

U VYVĚŠENÍ: 29.10.2010  
SEŠMOTO: 04.11.2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SKALNÁ

SOUDNÍ | EXEKUTOR  
JUDr. Jiří | DOLEŽAL

Exekutorský úřad Plzeň - jih se sídlem Jablonského 7, 326 00 Plzeň  
mobil. telefon 602 580 042, 724 121 215, fax: 377 464 955  
e-mail: [nemovitosti02@exekutor.net](mailto:nemovitosti02@exekutor.net); [nemovitosti05@exekutor.net](mailto:nemovitosti05@exekutor.net)

Sp. zn.: 16 EX 13513/08

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního výměru č.j. 4240800140, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 14.01.2008, a platebního výměru č.j. 2140800139, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 14.01.2008, a platebního výměru č.j. 1340801431, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 16.07.2008, a který je (jsou) vykonatelným(i), a usnesením o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 13Nc 7089/2008-6, které vydal Okresní soud v Chebu dne 05.11.2008, o vymožení pohledávky oprávněného: **VZP ČR Územní pracoviště Cheb, se sídlem Komenského 40, Cheb, PSČ: 350 02** proti povinnému:

**Vokounová**  
bytem Česká 436, Skalná, PSČ: 351 34, dat. nar.: 10.09.1965

Věra,

se bude konat

## DRAŽBA NEMOVITOSTI OPAKOVANÁ

- I. Dražební jednání se koná dne **04.11.2010** v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň – jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, a to v **10,30** hodin.
- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

rodinný dům č.p. 436 na st. 653 v části obce Skalná, stavební parcela č.parc. st. 653, pozemkové parcely č.parc. 146/6, 146/20 v k.ú. Skalná, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 395 pro k.ú. a obec Skalná u Katastrálního pracoviště Cheb a které jsou ve společném jmění manželů Ladislava Vokouna a Věry Vokounové.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **2.500.000,- Kč (slovy dvěmilionypětsettisíc korun českých)** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, MBA, Exekutorský úřad Plzeň - jih, sp. zn. 13513/08 ze dne 19.03.2009, na základě posudku znalce Radka Karbánová soudní znalec ze dne 25.02.2009 pod č. j. 3391-63/2009, jeho předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.250.000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstěpadesát tisíc korun českých)**.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatic korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 744547359/0800, variabilní symbol 1351308. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: NEJSOU

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): NEJSOU

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve sp. s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Plzni dne 10.09.2010

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

JUDr. Jiří Doležal, MBA v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Gabriela Hájková, pověřená soudním exekutorem