

Podmínky pro zveřejnění záměru pronájmu (výběrového řízení na pronájem) nemovitostí, které tvoří areál bývalého Státního statku Skalná

Město Skalná se rozhodlo, na základě usnesení Rady města Skalná č. RM 05/17/08 ze dne 4.12.2008, k pronájmu nemovitostí, které tvoří areál bývalého Státního statku Skalná, a to za níže uvedených podmínek:

1. soupis nemovitostí určených k pronájmu s uvedením dle objektu, stanovením minimálních cen a doporučeným využitím:

Název objektu (popis adresa)	číslo parcely (k.ú. Skalná)	Výměra (m ²)	min. cena pronájmu *	Doporučené využití
administr. budova č.p.278 míst. č. 201 - 221	st.p. č. 342	343,6	25,- Kč /1 m ² /1 m síce	kancelář
administr. budova č.p. 278 sklady míst. č. 101 - 112	st.p. č. 342	350,4	20,- Kč /1 m ² /1 m síce	parkování, skladování, dílna
výrobní hala míst. č. 113 - 122	st.p. č. 342 st.p. č. 566	1033	50,- Kč /1 m ² /1 m síce	skladování, výroba
garáže míst. č. 101 - 102	p.p. č. 508/1	31,2	20,- Kč /1 m ² /1 m síce	skladování
garáže míst. č. 103	p.p. č. 508/1	11,0	20,- Kč /1 m ² /1 m síce	skladování
garáže míst. č. 104	p.p. č. 508/2	16,5	20,- Kč /1 m ² /1 m síce	parkování, skladování, dílna
garáže míst. č. 105	p.p. č. 508/2	16,5	20,- Kč /1 m ² /1 m síce	parkování, skladování, dílna
garáže míst. č. 106	st.p. č. 342	16,5	20,- Kč /1 m ² /1 m síce	parkování, skladování, dílna
truhlárna kovárna míst. 101 + 109	st.p. č. 342	77,4	20,- Kč /1 m ² /1 m síce	parkování, skladování, dílna

truhlárna, kovárna míst. . 102	st.p. . 342	46,2	20,- K 1 m ² /1 m síc	parkování , skladování, dílna
truhlárna, kovárna míst. . 103	st.p. . 342	25,0	20,- K 1 m ² /1 m síc	parkování , skladování, dílna
truhlárna, kovárna míst. . 104	st.p. . 342	31,7	20,- K 1 m ² /1 m síc	parkování , skladování, dílna
kovárna, truhlárna míst. . 105 - 106	st.p. . 342	177,6	20,- K 1 m ² /1 m síc	skladování, dílna, výroba
kovárna, truhlárna míst. . 107 - 108 + 110	st.p. . 342	177,3	20,- K 1 m ² /1 m síc	skladování, dílna, výroba
ervená stodola míst. . 101	st.p. . 414	121	20,- K 1 m ² /1 m síc	skladování
vrátnice míst. . 101 - 104	st.p. . 463	27,4	30,- K /1 m ² /1 m síc	kancelá , dílna
mechaniza ní dílna míst. . 101 - 103	st.p. . 464	260	50,- K /1 m ² /1 m síc	výroby
manipula ní hala míst. . 101	st.p. . 492	532,8	20,- K /1 m ² /1 m síc	skladování, parkování, výroba
katr míst. . 101 - 102	st.p. . 493	254	10,- K /1 m ² /1 m síc	d evovýroba
ubytovna se sociálním zázemím; 20 l žek v 5-ti pokojích, míst. . 101 - 115	st.p. . 565	368,1	120.000,- K /rok	ubytování
sklady míst. . 101	p.p. . 497/1	20	15,- K /1 m ² /1 m síc	skladování, dílna
sklady míst. . 102	p.p. . 497/1	20	15,- K /1 m ² /1 m síc	skladování, dílna
sklady míst. . 103	p.p. . 497/1	15,5	15,- K /1 m ² /1 m síc	skladování, dílna
sklady míst. . 104	p.p. . 497/1	14	15,- K /1 m ² /1 m síc	skladování, dílna

sklady tech. plyn míst. . 101	p.p. . 508/1,505/4	24	15,- K /1 m ² /1 m síc	skladování
sklady tech. plyn míst. . 102	p.p. . 508/1,505/4	24	15,- K /1 m ² /1 m síc	skladování
sklady tech. plyn míst. . 103	p.p. . 508/1,505/4	20	15,- K /1 m ² /1 m síc	skladování
Venkovní manipula ní plocha	p.p. . 497/1 p.p. . 497/2 p.p. . 508/1	6 230 3 423 6 251	3,- K /1 m ² /1 m síc 10,- K /1 m ² /1 m síc (pouze parkování)	manipula ní plocha, venkovní skladování venkovní parkování (min. vým ra 100 m ²)

* m sto není plátce DPH – ceny nájmu jsou tedy bez možnosti odpo tu DPH

2. veškeré podmínky nájmu jsou stanoveny návrhem nájemní smlouvy, která je nedílnou sou částí tohoto zám ru s tím, že její kopie je k nahlédnutí na M Ú Skalná
3. po p edb žné dohod se zam stancem M Ú Skalná, Ing. Klabouchem (tel.: 354 548 822), je možné p edm t nájmu navštívit a podrobn se seznámit se stavem nemovitostí
4. v pr b hu zve ejn ní tohoto zám ru m že podat žádost o pronájem výše uvedených nemovitostí každý, kdo p edloží do podatelny M Ú Skalná ádnou žádost, která bude obsahovat identifika ní údaje žadatele, specifikaci objekt , o které bude mít žadatel zájem, ú el nájmu (p edm t podnikání a zp sob využití nemovitostí), souhlas s minimální cenou nájmu dle výše uvedené tabulky a prohlášení o seznámení se s podmínkami tohoto zám ru
5. v p ípad , že o stejnou nemovitost, po dobu zve ejn ní tohoto zám ru, projeví zájem více zájemc , dojde k vyzvání zájemc o up esn ní ceny za pronájem. Zájemci budou pozváni v jeden ás na dohodnuté místo, kde budou seznámeni s postupem p i up es ování ceny, následn budou vyzváni k písemnému up esn ní ceny za pronájem, výslednou cenu vloží do obálky, kterou zalepí a odevzdají k tomu ur ené komisi. Komise za p ítomnosti všech zájemc obálky otev e nahlás p e te cenové návrhy a následn doporu í rad m sta uzav ít nájemní smlouvu s tím zájemcem, který navrhnul nejvyšší cenu za pronájem dané nemovitosti.
6. M sto Skalná si vyhrazuje právo odmítnout všechny p edložené nabídky a neuzav ít smlouvu s žádným uchaze em, zám r pronájmu výše uvedených nemovitostí bez náhrady zrušit, nevracet uchaze m podané nabídky, neposkytovat náhradu náklad , které uchaze vynaloží na podání nabídky.
7. nabídky musí být doru eny nejpozd ji k poslednímu dni ur enému ke zve ejn ní tohoto zám ru na ú edních deskách m sta (15 dn od data vyv šení), do podatelny M Ú Skalná.

Ing. Milan Klabouch
vedoucí Odboru investic M Ú Skalná