

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

## odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby

Spis.zn.: 3066/11-výst.  
Č.j.: 3389/11/SÚ  
Vyřizuje: Záplatová Eva  
Tel.: 354 420 415  
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

20. 10. 2011

Vyřadeno dne .....  
Městský úřad Luby

Datum: 19.10.2011

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.09.2011 podalo

**Město Skalná, zastoupené starostou Ing. Radomilem Goldem, IČ 00254231, se sídlem Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **"Revitalizace podhradí hradu Vildštejn"**

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. č. 139, 140, 154, 156/1 a poz. parc. č. 3, 62/2, 62/4, 63/1, 82, 84/1, 145/2, 149/2, 153/3, 165, 166/1, 207/1, 211, 213/1, 213/3, 1708/1, 1709/1, 1709/2, 1709/12, 1709/13, 1709/15, 1709/19, 1709/23, 1709/24, 1709/27, 1711, 1721, 1729, 1790/9, 1851/1, 2185 v katastrálním území Skalná.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Zájmové území se nachází v zastavěném území města Skalná a tvoří logickou a ucelenou část okolí hradu Vildštejn. Lze ho vymezit zhruba komunikacemi Potoční, Česká, Písečná, Pod hradem, restaurací Pod Komínem a potokem Sázek. V rámci revitalizace se jedná o objekty obytná zóna - Potoční ulice vybudováním 61 parkovacích míst pro OA a 3 podélná pro autobusy, obytná zóna - Písečná ulice, ulice Pod Hradem, pěšiny okolo nového rybníka, most přes potok Sázek k restauraci U Komína (Potoční ul.), nová dřevěná lávka pro pěší přes potok Sázek, nová lávka přes odpadní koryto rybníka, most přes potok Sázek (Písečná ul.), nová opěrná zeď u rozšířené komunikace k restauraci U Komína, nová opěrka na místě odstraněné stěny z důvodu rozšířené komunikace, rybník o výměře cca 1552 m<sup>2</sup>, odběrný objekt, přívodní koryto, přepadový objekt, odpadní koryto, požerák, spodní výpust', dešťová kanalizace, přeložka sloupu ČEZ (historická část), přeložka sloupu ČEZ (nové parkoviště), přeložka Telecom, VO, úpravy a výsadba nové zeleně.

Umístění stavby na pozemku:

- dle situačního výkresu

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude předložena dotčeným orgánům státní správy k posouzení.
4. O povolení vodohospodářské části stavby požádá investor Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.
5. O povolení části stavby komunikace požádá investor příslušný silniční správní orgán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Skalná, Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná

**Odůvodnění:**

Dne 21.09.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí stanovisko dne 09.09.2011 č.j. MUCH 72748/2011/ŽP/ZEM
- Městský úřad Cheb, odbor stavební, stanovisko č.j. MUCH 66544/2011/Šim, sp. zn. KSÚ 6193/2011 ze dne 18.08.2011
- KHS Karlovarského kraje, stanovisko dne 01.08.2011 č.j. KHSKV 7657/2011/HOK/Gal
- HZS Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb stanovisko dne 10.08.2011 č.j. HSKV-2242-2/2011/CH
- Chevak Cheb, a.s. stanovisko dne 05.08.2011 č.j. 03807/2011
- Povodí Ohře, s.p. stanovisko dne 08.08.2011 č.j. 003201-21731/2011
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 09.08.2011 č.j. 23404/B/2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko dne 23.08.2011 č.j. 1783/11/177
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 02.08.2011 č.j. 116976/11
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 18.08.2011 č.j. 2931/ZZ/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

František Vrba  
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 27. 10. 2011

Sejmuto dne: 07. 11. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.