

UVĚŠENO: 24.03.2010
SEJMUTO:

číslo jednací 017 EX 35/09-82

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl ve věci oprávněného: **GE Money Bank, a.s.**, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ: 25672720, DIČ: CZ699001157, **proti povinným: 1) Josef Kapic, Slepá 493, 351 34 Skalná, IČ: 45364982, nar.12.7.1964, a 2) Mgr. Šárka Kapicová, Slepá 493, 351 34 Skalná, IČ: 66333229, nar. 1.1.1967, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –**

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 29. dubna 2010 v 10.00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného č. 1) ve výši id. ½ na těchto nemovitostech:

- pozemek st. parcela č. 376/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parcela č. 376/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcela č. 543/3 zahrada,
- stavba v části obce Skalná, č.p. 332, rod. dům stojící na st. parcele č. 376/1,
- bez čp/če garáž na st. parcele 376/2,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č.159, vedeného pro obec a k.ú. Skalná.

Popis nemovitosti:

Dražené nemovitosti e nachází ve Skalné v části Nový Svět v zastavěném území obce. Dle platného územního plánu se pozemky a objekty nacházejí v území čistého bydlení. Hlavní objekt leží na st. p.č. 376/1 k.ú. Skalná. Je samostatně stojící, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střešou s využitím podkrovím. Účel užívání je rodinný dům. Kromě stavby hlavní je na pozemku 376/1 k.ú. Skalná její příslušenství. Jednopodlažní nepodsklepený hospodářský objekt s podkrovím. Byl užíván jako uhelna a v současnosti je užíván jako sklad. Dále je na pozemku 376/1 k.ú. Skalná dřevěná kůlna, přistavěná k západní stěně garáže. Garáž stojí na st.p.č. 376/2 k.ú. Skalná, tato stavební parcela je garáží zcela zastavěna. V západní části pozemku 376/1 k.ú. Skalná je udíma. Na části pozemku jsou zpevněné plochy z cihelné dlažby. Pozemek je oplocen v částech, kde pozemky nepřiléhají až k hranici pozemku. Vstup na pozemek je ze severní strany brankou v oplocení v SV rohu a vedle kůlny. Oba vstupy jsou z veřejného prostranství. V pozemku 376/1 je vedena vodovodní přípojka. Pozemek 543/3 k.ú. Skalná je využíván jako zahrada (184m²). Na pozemku jsou ovocné a okrasné porosty, je převážně zatravněn. Z Jižní, Z a V strany je oplocen. V pozemku je vedena plynová a kanalizační přípojka. Pozemek je přístupný z jihu a severu. Pozemek je oplocen jiným vlastníkem. Všechny pozemky jsou ve svahu v jižním sklonu (klesání od severu k jihu). Dopravně jsou objekty a pozemky přístupné z veřejné komunikace.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu je 700.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 466.670,- Kč.

V. Jistota činí 150.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 3509, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Se spoluvlastnickým podílem nejsou spjaty žádná práva a závady.

- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitostech s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovitostech předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst. 3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 338 odst. 3 věta 2 OSŘ).

V Táboře 18.3.2010

Mgr. Martina Douchová v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem

Mgr.
Martina
Douchová

Digitally signed by Mgr.
Martina Douchová
DN: cn=Mgr. Martina
Douchová, c=CZ, o=Mgr.
Martina Douchová, soudní
exekutor (IC 68619707), ou=1
Date: 2010.03.19 12:04:48
+0100