

**DRAŽBA DOBROVOLNÁ opakovaná  
NEMOVITOSTÍ V KONKURZU**

**středa 6.2.2013 od 14:00 hod.**

**Více na tel.: 602 14 14 04 nebo na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz)**

**Areál zámku s hospodářskými budovami,  
kapličkou a zřícenina hradu Altenteich,  
s velkými přilehlými pozemky,  
Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb.  
Možnost investování oprav nemovitostí z evropských  
fondů !!!**



**Věcná hodnota stanovená soudním znalcem: 6.923.250,- Kč !!!**

**Nejnižší podání: 1.400.000,-Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,-Kč**

**Dražební jistota: 400.000,-Kč**

**V případě zmocnění Vám umožníme dražit i po telefonu z domova!**

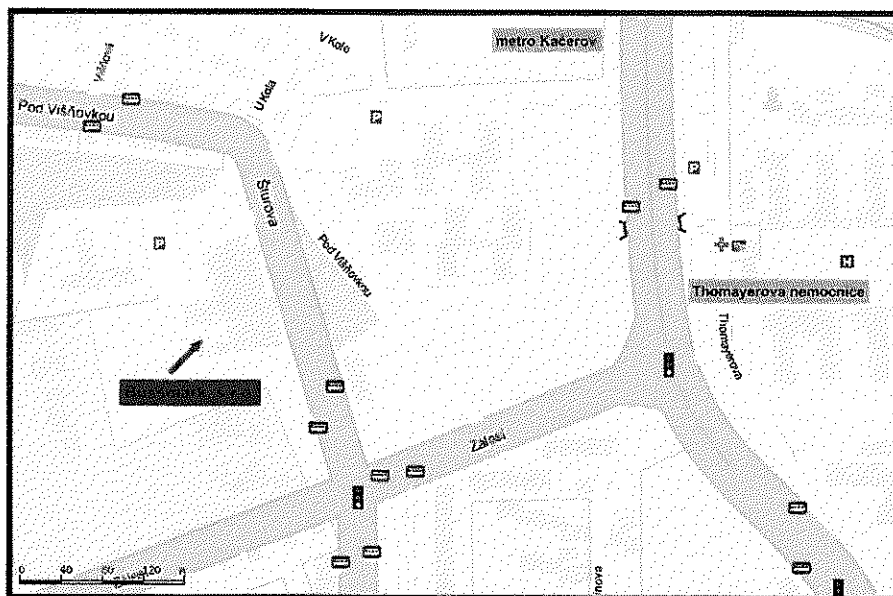
Na webových [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz) stránkách naleznete mj. dražby nemovitostí, obrazů, starožitností, pohledávek, motorových vozidel, zařízení a technologií od leasing. společností, majetku z konkurzních podstat, drahých kamenů, internetových domén a investičního alkoholu.

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

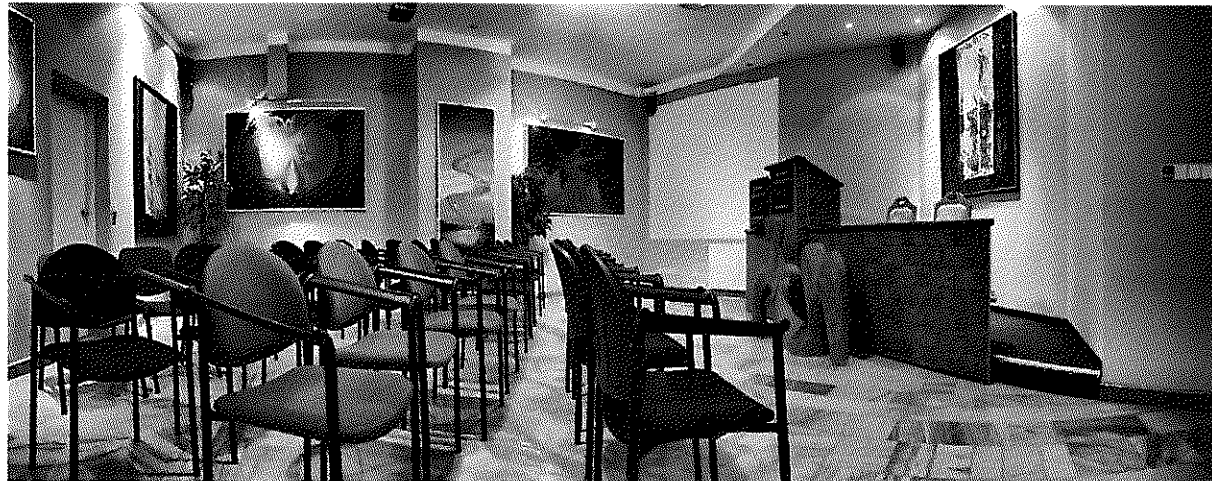
Dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné opakované dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## Místo, datum a čas zahájení dražby

**středa 6.2.2013 od 14:00 hod.** v aukční síni společnosti Aukční centrum Busmark, s.r.o., Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč.



aukční síň



Parkování aut účastníků dražby je zajištěno přímo u aukční síně na oploceném parkovišti za mechanickou závorou.

### Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby

1. Pá 1.2.2013 od 13:00 hod. do 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě min. 24. hod. předem
  2. So 2.2.2013 od 13:00 hod. do 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě min. 24. hod. předem
- Setkání zájemců o prohlídku je v 13:00 hod. před předmětem dražby. Kontaktní osoba David Tobolář, tel: 724 150 098.

**Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby**

Předmětem dražby je soubor věci nemovitých, který tvoří:

**a) budovy**

- č.p. 1 Starý Rybník, obč. vybav, na parcele St.1
- č.p. 31 Starý Rybník, obč. vybav, na parcele St. 71
- bez čp/če, obč. vybav.,na parcele St. 2
- bez čp/če, zem.stav., na parcele St. 149

**b) pozemky**

- parc.č. st.1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4175 m<sup>2</sup>
- parc.č. st.2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m<sup>2</sup>
- parc. č. st.71 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. st.149 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m<sup>2</sup>
- parc.č.1/1- ostatní plocha - zeleň o výměře 1703 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1/3- ostatní plocha - zeleň o výměře 2388 m<sup>2</sup>
- parc.č.40/8- ostatní plocha - neplodná půda o výměře 379 m<sup>2</sup>
- parc.č.540/6- ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 769 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 446, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, u Kat. úřadu pro Karlovarský kraj, Kat. pracoviště Cheb. V části C LV je zapsáno omezení vlastnických práv, která budou **po úhradě ceny dosažené vydražením vymazána dle zákona !!!** ( Insolvenční řízení)

Hodnota předmětu dražby:

Hodnota předmětu dražby byla stanovena ve výši 2.800.000,-Kč, jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 19-19.12, zpracovaného znalkyní Ing. Jaroslavou Luňáčkovou, ze dne 26.11.2012.

Popis a stav předmětu dražby:

**nemovitosti** jsou situovány v centru obce Skalná - Starý Rybník.

Jedná se o uzavřený areál zámku s hospodářskými budovami a zříceninou hradu Altenteich. Kaplička je situována v těsném sousedství zámku na samostatné parcele s přístupem z místní obslužné komunikace. K nemovitosti patří ještě stavební parcela v nedalekém zemědělském areálu parc.č.st.149 se zaniklou zemědělskou stavbou.

Zřícenina hradu je situována na skalním ostrohu nad rybníky Nový a Čistý rybník, na parcele parc.č.st.2. Severovýchodní strana sousedí s areálem zámku a bývalými hospodářskými budovami na parcele parc.č.st.1. Přístup do areálu zámku je přístup přímo z místní komunikace, do prostoru hradu je přístup po cestě pro pěší, vybudované na skalním ostrohu a z areálu přímo přes kamenný most z budovy sýpky.

Nemovitosti jsou napojeny na veřejný rozvod elektrické energie, napojení ostatních inženýrských sítí nelze objektivně zjistit.

Více ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz)

**Nejnižší podání: 1.400.000,-Kč.**

**Minimální příhoz: 10.000,-Kč**

**Dražební jistota: 400.000,-Kč**

**Nezbytné podmínky účasti na dražbě**

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky, a to v hotovosti nebo na účet dražebníka č.ú.: 1061109047/5500, nejpozději však do zahájení vlastní dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 400.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen

následně: Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 27224163. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovvi nejpozději do zahájení vlastní dražby.

3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je příjmový doklad od dražebníka nebo bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovvi.
4. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovvi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

#### **Úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů od dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

#### **Nabytí vlastnického práva**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením v termínu a způsobem uvedeným v této dražební vyhlášce, nenabývá vlastnictví předmětu dražby a je povinen uhradit náklady dražby i náklady dražby opakované.

#### **Předání předmětu dražby vydražiteli**

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli do 5 kal. dnů, nedohodnou-li se bývalý vlastník, vydražitel a dražebník jinak.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 50.000,-Kč nese v souladu se zněním § 32 odst. 4 Zákona, vydražitel. Tato částka je splatná v hotovosti do rukou dražebníka při předání předmětu dražby.

**Navrhovatel:**

**IKT INSOLVENCE v.o.s.** insolvenční správce se sídlem Palackého 389/7, 301 00 Plzeň,  
insolvenční správce dlužníka Tomáše Bílka, bytem Kopaniny 138, Aš 352 01

**Dražebník:**

**Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**, IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 zastoupená jednatelem  
Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04, fax: 227157105,

V Praze dne 18. 1. 2013

Dražebník:

Aukční centrum Bussmark s. r. o.

V Plzni dne 17. 1. 2013

Navrhovatel:

IKT INSOLVENCE v. o. s.

Aukční centrum Bussmark, s.r.o.  
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč  
★ IČ: 272 24 163 ★

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

..... 2010.1.79.1.2013. /C.

Já, níže podepsaná Mgr. et Mgr. Petra Harantová, advokátka se sídlem  
v Plzni, Palackého 189/7 zapsaná v seznamu advokátů vedeném  
Českou advokátní komorou pod ev. č. 12072, prohlašuji, že tuto listinu  
předem mnou vlastnoručně v ..... vyhotovených podepsal/a:

Mgr. Karel Touček, nar. 16.1.1958

bytem ..... Zatlíkova 1359/12, Praha 3

jehož/jejíž totožnost jsem zjistil z ..... DIČ: 105993816

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost  
ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

..... Plzeň ..... dne 17.1.2013

