

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Tachov ze dne 5.1.2009, č.j. 11 Nc 6389/2008-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Rozhodce JUDr. Stanislav Katrušák ze dne 2.4.2008, č.j. 55/2008, ve věci

oprávněného: UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Radlická 14/3201, Praha 5 150 00, IČ: 15886492, právní zástupce JUDr. Richard Halška, advokát se sídlem Partyzánská 26a, Praha 7, 170 00,

proti

povinnému: Jan Matocha, bytem Božkovská 538/25, 326 00 Plzeň, nar. 12.3.1986, práv. zast. JUDr. Miroslav Bukovjan, advokát se sídlem Jánské nám.266/6, 350 02 Cheb

pro 97 619,50 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **23.6.2010 v 10.00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideál.spoluvlastnický podíl ve výši 451/10000 k nemovitostem: byt.domu č.p. 401, část obce Skalná, na pozemku St. 489/2, pozemku St. 489/2 o výměře 203 m² – zastavěná plocha a nádvoří, byt.domu č.p. 402, část obce Skalná, na pozemku St. 489/1, pozemku St. 489/1 o výměře 207 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na LV č. 572 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, katastrální území a obec Skalná

Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši 451/10000 na panelovém bytovém domě čp.401,402 v ul. V Aleji 401,402 ve Skalně u Chebu,, jemuž de facto odpovídá užívání bytu o velikosti 2+1 s přísl., s výměrou bytu 60,9 m² ve 4.NP!!! Bytový dům má 5 NP. Byt.dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Příjezd a přístup po zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

350.000,- Kč.

Městský úřad Skalná	
Došlo: 19. 05. 2010	Způsob doručení: DS
Číslo v pod. geniku: 506/2010	Skartační znak:
Počet listů / příloh: 3/-	Podpis: J. K.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

234.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v místě dražby u exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 43-3890870297/0100, v.s.73509.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám 28, Plzeň.
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 18.5.2010

Mgr. Martin Tunkl
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tizlerová Johana

otisk úředního razítka

UVVĚŘENO: 21.05.2010
SEJMUTO: 23.06.2010

