

Městský úřad Cheb, odbor stavební

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Městský úřad Skalná

Č.j.: MUCH 48435/2012/Heg
Spis. zn.: KSÚ 3635/2012
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Došlo:	Cheb, dne: 19.6.2012 Způsob doručení:
Číslo v pod. deníku:	Skartační znak:
Podpis: /	Podpis:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: *Revitalizace podhradí hradu Vildštejn na p.p.č. 3, 62/2, 62/4, 63/1, 82, 84/1, 165, 168/2, 207/1, 211, 213/3, 1708/1, 1709/1, 1709/9, 1709/12, 1709/13, 1709/15, 1709/23, 1709/24, 1721/1, 1729, 1851/1, 2169/1, 2185 na st.p.č.139, 140, 156/1 v k.ú. Skalná, obec Skalná*, kterou podal stavebník: Město Skalná (IČ - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Luděk Vystyd (IČ - 14741822), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb 2 takto:

Stavba: *Revitalizace podhradí hradu Vildštejn na p.p.č. 3, 62/2, 62/4, 63/1, 82, 84/1, 165, 168/2, 207/1, 211, 213/3, 1708/1, 1709/1, 1709/9, 1709/12, 1709/13, 1709/15, 1709/23, 1709/24, 1721/1, 1729, 1851/1, 2169/1, 2185 na st.p.č.139, 140, 156/1 v k.ú. Skalná, obec Skalná*, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba se skládá ze stavebních objektů:

SO 101 obytná zóna - Potoční ulice

SO 102 obytná zóna - Písečná ulice

SO 103 obytná zóna - ulice Pod Hradem

SO 201 most přes potok Sázek k restauraci U komína (Potoční ul.)

SO 204 most přes potok Sázek (Písečná ul.)

SO 205 nová opěrná zeď u rozšířené komunikace k restauraci U komína

SO 206 nová opěrka na místě odstraněné betonové stěny z důvodu rozšíření komunikace

Předmětná stavba obsahuje:

SO 101 obytná zóna - Potoční ulice

Rekonstrukce komunikace ulice Potoční včetně nových konstrukcí vozovky a změny charakteru místní komunikace na charakter obytné zóny. Rekonstrukce účelové komunikace připojenou na konci Potoční ul. Pro napojení 3x rodinných domů. Výstavba vycházkové cesty podél severní hrany rybníka. Výstavba nových parkovacích míst pro OA. Výstavba parkovacího zálivu pro vyletní autobusy.

SO 102 obytná zóna - Písečná ulice

Rekonstrukce komunikace ulice Písečná včetně nových konstrukcí vozovky a změny charakteru místní komunikace na charakter obytné zóny. Výstavba nových parkovacích míst pro OA.

SO 103 obytná zóna - ulice Pod Hradem

Rekonstrukce všech ulic včetně rekonstrukce přístupové cesty od ulice Potoční pod kamenným mostkem vstupu ke hradu. Změna charakteru místních komunikací na charakter obytné zóny.

SO 201 most přes potok Sázek k restauraci U komína (Potoční ul.)

Mostní objekt je na místě stávajícího rámového propustku, který bude před zahájením stavby odstraněn. Převáděnou komunikací je místní obslužná komunikace, která je vedena po levém břehu vodoteče v průměrné výšce cca 2,00m nad dnem vodoteče.

SO 204 most přes potok Sázek (Písečná ul.)

Mostní objekt je navržen na místě stávající prostorové a technicky nevyhovující konstrukce, která bude před zahájením stavby odstraněna. Převáděnou komunikací je místní obslužná komunikace přicházející z levého břehu vodoteče v průměrné výšce cca 2,20m nad dnem vodoteče.

SO 205 nová opěrná zeď u rozšířené komunikace k restauraci U komína

Opěrná stěna je navržena ve svažitém členitém terénu v patě stávajícího svahu s gradientem směrem k potoku Sázek. Jedná se o nově navrženou gabionovou tížnou opěrnou stěnu, která zajišťuje zbytek původního svahu odtěženého kvůli rozšíření obslužné komunikace v rámci revitalizace území.

SO 206 nová opěrka na místě odstraněné betonové stěny z důvodu rozšíření komunikace

Opěrná stěna je navržena v členitém terénu na místě stávající opěrné stěny. Nevyhovující stěna je jednak ve špatném stavu z technického hlediska a jednak nevyhovuje novému prostorovému uspořádání území, zejména přílehlé komunikace při zohlednění návrhu nového dopravního řešení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace (projekt stavby zpracoval Atelier Vystyd, zodpovědný projektant Ing. arch. Luděk Vystyd ČKA 00114) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být výtčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen

- přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
 12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
 13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
 14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Chebu stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
 15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
 16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivé a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 20. V případě kácení porostů a břehové zeleně je třeba respektovat § 7 a 9 zákona č. 114 ČNR ze dne 19.2.1992 o ochraně přírody a krajiny, dále § 8 vyhlášky č. 395 MŽP ČR ze dne 11.6.1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992. Kácení břehové zeleně bude předem konzultováno se státním podnikem Povodí Ohře – závod Karlovy Vary (Ing. Motyčka , tel. 602 152 929).
 21. Před zahájením demolicí stávajícího rámového propustku v místě budoucího SO 201 budou přijata taková opatření, která efektivně zabrání znečištění koryta vodního toku Sázek spadem stavební sutě i ostatními závadnými látkami. Tato opatření budou konzultována a odsouhlasena vedoucím provozního úseku Povodí Ohře, s.p. v Chebu (ing. Petr Nový, tel. 606702229).
 22. V případě, že v rámci stavby mostních objektů bude potřeba překonávat VT Sázek technikou, nebo mechanizací brozením přes koryto toku, bude tento požadavek konzultován a odsouhlasen vedoucím provozního úseku Povodí Ohře, s.p. v Chebu.
 23. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
 - *podmínky závazného stanoviska MUCH 4016/2009/ŽP/Rů, ze dne 21.1.2009, MěÚ Cheb - odboru ŽP:*
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v § 14 lesního zákona.
 - Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny, omezeny ani poškozeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), nesmí jich být využito ani jako deponie materiálu či odpadů, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby, parkovány stroje, apod.

- Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
 - Vlastník lesa neručí za škody způsobené pádem stromů nebo větví ze sousedních PUPFL.
 - Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona je investor stavby a zařízení povinen na svůj náklad provést nezbytné nutné opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kofenů a zastíněním z PUPFL.
 - *podmínky závazného stanoviska MUCH 7291/09(948/08/ŽP/ZEM) ze dne 9.2.2009 MěÚ Cheb odboru ŽP:*
 - Na základě projektové dokumentace stavebník na vlastní náklady provede vytyčení hranic pozemku dotčené odnětím.
 - Před zahájením stavby bude provedena celá ploše odnímané ze zemědělského půdního fondu p.p.č. 82, 158/3, 207/1, 213/1, 1709/27, 2185 k.ú. Skalná bude provedena odděleně skryvkou svrchních kulturních vrstev půdy v plné mocnosti orničního profilu plochy trvale oduté zemědělské půdy. Celkový objem skryté ornice činí 746 m³. Skrytá ornice bude pro potřeby žadatele deponována na pozemcích p.p.č. 207/1 k.ú. Skalná. Stavebník zabezpečí, aby po dobu deponování nebyla ornice žádným způsobem znehodnocována nebo zcoizována. Po dokončení stavebních prací bude část ornice použita na zatravnění náspu hrázecí vodní nádrže ve vrstvě 15 cm, aby se podpořilo uchycení vegetace. Zbývající část ornice v množství 220 m³ bude použita pro terénní a sadové úpravy okolo stavby tj. ozelenění plochy pěší komunikace, parkoviště a zpevněné plochy v termínu od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
 - V souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol (pracovní deník) o všech činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a rozprostřením ornice.
 - V průběhu stavby budou učiněna opatření zabraňující úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní ZPF.
 - Všechny stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolních pozemků ani k narušení vodního režimu.
 - *Podmínky závazného stanoviska MUCH 27028/2012 ze dne 4.4.2012 MěÚ Cheb odboru ŽP:*
 - Zemní práce budou provedeny s ohledem na životní cyklus obojživelníků a ryb.
 - Stavební objekty budou zajištěny, aby bylo zabráněno přístupu obojživelníků do systému.
 - *do držení podmínek ČEZ Distribuce, a.s.:*

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkým: mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb. podmínky v ochranných pásmech podzemních vedení:
1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s

- provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona Č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující za ústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. Č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kVa do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona Č. 458/2000 Sb.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 7. Pokud není možné dodržet body Č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

• *společnost Telefónica O2:*

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve
2. vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
3. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo
4. souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
5. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně
7. doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
8. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS

- způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přípravě
11. vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 16. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a
 17. ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1 m.
 18. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadováno ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasně, případně trvale přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítku i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením

správného řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto

4. radiových tras.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefonica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správného řízení ve věci povolení správním orgánem činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefonica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

24. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
25. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
26. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemní práce, které se nacházejí v území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme stavebníka na ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. To hovoří o povinnosti dodržet následující kroky:
 - Oznamit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané právně organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
27. Budou dodrženy podmínky spol. CHEVAK Cheb, a.s. :
 - stávající přípojky uličních vpustí, které jsou v současné době napojeny na jednotnou kanalizační stoku v ul. Potoční, musí být při přepojení, nebo jejich zrušení, zasklepeny v místě napojení na stávající stoku CHEVAK Cheb, a. s.
 - během stavby SO 103 bude odkryt stávající vodovodní řád LT DN 60. CHEVAK Cheb, a.s. dodá materiál na výměnu vodovodního řádu a zajistí montáž nového potrubí. Investor stavby zajistí veškeré zemní práce, včetně závěrečných hutnicích zkoušek. Během výměny vodovodního řádu bude na náklady investora souběžně vedeno provizorní potrubí, tzv. suchovod, kterým bude zajištěna dodávka vody do lokality Pod Hradem s dostatečnými tlakovými podmínkami.
 - budované inženýrské sítě/kabely/stožáry/plynovody/parovody musí při křížení a souběhu se stávajícími vodovody a kanalizacemi uloženy tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Před zahájením stavby požádá investor o vytyčení zařízení ve správě CHEVAK Cheb, a.s.

v zájmovém území stavby tel: 739 543 426 p. Brilla - vodovod, 739 543 444 p. Majchrák – kanalizace. Upozorňujeme, že v zájmovém území stavby nejsou zakresleny některé vodovodní přípojky. Dále upozorňujeme, že na p.p.č. 1729 bude v letošním roce rekonstruován vodovodní řád, investorem bude CHEVAK Cheb, a.s. Tato akce bude realizována v součinnosti s akcí Kanalizace Skalná (investorem je město Skalná). Trasu vodovodního řádu nutno respektovat při realizaci dešťové přípojky č. 3 a 4 a při realizaci V.O.

- do kanalizace CHEVAK Cheb, a. s. nesmí být při stavbě napojovány drenážní vody
- při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
- poklopy stávajícího vodovodu a kanalizace musí být při stavbě osazeny do nivelety nové vozovky
- zástupci CHEVAK Cheb, a. s. provozu AŠ budou zváni během stavby ke kontrole odpojení stávajících vpustí
- zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu AŠ budou během stavby zváni ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

28. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
29. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
30. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
31. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
32. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
33. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
34. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
35. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
36. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
37. Stavebník Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebnímu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
38. Stavba bude prováděna dodavatelský stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- dokončení stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Skalná (IČ - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná, zast. Ing. arch. Luděk Vystyd (IČ - 14741822), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební obdržel dne 30.4.2012 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Územní rozhodnutí vydal dne 19.10.2011 pod č.j. 3389/11/SÚ sp.zn. 3066/11-výst. Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Městský úřad Cheb, odbor stavební opatřením ze dne 3.5.2012 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 5.6.2012. Během řízení nebyly uplatněny žádné námítky ze strany účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: stavební parcely parcelní číslo 107, 137, 145/1, 148/1, 148/2, 149/2, 154, 174, 176/1, 215, pozemkové parcely parcelní číslo 35/13, 42/3, 62/1, 166/2, 218/3, 224/12, 225/5, 260/11 a 2201 v kat. území Skalná (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník doložil smlouvy o nájmu uzavřené s vlastníky pozemků dotčených stavbou: p.p.č.82, 63/1, st.p.č. 156/1, p.p.č. 62/2, 2185, st.p.č. 140, 139, v.k.ú. Skalná, obec Skalná.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost o stavební povolení byla přezkoumána dle § 111 stavebního zákona. Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace byla předložena úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Stavba je v souladu s příslušným ustanovením § 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a současně s ustanovením § 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Ke stavbě je zajištěn příjezd. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány vydaly souhlasná stanoviska

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 20.3.2012 pod č.j. MUCH 16198/2012-ŽP, závazné stanovisko ze dne 21.2.2009 pod č.j. MUCH 4016/2009/ŽP/Rů, závazné stanovisko ze dne 9.2.2009 pod č.j. MUCH 7291/09(948/08/ŽP/ZEM), závazné stanovisko ze dne 4.4.2012 pod č.j. MUCH 27028/2012.
- Krajský úřad KK, odbor ŽP a zemědělství – vyjádření ze dne 11.2.2009 pod č.j. 154/ZZ/09, sdělení ze dne 11.2.2008 pod č.j. 154/ZZ/09.
- Městský úřad Luby odbor stavebního úřadu a životního prostředí – vyjádření podle §15 stavebního zákona pod č.j.0631/12/SÚ, sp.zn. 0624/12- výst. Ze dne 1.3.2012.
- Městský úřad Skalná – povolení zvláštního užívání části MK pro umístění inž. Sítí ze dne 27.3.2012 pod č.j. CJ-285/7/2012, povolení úpravy připojení pozemní komunikace ze dne 25.4.2012 pod č.j. CJ-368/7/2012.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.3.2012 pod č.j. 5000598325, ze dne 30.4.2012 pod č.j. 5000622571, ze dne 10.11.2011 pod č.j. 5000546997
- Povodí Ohře, s.p. – stanovisko ze dne 26.3.2012 pod č.j. 011001-1193/2012.
- Policie ČR, DI Cheb – vyjádření ze dne 19.3.2012 pod č.j. KRPK-197-27/CJ-2012-190206.
- Krajská hygienická stanice KK – stanovisko ze dne 16.3.2012 pod č.j. KHSKV 1712/2012/HOK/Gal.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 2.4.2012 pod č.j. HSKV-766-2/2012/CH.
- CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 4.4.2012 pod č.j. 2328/2012, 28.5.2012 pod č.j. 2932/2012.
- Ministerstvo zdravotnictví ČIL – stanovisko ze dne 27.2.2012 pod č.j. MZDR 7662/2012-2/OZD-ČIL-P.
- Telefónica Czech Republic – vyjádření ze dne 13.10.2011 pod č.j. 156578/011.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 18.10.2011 zn. 001037996670

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

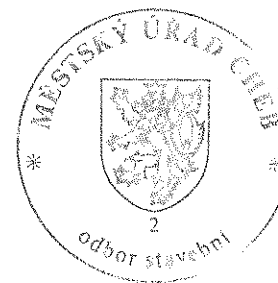
Město Skalná, Aval Rent s.r.o., Ing. Hynek Bandas, Alena Bandasová, Jaroslav Bláha, Petr Bláha, Zdenka Bláhová, ČEZ Distribuce, a. s., Mgr. Václav Datel, JUDr. Hana Datlová, Ing. Radomil Gold, Pavla Hottmarová, CHEVAK Cheb, a.s., František Kirch, Gerda Kirchová, Jarmila Kozlíková, Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové -Lesní správa Františkova Lázně, Petr Mácal, Maria Masecová, Josef Mašek, Kateřina Mašková, Anna Nejedlá, Josef Nejedlý, Mgr. Lenka Oslovičová, Brigita Paletářová, Ing. Jan Pavlík, Pavlína Polášková Hadašová, Povodí Ohře, státní podnik, Miroslav Pumr, RWE Distribuční služby, s.r.o., Římskokatolická farnost Skalná, Irena Schäßlová, Bedřich Slach, Anna Slachová, Věra Stinglová, Stanislav Šorm, Ivana Šormová, Radek Štumpour, Jaroslava Šusová, Jaroslav Šveňha, Jaroslav Šveňha, Růžena Šveňhová, Telefonica Czech Republic, a.s., Milan Vomáčka, Marie Votrubicová, Marie Weishauptová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Marjin Mašek v. r.
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 26.6.2012

Datum sejmutí: 12.7.2012

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SKALNÁ
Sportovní 9, 351 34 Skalná

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci stavebního řízení

Doručení jednotlivě:

Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná, zast. Ing. arch. Luděk Vystyd, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou:

Aval Rent s.r.o., Dr. Davida Bechera 888/4, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. Hynek Bandas, Nádražní 354, 351 34 Skalná

Alena Bandasová, Nádražní 354, 351 34 Skalná

Jaroslav Bláha, Potoční 333, 351 34 Skalná

Petr Bláha, Potoční 333, 351 34 Skalná

Zdenka Bláhová, Potoční 333, 351 34 Skalná

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

Mgr. Václav Datel, Valdštejnova 1291/40, 350 02 Cheb 2

JUDr. Hana Datlová, Valdštejnova 1291/40, 350 02 Cheb 2

Ing. Radomil Gold, Potoční 575, 351 34 Skalná

Pavla Hottmarová, Sadová 42, 351 34 Skalná

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 350 11 Cheb

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

František Kirch, Potoční 34, 351 34 Skalná

Gerda Kirchová, Potoční 34, 351 34 Skalná

Jarmila Kozlíková, V Aleji 404, 351 34 Skalná

Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové -Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 8, 351 01

Františkovy Lázně

Petr Mácal, Horní Dvory 1, 350 02 Cheb 2

Maria Masecová, Písečná 173, 351 34 Skalná

Josef Mašek, POD HRADEM 86, 351 34 SKALNÁ

Kateřina Mašková, POD HRADEM 86, 351 34 SKALNÁ

Anna Nejedlá, Potoční 36, 351 34 Skalná

Josef Nejedlý, Potoční 36, 351 34 Skalná

Mgr. Lenka Oslovičová, Česká 118, 351 34 Skalná

Brigita Paletářová, Boženy Němcové 2114/71, 350 02 Cheb 2

Ing. Jan Pavlík, Žižkova 569, 340 22 Nýrsko

Pavčina Polášková Hadašová, Potoční 39, 351 34 Skalná

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Miroslav Pumr, Potoční 170, 351 34 Skalná

Římskokatolická farnost Skalná, Kostelní náměstí 16, 351 34 Skalná

Irena Schöfflová, V Aleji 409, 351 34 Skalná

Bedřich Slach, Potoční 518, 351 34 Skalná

Anna Slachová, Potoční 518, 351 34 Skalná

Věra Stinglová, V Aleji 406, 351 34 Skalná

Stanislav Šorm, Ke Kukačce 782/21, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Ivana Šormová, Ke Kukačce 782/21, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Radek Štumpour, Česká 118, 351 34 Skalná

Jaroslava Šusová, Karlova 876/21, 350 02 Cheb 2

Jaroslav Šveňha, POD HRADEM 91, 351 34 SKALNÁ

Jaroslav Šveňha, Hálkova 1421/26, 350 02 Cheb 2

Růžena Šveňhová, Hálkova 1421/26, 350 02 Cheb 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Milan Vomáčka, V Aleji 403, 351 34 Skalná

Marie Votrubcová, Písečná 100, 351 34 Skalná

Marie Weishauptová, Šluknovská 321, Praha - Střížkov, 190 00 Praha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor OaS, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Městský úřad Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb - odbor životního prostředí, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu

Městský úřad Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl, Pačákova nám. 4, 128 01 PRAHA 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. i) sazebníku 3000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 17.5.2012.