



USNESENÍ

Čj. 110 Ex 3377/10-163	
Datum: 27. 6. 2011	
Číslo v pod. věci: R 23 591	
Počet listů: 1/1	Podpis: J. R.

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 3377/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 28.7.2010, které pod č.j. 13 EXE 7807/2010-15 vydal Okresní soud v Chebu, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 25.6.2010, který pod č.j. 6 EC 18/2010-31 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: Dušan Horváth, nar. 20.8.1981, bytem Starý Rybník 117, 351 34 Skalná, pro vymožení částky 98 844,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 19.7.2011 ve 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného Dušan Horváth, nar. 20.8.1981, bytem Starý Rybník 117, 351 34 Skalná, a to:

Podíl ½ na pozemku parc. č. St.159 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m², pozemku parc. č. St.161 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m²

Podíl ½ na budově Starý Rybník č.p. 117 - rod. dům na parcele č. St.159, budově bez čp/če - garáž na parcele č. St.161 Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 402 pro katastrální území Starý Rybník, obec Skalná.

Jedná se o podíl ½ rodinného domu, dvojdomku. Jedná se dům se dvěma nadzemními podlažními, se sedlovou střechou a nevyužitým půdním prostorem. Dům je svou dispozicí přizpůsoben pro dvougenerační bydlení. V přízemí domu je kuchyň se dvěma pokoji a s koupelnou s WC, dále je v přízemí domovní chodba se schodištěm a kotelna. V patře je druhá kuchyně s druhou koupelnou a se třemi pokoji. Podkrovní prostor je nevyužitý. Dům je celkově udržován, ale s nutností drobných úprav.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo

získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 22.2.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex3377/10-153 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **450.000,- Kč** (slovy: „čtyřistapadesátisickorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **300.000,- Kč** (slovy: „třístatisickorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **180.000,- Kč** (slovy: „jednoosmdesátisickorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **33771003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 440.000,- Kč s příslušenstvím pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši

pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplících dne 26.4.2011

Jana Stehliková
pověřena soudním exekutorem
Mgr. Martin Svoboda

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Dušan Horváth, Starý Rybník 117, 351 34 Skalná, nar. 20.08.1981
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Anna Šedivá, Starý Rybník 117, 351 34 Skalná, nar. 28.03.1966