

# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s ustanovením §2a zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR, ve znění pozdějších předpisů a Řádem veřejného výběrového řízení vydaným s účinností dne 15.6.2008

## VEŘEJNÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na prodej nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR

### Obecné podmínky veřejného výběrového řízení (dále jen "VVŘ"):

1. Řád VVŘ vydaný v souladu s §2a zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zájemcům k dispozici bezplatně na každém odloučeném pracovišti Pozemkového fondu ČR (dále jen "OP PF ČR") a na internetové adrese: [www.pfcr.cz](http://www.pfcr.cz)
2. **Předmětem** VVŘ je určení osoby, která bude mít právo na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude nemovitost (popř. nemovitosti) ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR (dále jen "nemovitosti"). Nemovitosti, k nimž vzniká účastníkovi VVŘ, jehož nabídka byla přijata, právo je koupit, jsou určeny níže v připojeném konkrétním vymezení VVŘ.
3. **Okruh účastníků:**
  - 3.1. Účastníkem VVŘ může být:
    - fyzická osoba, která je státním občanem České republiky,
    - právnická osoba se sídlem v České republice,
    - obec,
    - občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství.
  - 3.2. Účastníkem soutěže nemůže být:
    - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro PF ČR majetek nabízený ve VVŘ.
  - 3.3. Účastníkem opakovaného VVŘ nemůže být osoba, která nabyla k nemovitostem, jež jsou předmětem tohoto VVŘ, již v minulosti právo na uzavření kupní smlouvy ve smyslu § 11 Řádu VVŘ, avšak podmínky § 11 nesplnila a kupní smlouvu proto neuzavřela.
  - 3.4. Účastník VVŘ nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci.  
Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit VVŘ.  
Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.  
Zástupce obce povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabytí nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.
  - 3.5. Jestliže bude chtít nabytí nabízené nemovitosti do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast ve VVŘ musí splňovat každá z nich.
  - 3.6. Účastník je povinen uhradit kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže.

**4. Hodnotící kritérium VVŘ:**

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

**5. Průběh a podmínky VVŘ**

- VVŘ se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci VVŘ organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace VVŘ tříčlenná komise složená ze zaměstnanců PF ČR.
- Nabídkovou cenou pro první kolo VVŘ je cena stanovená znaleckým posudkem podle současně platného právního předpisu o oceňování majetku.
- Nabídkovou cenou pro druhé kolo VVŘ je cena rovnající se nejméně 50 % nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo.
- Nabídková cena pro třetí kolo VVŘ musí být rovna alespoň ceně zastavěného pozemku, zjištěné podle současně platného právního předpisu o oceňování majetku, prodává-li se pozemek současně s budovou nebo stavbou. Prodává-li se pouze budova nebo stavba bez zastavěného pozemku, nemůže být nabídková cena nižší než 1 % nabídkové ceny z prvního kola VVŘ.
- Účastník VVŘ, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uhradit kupní cenu v plné výši ještě před podpisem kupní smlouvy, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

**6. Charakteristika nabízených nemovitostí:**

Charakteristiku včetně příloh zájemce získá v sídle toho OP PF ČR, které VVŘ realizuje podle připojeného konkrétního vymezení VVŘ, a to po zaplacení zde uvedené částky buď v hotovosti v sídle tohoto odloučeného pracoviště nebo bezhotovostně bankovním převodem. Převzetí charakteristiky nemovitostí je jednou z podmínek pro účast ve VVŘ.

**7. Prohlídka nabízených nemovitostí:**

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí charakteristiky nemovitostí.

**PF ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo veřejné výběrové řízení zrušit.**

VYUŠEŘENO : 07.09.2010

SEJMUTO : 08.10.2010

# Vymezení veřejného výběrového řízení (VVR),

konaného dne: 5.10.2010

v sídle odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR Cheb: Mánesova 13, 35002 Cheb, tel.: 354546311

## Určení nemovitosti:

2. technická vybavenost, bez pozemku  
obec: Skalná, k.ú: Skalná

Nabídková cena pro 1 kolo: 179 940 Kč

Poplatek za charakteristiku: 500 Kč

## Bankovní spojení:

Částku za charakteristiku nemovitosti je možno poukázat na účet Pozemkového fondu ČR č. 30502634/0600, vedený u GEMB, a.s., Mánesova 13, Cheb, 35002, variabilní symbol 184444, nebo v hotovosti v uvedeném sídle odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR.

**Prohlídka nemovitostí na místě samém: dne 4.10.2010**  
ad 2. v 9.00 hod.

**Prezence zájemců o účast ve veřejném výběrovém řízení pro všechny nemovitosti: dne 5.10.2010**  
v sídle odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR: ad 2. 8.00-9.00 hod..  
Při prezenci zájemci předloží doklad o převzetí charakteristiky předmětných nemovitostí.

**Konkrétní místo a čas zahájení VVR bude stanoveno bezprostředně po ukončení prezence.**

## Upozornění:

V případě, že výběrové řízení na prodej některé z výše uvedených nemovitostí nebudou úspěšná, vyhlašuje se tímto opakované výběrové řízení v dalším termínu **12.10.2010** za stejných podmínek, včetně dob prohlídek a prezencí. Prohlídky nemovitostí na místě samém se uskuteční dne **11.10.2010**. Ostatní podmínky výběrového řízení se nemění.

Informaci o tom, že nemovitosti nebyly ve VVR prodány a zda se tedy opakované výběrové řízení uskuteční, vyvěsí odloučeného pracoviště PF ČR ve svém sídle bezprostředně po skončení neúspěšného VVR.

UČESŤENO: 07.09.2010  
SEJMUTO: 08.10.2010