

Č.J.: 964/09-výst.  
VYŘIZUJE: Popelková Simona  
TEL.: 354420415  
E-MAIL: stavebni@mestoluby.cz  
DATUM: 21.4.2009

Městský úřad Skalná	
Došlo: 24.04.2009	Způsob doručení: R 064679
Číslo v pod. deníku: 522/2009	Skartační znak:
Počet listů / příloh: 1/1	Podpis: J. R.

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.3.2009 podalo

**Město Skalná, zastoupené starostou Ing. Radomilem Goldem, IČ 00254231, se sídlem Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná, které zastupuje na základě plné moci ze dne 3.11.2008 Ing. arch. Luděk Vystyd, se sídlem Nám. Kr. Jiřího z Poděbrad č.p. 6, 350 02 Cheb 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Revitalizace podhradí hradu Vildštejn**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/2, 62/4, 84/1, 145/2, 149/2, 165, 207/1, 211, 213/1, 213/3, 1709/1, 1709/2, 1709/13, 1709/15, 1709/19, 1709/23, 1709/24, 1711, 1721, 1729, 1851/1 a 2185 v katastrálním území Skalná.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Zájmové území se nachází v zastavěném území města Skalná a tvoří logickou a ucelenou část okolí hradu Vildštejn. Lze ho vymezit zhruba komunikacemi Potoční, Česká, Písečná, Pod hradem, restaurací Pod Komínem a potokem Sázek. V rámci revitalizace se jedná o objekty obytná zóna - Potoční ulice vybudováním 61 parkovacích míst pro OA a 3 podélná pro autobusy, obytná zóna - Písečná ulice, ulice Pod Hradem, pěšiny okolo nového rybníka, most přes potok Sázek k restauraci U Komína (Potoční ul.), nová dřevěná lávka pro pěší přes potok Sázek, nová lávka přes odpadní koryto rybníka, most přes potok Sázek (Písečná ul.), nová opěrná zeď u rozšířené komunikace k restauraci U Komína, nová opěrka na místě odstraněné stěny z důvodu rozšířené komunikace, rybník o výměře cca 1552 m2, odběrný objekt, přírodní koryto, přepadový objekt, odpadní koryto, požerák, spodní výpust, dešťová kanalizace, přeložka sloupu ČEZ (historická část), přeložka sloupu ČEZ (nové parkoviště), přeložka Telecom, VO, úpravy a výsadba nové zeleně

**Umístění stavby na pozemku:**

- dle situačního výkresu

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude předložena dotčeným orgánům státní správy k posouzení.
4. O povolení vodohospodářské části stavby požádá investor Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.
5. O povolení části stavby komunikace požádá investor příslušný silniční správní orgán

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Skalná, Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná

**Odůvodnění:**

Dne 18.3.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Cheb odbor životního prostředí, stan. č.j. MUCH7291/09/(948/ŽP/ZEM) ze dne 9.2.2009, stan. č.j. MUCH4016/2009/ŽP/RÚ ze dne 21.1.2009
- KHS Karlovarského kraje územní pracoviště Cheb, stan. ze dne 4.11.2008
- HZS Karlovarského kraje Územní odbor Cheb, stan. č.j. HSKV-0924/CH-2008 ze dne 1.12.2008
- Chevak Cheb, a.s., vyj. ze dne 30.1.2008, vyj. zn. 242/2008 ze dne 27.3.2008
- Lesy ČR s.p. Lesní správa, vyj. č.j. 13/2009/228/84/763 ze dne 19.1.2009
- Povodí Ohře, s.p., vyj. zn. 003201-34104/2008 ze dne 26.1.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., vyj. zn. 1037/1229 ze dne 12.1.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stan. zn. 976/08/177 ze dne 25.3.2008
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyj. č.j. 29286/08/CKV/MM0 ze dne 12.2.2008, stan. zn. RB02-09 ze dne 13.2.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



František Vrba

vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

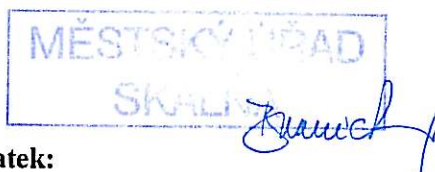


**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

vyvěšeno dne.....27. 04. 2009.....

sejmuto dne.....12. 05. 2009.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

1. Ing. arch. Luděk Vystyd, Nám. Kr. Jiřího z Poděbrad č.p. 6, 350 02 Cheb 2

dotčené orgány státní správy

2. Městský úřad Skalná, Sportovní č.p. 9, 351 34 Skalná

3. Městský úřad Cheb odbor životního prostředí, P. O. Box 80, ul. 26. dubna č.p. 4, 350 20 Cheb

4. KHS Karlovarského kraje územní pracoviště Cheb, Hradební č.p. 16, 350 01 Cheb 1

5. HZS Karlovarského kraje Územní odbor Cheb, tř. 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

ostatní

6. Chevak Cheb, a.s., Tršnická č.p. 11, 350 11 Cheb

7. Lesy ČR s.p. Lesní správa, Chebská č.p. 8, 351 01 Františkovy Lázně

8. Povodí Ohře, s.p., Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

9. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň

10. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

11. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P. O. Box 56, Olšanská č.p. 5, 130 76 Praha 3