

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@eucheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 07610/11-034

### USNESENÍ

JUDr. Josef Lavička, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chebu ze dne 9.5.2011, č.j. 23 EXE 7197/2011- 11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Trestní příkaz Okresního soudu v Chebu ze dne 20.12.2010, č.j. 5 T 126/2010 - 93, ve věci oprávněného: Ing. Miroslav Úbl, bytem Žitomířská čp.744 / čo.26, Praha 10 101 00, IČ: 60168005, nar. 9.6.1958, právní zástupce JUDr. Karel Herr, advokát se sídlem 26. dubna čp.583 / čo.14, Cheb 350 02, proti povinnému: Radek Štumpour, bytem Česká čp.118, Skalná 351 34, IČ: 87023741, nar. 28.6.1983, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

#### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

#### I. Dražební jednání se koná

dne 24.10.2012 ve 9:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- jednotka č. 118/3 (byt) v domě č.p. 118, postaveném na pozemku st.parc.č. 148/1; včetně
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 55/426 na společných částech budovy č.p. 118 postavené na pozemku st.parc.č. 148/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 236 m<sup>2</sup> a na pozemku st.parc.č. 148/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 236 m<sup>2</sup>,

nacházející se v katastrálním území a obci Skalná, okrese Cheb, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Cheb, na listu vlastnictví č. 797, vedeném pro katastrální území a obec Skalná.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o byt nacházející se ve 2.NP s dispoziční skladbou 1+1 a podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup>.

#### III. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- pozemek st.parc.č. 148/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 61 m<sup>2</sup>,

nacházející se v katastrálním území a obci Skalná, okrese Cheb, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Cheb, na listu vlastnictví č. 803, vedeném pro katastrální území a obec Skalná.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o malý pozemek trojúhelníkového tvaru před západním štítem budovy (pod skalním ostrohem).

#### IV. Výsledná cena dražených nemovitostí ad II.) je 75.000,-Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

- V. Výsledná cena dražených nemovitostí ad III.) je 1.300,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých).
- VI. Výše nejnižšího podání nemovitostí ad II.) činí: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- VII. Výše nejnižšího podání nemovitostí ad III.) činí: 867,- Kč (slovy: osm set šedesát sedm korun českých).
- VIII. Jistota nemovitostí ad II.) činí 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 24.10.2012 do 8:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201107610, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 24.10.2012 od 8:15 hod do 8:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.
- IX. Jistota nemovitostí ad III.) činí 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 24.10.2012 do 8:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201107610, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 24.10.2012 od 8:15 hod do 8:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.
- X. S nemovitostmi ad II.) a ad III.) nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- XI. Závady, které prodejem nemovitostí ad II.) a ad III.) v dražbě nezanikají:  
- nebyly zjištěny
- XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., X., XII. až XVI. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 20.9.2012

JUDr. Josef Lavička, v.r.  
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Mgr. Filip Bufka

„otisk úředního razítka“