

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 11875/10 - 191**

### USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chebu ze dne 29.9.2010, č.j. 13 EXE 9404/2010-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Exekutorský zápis Jiřího Proška Mgr. Ing. ze dne 17.8.2009, č.j. 134 EZ 32/2009, ve věci oprávněného: Ing. Richard Dorničák, bytem Stavbařů čp.578 / čo.12, Mariánské Lázně 353 01, nar. 28.3.1968, právní zástupce JUDr. Miroslav Bukovjan, advokát se sídlem Jánské nám. čp. / čo. 6, Cheb 350 02, proti povinným: 1) Eva Krocová, bytem Kostelní čp.86, Velká Hleďsebe 353 01, nar. 27.2.1972, 2) Vlastimil Kroc, bytem Kostelní čp.86, Velká Hleďsebe 353 01, nar. 11.3.1969, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 306 677,00 Kč, náklady oprávněného: 19 392,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

#### I. Dražební jednání se koná

dne 19.9.2012 v 11:45 hod.

v sídle exekutorského úřadu Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem:  
Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Byt ve výlučném vlastnictví povinného 2) č. 411 / 1 nacházející se v domě čp. 410, 411, (LV 794) na pozemku č. St. 509 (LV 794), nemovitost se nachází na katastrálním území Skalná v obci Skalná a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech - Katastrální pracoviště Chebem, na listu vlastnictví č. 795

související spoluvlastnický podíl o velikosti 839 / 9384 na společných částech domu čp. 410, 411, (LV 794) stojícím na pozemku č. St. 509 (LV 794), a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 839 / 9384 na pozemku St.

509, vše se nachází na katastrálním území Skalná v obci Skalná a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech - Katastrální pracoviště Chebem, na příslušném listu vlastnictví

**Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.**

Jedná se o byt velikosti 3+1 se nachází ve 2.NP domu. Dispozičně obsahuje kuchyň, 3 pokoje, předsíň, koupelnu, WC v umakartovém jádře. Součásti a příslušenství jsou lehce zpevněné plochy, žumpa, přístřešek na PB bomby

#### III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 511.760,- Kč (slovy: pět set jedenáct tisíc sedm set šedesát korun českých).

- IV. Výše nejnižšího podání činí: 341.173,-Kč (slovy: tři sta čtyřicet jedna tisíc sto sedmdesát tři korun českých).
- V. Jistota činí 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 8900133745/2600, variabilní symbol 2101187571, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 9.8.2012

Mgr. Petr Pelcl  
Exekutorský kandidát  
Z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška