

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 1201/12-výst.
Č.j.: 1779/12/SÚ
Vyřizuje: Záplatová Eva
Tel.: 354 420 415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 22.06.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.05.2012 podalo

Město Skalná, zastoupené starostkou pí Ritou Skalovou, IČ 00254231, se sídlem Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná, které na základě plné moci ze dne 20.02.2012 zastupuje Atelier Vystyd, Ing. arch. Luděk Vystyd, IČ 14741822, se sídlem Nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 6/507, 350 02 Cheb 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Revitalizace podhradí hradu Vildštejn"

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. č. 107, 137, 139, 140, 145/2, 148/1, 148/2, 148/3, 149/1, 149/2, 154, 155, 156/1, 300/1 a poz. parc. č. 3, 62/1, 62/2, 62/4, 63/1, 82, 84/1, 158/3, 162, 165, 166/1, 168/2, 207/1, 211, 213/1, 213/3, 1708/1, 1709/1, 1709/2, 1709/9, 1709/13, 1709/15, 1709/19, 1709/23, 1709/24, 1709/27, 1711, 1721, 1729, 1851/1, 2169/1, 2185 v katastrálním území Skalná.

Stavba obsahuje:

- **SO 104 - pěšiny okolo nového rybníka** - zpevnění stávajících vyšlapaných pěšin, nové pěšiny, příprava plochy pro dětské hřiště. Pěšiny budou sledovat stávající tern a budou sloužit pro pěší popř. cyklistický provoz. Jsou navrženy šířky 2 m, pouze pěšina od mostu SO 101 ulice Potoční bude šířky 3 m pro možnost najetí manipulačního vozidla k údržbě a případné opravě náhonu.
- **SO 202 - lávka pro pěší přes potok Sázek** - jedná se o lávku pro pěší s mostními nosníky z obloukových lepených lamelových dřevěných nosníků. Nosníky jsou uloženy na železobetonových mostních opěrách obdélníkového profilu. Patky budou provedeny jako pevné a budou stabilizovat svislou polohu mostních obloukových nosníků. Mostovku bude tvořit deska složená z jednotlivých dřevěných hranolů, uložených pomocí ocelového kování do obloukových mostních nosníků. Mostní oblouky budou osazeny atypickým trubkovým žárově zinkovaným zábradlím. Na mostní opěry

budou uloženy nástupní desky tl. 200 mm z monolitického železobetonu s obrubami a protiskluzovou úpravou povrchu.

- **SO 404 - veřejné osvětlení** - v ulici Pod Hradem a na nových stezkách a chodnících bude instalováno nové veřejné osvětlení. Stávající VO bude v těchto místech demontováno. Nové osvětlení bude také na části komunikace u restaurace Pod Komínem od posledního svítidla dvě svítidla směrem nahoru. Osvětlení bude připojené na nový elektroměrový rozvaděč na přesunutých sloupech NN v ul. Js0ou navržena výbojková svítidla 35-70 W na ocelových stožárech 4-6 m.
- **SO 501- přeložka STL plynovodu** - rekonstrukce mostu přes potok Sázek k restauraci U Komína si vyžádá přeložení STL plynovodního řadu. Nová trasa překládaného potrubí STL plynovodního řadu bude vedena mimo nově navrženou betonovou mostní konstrukci. V místě přechodu potrubí přes potok bude potrubí uloženo v ocelové chráničce DN 150. Stávající potrubí mezi místy napojení bude demontováno. Plynovodní řad nacházející se na původním mostu přes potok Sázek v Písečné ulici bude při výstavbě nového mostu podepřen a po výstavbě přikotven k římse mostu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Luděk Vystyd, Nám. Kr. Jiřího z Poděbrad č.p. 6, 350 02 Cheb 2; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2015.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
6. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
8. Před zahájením stavby je nutné požádat správce podzemních vedení inž. sítí o jejich vytyčení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Skalná, Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná

Odůvodnění:

Dne 02.05.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.10.2011 pod sp. zn. 3066/11-výst., č.j. 3389/11/SÚ.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 18.06.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb stanovisko ze dne 02.04.2012 č.j. HSKV-766-2/2012-CH
- KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb stanovisko ze dne 16.03.2012 č.j. KHSKV 1712/2012/HOK/Gal
- Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí stanovisko ze dne 20.03.2012 č.j. MUCH 16198/2012-ŽP, stan. č.j. MUCH 27028/2012 ze dne 4.4.2012, rozh. č.j. MUCH 37204/2012 ze dne 8.6.2012
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, český inspektorát lázní a zřidel stanovisko ze dne 27.02.2012 č.j. MZDR 7662/2012-2/OZD-ČIL-P
- Policie ČR, Dopravní inspektorát vyjádření ze dne 19.03.2012 č.j. KRPK-197-27/ČJ-2012-190206
- Městský úřad Skalná, rozh. č.j. CJ-285/7/2012 ze dne 27.3.2012, č.j. CJ-368/7/2012 ze dne 25.4.2012
- RWE Distribuční služby, s. r. o., stan. zn. 5000598325 ze dne 13.3.2012, zn. 5000622571 ze dne 30.4.2012, zn. 5000546997 ze dne 10.11.2011
- Povodí Ohře, s. p., stan. zn. 011001-1193/2012 ze dne 26.3.2012
- CHEVAK Cheb, a. s., stan. zn. 2328/2012 ze dne 4.4.2012, zn. 5414/2011 ze dne 31.10.2011
- Vodní díla – TBD a. s., vyj. zn. O3844/12 ze dne 18.4.2012
- Město Skalná, vyj. č.j. CJ-1171/6/2011 ze dne 3.11.2011
- České radiokomunikace, a. s., vyj. zn. ÚPTS/OS/73124/2011 ze dne 1.11.2011
- ČEZ ICT Services, a.s., vyj. zn. P5A11000316610 ze dne 17.10.2011
- ČEZ Distribuce, a.s., vyj. zn. 001037996670 ze dne 18.10.2011
- UPC Česká republika, a.s., vyj. zn. A4631/2011 ze dne 14.11.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyj. č.j. 156578/11 ze dne 13.10.2011
- Městský úřad Cheb, odbor stavební, rozh. č.j. MUCH 48435/2012/Heg ze dne 19.6.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Hynek Bandas, Alena Bandasová, Mgr. Václav Datel, JUDr. Hana Datlová, Pavla Hottmarová, František Kirch, Gerda Kirchová, Petr Mácal, Mária Masecová, Mgr. Lenka Oslovičová, Brigita Paletářová, Ing. Jan Pavlík, Miroslav Pumr, Irena Schäfflová, Věra Stinglová, Stanislav Šorm, Ivana Šormová, Radek Štumpour, Jaroslava Šušová, Jaroslav Šveňha, Jaroslav Šveňha, Milan Vomáčka, Aval Rent s. r. o., ČEZ Distribuce, a.s., Chevak Cheb, a.s., Povodí Ohře, s.p., Pozemkový fond České republiky, RWE Distribuční služby, s.r.o., Římskokatolická farnost Skalná, Telefónica O2 Czech Republic a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

František Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci řízení****doručení jednotlivě:**

1. Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná – v zastoupení Atelier Vystyd, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 6/507, 350 02 Cheb 2

doručení veřejnou vyhláškou:

2. Ing. Hynek Bandas, Nádražní č.p. 354, 351 34 Skalná
3. Alena Bandasová, Nádražní č.p. 354, 351 34 Skalná
4. Mgr. Václav Datel, Valdštejnova č.p. 1291/40, 350 02 Cheb 2
5. JUDr. Hana Datlová, Valdštejnova č.p. 1291/40, 350 02 Cheb 2
6. Pavla Hottmarová, Sadová č.p. 42, 351 34 Skalná
7. František Kirch, Potoční č.p. 34, 351 34 Skalná
8. Gerda Kirchová, Potoční č.p. 34, 351 34 Skalná
9. Petr Mácal, Mánesova č.p. 1042/30, 350 02 Cheb 2
10. Mária Masecová, Písečná č.p. 173, 351 34 Skalná
11. Mgr. Lenka Oslovičová, Česká č.p. 118, 351 34 Skalná
12. Brigita Paletářová, Pod Hradem č.p. 87, 351 34 Skalná
13. Ing. Jan Pavlík, Žižkova č.p. 569, 340 22 Nýrsko
14. Miroslav Pumr, Černá č.p. 49, 358 01 Kraslice
15. Irena Schäfflová, V Aleji č.p. 409, 351 34 Skalná
16. Věra Stinglová, V Aleji č.p. 406, 351 34 Skalná
17. Stanislav Šorm, Ke Kukačce č.p. 782/21, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
18. Ivana Šormová, Ke Kukačce č.p. 782/21, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
19. Radek Štumpour, Česká č.p. 118, 351 34 Skalná
20. Jaroslava Šušová, Karlova č.p. 876/21, 350 02 Cheb 2
21. Jaroslav Šveňha, Pod Hradem č.p. 91, 351 34 Skalná
22. Jaroslav Šveňha, Hálkova č.p. 1421/26, 350 02 Cheb 2
23. Milan Vomáčka, V Aleji č.p. 403, 351 34 Skalná
24. Aval Rent s. r. o., Dr. Davida Bechera č.p. 888/4, 360 01 Karlovy Vary 1
25. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
26. Chevak Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5
27. Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm
28. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
29. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
30. Římskokatolická farnost Skalná, Kostelní nám. č.p. 16, 351 34 Skalná
31. Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě):

32. HZS Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s
33. KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32
34. Městský úřad Cheb, odbor dopravy a SH, IDDS: a8gbnyc
35. Městský úřad Cheb, odbor stavebního úřadu, IDDS: a8gbnyc
36. Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
37. Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy
38. Ministerstvo zdravotnictví ČR, český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
39. Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Skalná, IDDS: 54jbbhy