

# Městský úřad Cheb, odbor stavební

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 35810/2012/Heg

Cheb, dne: 3.5.2012

Spis. zn.: KSÚ 3635/2012

Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová

E-mail: hegerova@cheb.cz

Telefon: 354 440 141

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 30.4.2012 podal stavebník: Město Skalná (IČ - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Luděk Vystyd (IČ - 14741822), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb 2 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Revitalizace podhradí hradu Vildštejn na p.p.č. 3, 62/2, 62/4, 63/1, 82, 84/1, 165, 168/2, 207/1, 211, 213/3, 1708/1, 1709/1, 1709/9, 1709/12, 1709/13, 1709/15, 1709/23, 1709/24, 1721/1, 1729, 1851/1, 2169/1, 2185 na st.p.č.139, 140, 156/1 v k.ú. Skalná, obec Skalná.** Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Luby, odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 19.10.2011 pod č.j. 3389/11/SÚ (sp. zn. 3066/11-výst.).

Předmětná stavba obsahuje:

*SO 101 obytná zóna - Potoční ulice*

*Rekonstrukce komunikace ulice Potoční včetně nových konstrukcí vozovky a změny charakteru místní komunikace na charakter obytné zóny. Rekonstrukce účelové komunikace připojenou na konci Potoční ul. Pro napojení 3x rodinných domů. Výstavba vycházkové cesty podél severní hrany rybníka. Výstavba nových parkovacích míst pro OA. Výstavba parkovacího zálivu pro výletní autobusy.*

*SO 102 obytná zóna - Písečná ulice*

*Rekonstrukce komunikace ulice Písečná včetně nových konstrukcí vozovky a změny charakteru místní komunikace na charakter obytné zóny. Výstavba nových parkovacích míst pro OA.*

*SO 103 obytná zóna - ulice Pod Hradem*

*Rekonstrukce všech ulic včetně rekonstrukce přístupové cesty od ulice Potoční pod kamenným mostkem vstupu ke hradu. Změna charakteru místních komunikací na charakter obytné zóny.*

*SO 201 most přes potok Sázek k restauraci U komína (Potoční ul.)*

*Mostní objekt je na místě stávajícího rámového propustku, který bude před zahájením stavby odstraněn. Převáděnou komunikací je místní obslužná komunikace, která je vedena po levém břehu vodoteče v průměrné výšce cca 2,00m nad dnem vodoteče.*

*SO 204 most přes potok Sázek (Písečná ul.)*

*Mostní objekt je navržen na místě stávající prostorově a technicky nevyhovující konstrukce, která bude před zahájením stavby odstraněna. Převáděnou komunikací je místní obslužná komunikace přicházející z levého břehu vodoteče v průměrné výšce cca 2,20m nad dnem vodoteče.*

*SO 205 nová opěrná zeď u rozšířené komunikace k restauraci U komína*

*Opěrná stěna je navržena ve svažitém členitém terénu v patě stávajícího svahu s gradientem směrem k potoku Sázek. Jedná se o nově navrženou gabionovou tížnou opěrnou stěnu, která zajišťuje zbytek původního svahu odtěženého kvůli rozšíření obslužné komunikace v rámci revitalizace území.*

*SO 206 nová opěrka na místě odstraněné betonové stěny z důvodu rozšíření komunikace*

*Opěrná stěna je navržena v členitém terénu na místě stávající opěrné stěny. Nevyhovující stěna je jednak ve špatném stavu z technického hlediska a jednak nevyhovuje novému prostorovému uspořádání území, zejména přilehlé komunikace při zohlednění návrhu nového dopravního řešení.*

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 5.6.2012, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

*Do výše uvedeného data stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí – 3.000,- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb. pol. 17 písm. i). Správní poplatek je možné zaplatit na účet města Cheb, Komerční banka, a.s. pobočka Cheb, číslo účtu: 000019-0000528331, variabilní symbol 3153500547, bankovním převodem, případně osobně na pokladně zdejšího úřadu.*

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Odboru stavebního (návštěvní dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

otisk razítka

Ing. Martin Mašek v. r.  
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10.05.2012 .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:



.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná – zast. Ing. arch. Luděk Vystyd, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou:

Aval Rent s.r.o., Dr. Davida Bechera 888/4, 360 01 Karlovy Vary 1  
Ing. Hynek Bandas, Nádražní 354, 351 34 Skalná  
Alena Bandasová, Nádražní 354, 351 34 Skalná  
Jaroslav Bláha, Potoční 333, 351 34 Skalná  
Petr Bláha, Potoční 333, 351 34 Skalná  
Zdenka Bláhová, Potoční 333, 351 34 Skalná  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly  
Mgr. Václav Datel, Valdštejnova 1291/40, 350 02 Cheb 2  
JUDr. Hana Datlová, Valdštejnova 1291/40, 350 02 Cheb 2  
Ing. Radomil Gold, Potoční 575, 351 34 Skalná  
Pavla Hottmarová, Sadová 42, 351 34 Skalná  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 350 11 Cheb  
František Kirch, Potoční 34, 351 34 Skalná  
Gerda Kirchová, Potoční 34, 351 34 Skalná  
Jarmila Kozlíková, V Aleji 404, 351 34 Skalná  
Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové -Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 8, 351 01 Františkovy Lázně  
Petr Mácal, Horní Dvory 1, 350 02 Cheb 2  
Maria Masecová, Písečná 173, 351 34 Skalná  
Josef Mašek, POD HRADEM 86, 351 34 SKALNÁ  
Kateřina Mašková, POD HRADEM 86, 351 34 SKALNÁ  
Anna Nejedlá, Potoční 36, 351 34 Skalná  
Josef Nejedlý, Potoční 36, 351 34 Skalná  
Mgr. Lenka Oslovičová, Česká 118, 351 34 Skalná  
Brigita Paletářová, Boženy Němcové 2114/71, 350 02 Cheb 2  
Ing. Jan Pavlík, Žižkova 569, 340 22 Nýrsko  
Pavlina Polášková Hadašová, Potoční 39, 351 34 Skalná  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3  
Miroslav Pumr, Potoční 170, 351 34 Skalná  
Římskokatolická farnost Skalná, Kostelní náměstí 16, 351 34 Skalná  
Irena Schäfflová, V Aleji 409, 351 34 Skalná  
Bedřich Slach, Potoční 518, 351 34 Skalná

Anna Slachová, Potoční 518, 351 34 Skalná  
Věra Stinglová, V Aleji 406, 351 34 Skalná  
Stanislav Šorm, Ke Kukačce 782/21, Lobzy, 312 00 Plzeň 12  
Ivana Šormová, Ke Kukačce 782/21, Lobzy, 312 00 Plzeň 12  
Radek Štumpour, Česká 118, 351 34 Skalná  
Jaroslava Šušová, Karlova 876/21, 350 02 Cheb 2  
Jaroslav Šveňha, POD HRADEM 91, 351 34 SKALNÁ  
Jaroslav Šveňha, Hálkova 1421/26, 350 02 Cheb 2  
Růžena Šveňhová, Hálkova 1421/26, 350 02 Cheb 2  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Milan Vomáčka, V Aleji 403, 351 34 Skalná  
Marie Votrubcová, Písečná 100, 351 34 Skalná  
Marie Weishauptová, Šluknovská 321, Praha - Střížkov, 190 00 Praha  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Cheb - odbor OaS, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb  
Městský úřad Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2  
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2  
Městský úřad Cheb - odbor životního prostředí, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2  
Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu  
Městský úřad Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná  
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2