



USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 3377/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 28.7.2010, které pod č.j. 13 EXE 7807/2010-15 vydal Okresní soud v Chebu, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 25.6.2010, který pod č.j. 6 EC 18/2010-31 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: DUŠAN HORVÁTH, nar. 20.8.1981, bytem 117, 35134 SKALNÁ, pro vymožení částky 98 844,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Další dražební jednání se koná dne 16.10.2012 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného DUŠAN HORVÁTH, nar. 20.8.1981, bytem 117, 35134 SKALNÁ, a to:

Podíl ½ na pozemku parc. č. St.159 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m², pozemku parc. č. St.161 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m²

Podíl ½ na budově Starý Rybník č.p. 117 - rod. dům na parcele č. St.159, budově bez čp/če - garáž na parcele č. St.161

Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 402 pro katastrální území Starý Rybník, obec Skalná.

Jedná se o podíl ½ rodinného domu, dvojdomku. Jedná se dům se dvěma nadzemními podlažními, se sedlovou střechou a nevyužitým půdním prostorem. Dům je svou dispozicí přizpůsoben pro dvougenerační bydlení. V přízemí domu je kuchyň se dvěma pokoji a s koupelnou s WC, dále je v přízemí domovní chodba se schodištěm a kotelna. V patře je druhá kuchyně s druhou koupelnou a se třemi pokoji. Podkrovní prostor je nevyužitý. Dům je celkově udržován, ale s nutností drobných úprav.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 22.2.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex3377/10-153 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **450.000,- Kč** (slovy: „čtyřistapadesátisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **225.000,- Kč** (slovy: „dvěstědvacetpětisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **90.000,- Kč** (slovy: „devadesátisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **33771003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 440.000,- Kč s příslušenstvím pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 3.000,- Kč s přísl. pro: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 074 Ex 21024/2010-006 ze dne 18.11.2010
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 1.229,- Kč s přísl. pro: Finanční úřad v Chebu, Hálkova 32, 350 99 Cheb, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 75221/2011/123922403407 ze dne 18.5.2011
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 3.100,- Kč s přísl. pro: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 074 Ex 07534/2011-004 ze dne 15.9.2011
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 793,- Kč s přísl. pro: Finanční úřad v Chebu, Hálkova 32, 350 99 Cheb, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 113791/2011/123922403407 ze dne 3.11.2011
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 64.311,55 Kč s příslušenstvím pro: COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, 158 00 Praha, Stodůlky, IČ: 27179907, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 025 Ex 21968/2011-7 ze dne 6.2.2012

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 16.8.2012

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- DUŠAN HORVÁTH, č. 117, 351 34 SKALNÁ - STARÝ RYBNÍK, nar. 20.08.1981
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Anna Šedivá, Starý Rybník 117, 351 34 Skalná, nar. 28.03.1966
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324
- Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, Sládkova 1, 350 02 Cheb
- Finanční úřad v Chebu, Hálkova 32, 350 99 Cheb
- Městský úřad Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná
- Městský úřad Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979
- OSSZ Cheb, Obrněné brigády 549/30, 350 01 Cheb
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Cheb, Komenského 40, 350 02 Cheb

- Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, Nová ul. 2/1452, 350 02 Cheb, IČ:
- Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ: 00253979
- COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, 158 00 Praha, Stodůlky, IČ: 27179907
- JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6 - Břevnov
- Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 337710
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.

VYVĚŠENO: 20.08.2012
SEJMUTO: 05.09.2012