

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 354 436 953, fax: +420 354 436 953, E-mail: podatelna@euweb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 01195/05-059

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chebu ze dne 10.10.2005, č.j. 16Nc 5487/2005-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Chebu ze dne 7.10.2004, č.j. 21RO 2348/2004-11, ve věci oprávněného: CETELEM ČR, a.s., se sídlem Karla Engliše čp.3208 / čo.5, Praha 5 150 00, IČ: 25085689, proti povinnému: Kristian Polášek, bytem Potoční čp.39, Skalná - Skalná 351 34, nar. 10.8.1970, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 17 220,00 Kč (jistina 17 220,00 Kč) s příslušenstvím: náklady předchozího řízení 860,00 Kč, denní úrok 0,08% denně z částky 21 300 Kč od 1.10.2003 do 1.2.2005, denní úrok 0,08% denně z částky 17 220,00 Kč od 2.2.2005 do zaplacení, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 10.8.2010 ve 9:00 hod

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 573/10, Cheb.

Městský úřad Skalná	
Číslo v pod. deníku: 650/2010	Exekutorský znak: S/S
Počet listů / příloh: 2/-	Podpis: [podepsáno]
14.07.2010	DS

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

- budova č.p. 39 (bydlení), část obce Skalná, postavená na pozemku st.p.č. 215,
 - pozemek st.p.č. 215 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 205 m²,
 - pozemek parc.č. 42/1 (zahrada) o výměře 195 m²,
- nacházející se v katastrálním území Skalná, obci Cheb, okresu Cheb, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Cheb, na listu vlastnictví č.53, pro katastrální území Skalná a obec Skalná.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, situovaný v údolí potoka, za hradem, na západním okraji obce. Dům je zděný, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím (přízemím), zastřešený vysokou sedlovou střechou se stavebně upraveným podkrovím. Součástí nemovitosti je malá nezpevněná plocha po levé straně domu, dvůr před zápražím a terasovitá zahrada s opěrnými zídkami a porosty. Přípojky inženýrských sítí z ulice jsou již na veřejném pozemku.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 300.000,- Kč (slovy: třístatisíckorunčeských).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 200.000,- Kč (slovy: dvěstatisíckorunčeských).

V. Jistota činí 50.000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 20051195 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 9.7.2010

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení Jitka Svárovská