměře 1703 m²
- parc.č. 1/3- ostatní plocha - zeleň o výměře 2388 m²
- parc.č.40/8- ostatní plocha - neplodná půda o výměře 379 m²
- parc.č.540/6- ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 769 m²

vše zapsáno na LV č. 446, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, u Kat. úřadu pro Karlovarský kraj, Kat. pracoviště Cheb. V části C LV je zapsáno omezení vlastnických práv, která budou **po úhradě ceny dosažené vydražením vymazána dle zákona !!!** (Insolvenční řízení)

Hodnota předmětu dražby:

Hodnota předmětu dražby - cena obvyklá byla stanovena ve výši 2.800.000,-Kč, jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 19-19.12, zpracovaného znalkyní Ing. Jaroslava Luňáčkovou, ze dne 26.11.2012.

Popis a stav předmětu dražby:

nemovitosti jsou situovány v centru obce Skalná - Starý Rybník.

Jedná se o uzavřený areál zámku s hospodářskými budovami a zříceninou hradu Altenteich. Kaplička je situována v těsném sousedství zámku na samostatné parcele s přístupem z místní obslužné komunikace. K nemovitosti patří ještě stavební parcela v nedalekém zemědělském areálu parc.č.st.149 se zaniklou zemědělskou stavbou.

Zřícenina hradu je situována na skalním ostrohu nad rybníky Nový a Čistý rybník, na parcele parc.č.st.2. Severovýchodní strana sousedí s areálem zámku a bývalými hospodářskými budovami na parcele parc.č.st.1. Přístup do areálu zámku je přístup přímo z místní komunikace, do prostoru hradu je přístup po cestě pro pěší, vybudované na skalním ostrohu a z areálu přímo přes kamenný most z budovy sýpky.

Nemovitosti jsou napojeny na veřejný rozvod elektrické energie, napojení ostatních inženýrských sítí nelze objektivně zjistit.

Více ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na www.bussmark.cz

Nejnižší podání: 980.000,-Kč.

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 100.000,-Kč

Nezbytné podmínky účasti na dražbě

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky, a to v hotovosti nebo na účet dražebníka č.ú.: 1061109047/5500, nejpozději však do zahájení vlastní dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 100.000,-Kč. Bankovní záruka

musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 27224163. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovi nejpozději do zahájení vlastní dražby.

3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je příjmový doklad od dražebníka nebo bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi.
4. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

Úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů od dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

Nabytí vlastnického práva

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením v termínu a způsobem uvedeným v této dražební vyhlášce, nenabývá vlastnictví předmětu dražby a je povinen uhradit náklady dražby i náklady dražby opakované.

Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli do 5 kal. dnů, nedohodnou-li se bývalý vlastník, vydražitel a dražebník jinak.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 50.000,-Kč nese v souladu se zněním § 32 odst. 4 Zákona, vydražitel. Tato částka je splatná v hotovosti do rukou dražebníka při předání předmětu dražby.

Navrhovatel:

IKT INSOLVENCE v.o.s. insolvenční správce se sídlem Palackého 389/7, 301 00 Plzeň,
insolvenční správce dlužníka Tomáše Bílka, bytem Kopaniny 138, Aš 352 01

Dražebník:

Aukční centrum Busmark, s.r.o., IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 zastoupená jednatelem
Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04, fax: 227157105,

V Praze dne 14. 2. 2013

Dražebník:

Aukční centrum Busmark s. r. o.

V Plzeňi dne 12. 2. 2013

Navrhovatel:

IKT INSOLVENCE v. o. s.

Aukční centrum Busmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
✪ IČ: 272 24 163 ✪

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

P1901/P4 2013/IC

Já, níže podepsaná Mgr. et Mgr. Petra Harantová, advokátka se sídlem
v Plzni, zapsaná v seznamu advokátů vedeném
Českou advokátní komorou pod ev. č. 12072, prohlašuji, že tuto listinu
přede mnou vlastnoručně v vyhotovených podepsal/a:
Mgr. Karel Trusček, nar. 18. 1. 1958
bytem
jehož/jejíž totožnost jsem zjistil z
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost
ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v dne 12. 2. 2013

