

Městský úřad Cheb, odbor stavební

nám. Krále Jiřího z Poděbrad, 350 02 Cheb

Č.j:1407/2008/Sta/Heg - 3/Heg
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@mestocheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 2.9.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle §15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle §40 odst.4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Průtah silnice II/213, Skalná II., kterou podal stavebník: Město Skalná (IČ - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná, takto:

Stavba: **Průtah silnice II/213, Skalná II na p.p.č. 1733, 1480/1, 1480/3, 1480/5, 1480/6, 1480/8, 1480/11, 1481/7, 1718, 1717/4, 1717/1, 146/1, 1717/2, 1712/2, 1717/3, 1713, 1794/1, 1343/1, 126/1, 127/2, 785/1, 785/2, 796/2, 1851/1, 1492/4, 1343/21, 1343/12, 1819/1, 128, 162, 1714/1, 1716/3, 1715/4, 1794/3, 1712/1, 118/2, 118/1, 118/4, 118/3, 139/1, 2169/1, 2169/2, 115/2, 810/2, 1439/1, 167/1, 1509/1, 1496/2, 1715/1, 21/1, 131/2, 120/1, 160/1, 135/1, st.p.č. 33, 439, 477, 19/1, 20, 23, 24, 27/10, 32/2, 34, 35, 328, 311, 139/2, 666 v k.ú. Skalná, obec Skalná** se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty(dále jen „ SO “).

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce stávajícího průtahu silnice II/213 v délce cca 1km a napojení místních komunikací na tento průtah, včetně vyvolaných investic do komunikací, mostů, odvodnění, osvětlení, chodníků a přeložek sítí. Podél nových komunikací budou provedeny nové chodníky, veřejné osvětlení a výsadba městské zeleně. Přes chodníkové přejezdy budou napojeny všechny stávající sjezdy k nemovitostem, vstupy do soukromých pozemků a budov jsou rovněž respektovány.

Stavba je rozdělena na objekty:

- SO 002 - demolice mostu v České ulici;
- SO 103 - chodník podél II/213;
- SO 102 - rozšíření České ulice I.;
- SO 105 - rekonstrukce České ulice II.;
- SO 106 - nová propojovací MK do Tovární ul.;
- SO 107 - rekonstrukce Tovární ul.;
- SO 108 - veřejné parkoviště;
- SO 151b - trvalé dopravní značení;
- SO 202 - nový most v České ul. v st.km 0+037;
- SO 305 - dešťová kanalizace v nové místní komunikaci;
- SO 307 - dešťová kanalizace v Tovární ul.;
- SO 802 - kácení;
- SO 814 - vegetační úpravy podél místních komunikací;
- SO 815 - revitalizace parku mezi Chebskou a Tovární ul.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Petr Král, ČKAIT-0301080. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
2. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
3. Při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací (SEK) je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a nadzemního vedení (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení; při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005 a dodržet následující podmínky:
 - V souvislosti s realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení stávajícího PVSEK a NVSEK, které je třeba přeložit a ochránit dle zpracovaných a schválených PD od společnosti K-projekt, ing. Kovařík (vyjádření ze dne 9.2.2007 pod č.j. 17429/06/CKV/003-1 a 125/2007 ze dne 23.2.2007).
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č.3 kap. II. čl.1.,4. a 5.).
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného náradí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (POC). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Před záhozem musí být provedena kontrola PVSEK (pracovník POS) zda nedošlo k její poškození, byly splněny podmínky a dodrženy min. vzdáleností v místech křížení a souběhu s ostatními inž. sítěmi. Dále musí být obnovena výstražná folie 20cm nad PVSEK.
 - Všechna opatření na ochranu PVSEK, musí být při stavbě zapsaná ve „Stavebním deníku“ a potvrzena odpovědným pracovníkem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Zápisy budou předložena ke kolaudačnímu řízení.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly (stavební mechanizací), dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození, např. položením bet. Panelů. Nadzemní vedení SEK je viditelné a musí být při stavbě a přepravě mechanizace respektováno.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu a vysazovat trvalé porosty (stromy, keře).
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nesmí být zřízena skládka odtěženého (technologického) materiálu ani zřízeno zařízení staveniště.
 - Stavebník je povinen obrátit se na pracoviště POS v průběhu stavby pokaždé, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Stavebník je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě Telefónice O2 Czech Republic, a.s., na tel. 800 184 084.
4. V ochranných pásmech podzemních vedení elektrizační soustavy je třeba dodržovat následující podmínky :
 - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržovány ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ,CSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce , a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě předjíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu) příslušný ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 – zákaznická linka)
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
5. Před zahájením prací stavebník požádá o souhlas s činností v ochranném pásmu vedení VN.
6. Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení uvedená ve vyjádření ze dne 12.11.2007 pod č.j. ZČP-So-071112-1363/Duc, které zní:
- Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytýčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. G (Protokol – Příloha č.4)
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky , jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami ZČP.
 - Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP (kontakt bod.č.1), termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
 - Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
 - V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mirkotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP (Kontakt odst.G) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
 - Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení odsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem ZČP (Kontakt odst.G).
 - Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky, ..)
 1. s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 2. s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD , která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody , musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku.

- U VTL a VVTL plynárenských zařízení / plynovodů, zařízení SKAO, OS .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3m půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. U NTL a STL plynárenských zařízení / plynovodů, přípojek, .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.

V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5m od půdorysné plochy potrubí.

- Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy / bourací kladiva, .../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asfalt, beton, atp., mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30cm.
- V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č.458/2000 Sb.) Ochranné pásmo dle § 68, odst.3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany – 1m na obě strany (§46 odst.5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry.
- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2m na obě strany od osy plynovodu.
- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje §69 zákona č.458/2000 Sb. takto:

u regulačních stanic vysokotlakých	10m
u regulačních stanic velmi vysokotlakých	20m
u vysokotlakých plynovodů	
do DN 100	15m
do DN 250	20m
nad DN 250	40m

V návaznosti na ustanovení ČSN 038369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

v zastavěných oblastech	100m
mimo zastavěné oblasti	150m

- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č. 324/90 Sb.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle §68 odst.6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle §69, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
- Vzdálenost stožárů min. 3m od oplocení VTL RS a min. 5m od budovy STL RS. Stožáry min. 5m od stanice SKAO. 4m od kabelů SKAO a 20m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min. 10m od zařízení SKAO.
- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1m a má aktivní protikorozní ochranu.
- Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3m na obě strany od plynovodu vždy volný) zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
- Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn. že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
- V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu

dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.

➤ Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na odbor dispečinku tel. 1239.

7. V záplavovém území vodního toku Sázek nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod. Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami. Po dobu stavby bude vypracován havarijný a povodňový plán. Tyto plány budou předloženy Povodí Ohře, s.p., závodu Karlovy Vary.
8. Při provádění stavebních a demoličních prací nesmí dojít k narušení konstrukce a stability stávajícího břehového opevnění toku. V případě poškození zdí nebo sesuvu stavebního (výkopového) materiálu do koryta toku bude neprodleně provedeno vyčištění průtočného profilu toku. Následně bude úprava toku uvedena do původního stavu, a to na náklady investora stavby. Spodní okraj mostovky mostu v Chebské ulici bude na kótě 453,33 m n.m., spodní okraj mostovky mostu v České ulici bude na kótě 453,72 m n.m.
9. Před zahájením a po ukončení prací na pozemcích ve správě Povodí Ohře, s.p., bude v režii zhotovitele (investora) stavby provedeno předání a převzetí staveniště za účasti zhotovitele stavby a zástupce provozu Povodí Ohře, s.p. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis. Zahájení prací bude v předstihu (min. 7 dní) oznámeno vedoucímu našeho provozu Cheb. (Ing. Zoul, tel. 354 422 115). K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo zaměření skutečného provedení stavby a kopie protokolů předepsaných zkoušek a revizí.
10. Zemní práce ve vodních tocích (zejména ve vodním toku Sázek) budou prováděny v období červen-září s ohledem na životní cyklus obojživelníků.
11. Jakékoliv dopravní omezení v průběhu stavby bude písemně nahlášeno na KOPIS HZS KVK, Závodní 205, Karlovy Vary a na ÚO Cheb HZS KVK.
12. Před zahájením stavby SO 305, 307 požádá investor o vytyčení zařízení ve správě CHEVAK Cheb, a.s. Dešťovou kanalizaci sloužící k odvodnění komunikace nebude CHEVAK Cheb, a.s. přibírat do své správy. Do kanalizace nebudou odváděny drenážní (spodní) vody. Uliční vpusti musí být vybaveny lapači splavenin (záchytnými koši) a kalovým prostorem. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle §26 zákona č. 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok. Zástupci CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole napojení dešťové kanalizace a přípojek uličních vpustí na stávající stoku. Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s., provozu Aš ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN 73 6005 při křížení a souběhu dešťové kanalizace se stávajícími sítěmi CHEVAL Cheb, a.s. Ke kolaudaci investor předá situaci zástupci CHEVAK Cheb, a.s. odd. vodorozvoje dokumentaci skutečného provedení stavby – geodetické zaměření trasy dešťové kanalizace a přípojek od uličních vpustí napojených na stoku veřejné kanalizace. Ke kolaudaci stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. kompletní dokumentaci rekonstruované části stávající stoky. Investor přizve zástupce CHEVAK, a.s. provozu Aš ke zkouškám těsnosti nové jednotné kanalizace, kontrole napojení, kontrole před záhozem a k technické přejímce. Ke kolaudaci stavby předloží investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. geodetické zaměření stavby nové jednotné kanalizace, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizace, protokoly z videoprohlídky stoky a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby.
13. Při provádění prací bude dbáno toho, aby nebyly způsobeny škody na sousedních nemovitostech, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv a právem chráněných zájmů jejich vlastníků, k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, omezování provozu na komunikacích, poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Nemovitosti užívané pro provádění stavby, budou ihned po ukončení prací uvedeny do předchozího stavu.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
16. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2011.
17. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst.3 uvedeného zákona.

18. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas, ke kterému předloží náležitosti podle §12 vyhlášky č. 526/2006 sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Skalná (IČ - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební obdržel dne 5.6.2008 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Územní rozhodnutí vydal MěÚ Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 29.3.2006 pod č.j. 38/06-výst.

Městský úřad Cheb, odbor stavební opatřením ze dne 9.6.2008 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15.8.2008. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ze strany účastníků.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- KHS KK – souhlasné stanovisko ze dne 24.10.2007 pod č.j. CH/HK/3846/07/Gal/215.32.
- HZS KK – souhlasné stanovisko ze dne 15.11.2007 pod č.j. HSKV-0820/CH-2007.
- VUSS PRAHA – souhlas ze dne 31.10.2007 pod č.j. 1644-UP/2007-7103/41.
- MZ ČIL – souhlas ze dne 26.5.2005 pod č.j. ČIL-23.4.2005/14648-H a vyjádření ze dne 5.12.2007 pod č.j. ČIL-31.10.2007/35158-H.
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem ze dne 12.9.2007 pod č.j. 3728/ZZ/07.
- MěÚ Cheb odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 27.4.2005 pod č.j. ŽP/3813/2005; souhlasné závazné stanovisko k zásahu do VKP ze dne 5.12.2005 pod č.j. 894/05/ŽP/Je-R; souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 17.3.2008 pod č.j. MUCH78590/2008/ŽP/ZEM
- MěÚ Cheb odbor životního prostředí - stavební povolení a povolení k odvádění dešťových vod pod č.j. 14391/2008/ŽP/So ze dne 25.3.2008.
- MěÚ Cheb odbor životního prostředí – souhlas podle §17 odst.1 zák.č.254/2001 Sb., ze dne 22.11.2005 pod č.j. 893/05/ŽP/So.
- Povodí Ohře, s.p. – stanovisko ze dne 26.10.2007 pod č.j. 011001-7606/2007.
- MěÚ Luby - vyjádření podle §15 odst.2 stavebního zákona ze dne 19.3.2008 pod č.j.214/08-výst.
- Policie ČR, dopravní inspektorát – souhlas ze dne 13.9.2007 pod č.j. ORCH-2-103/DI-2007
- Telefónica O2 Czech republic, a.s. – vyjádření ze dne 16.11.2007 pod č.j. 179634/07/CKV/VVM.
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 28.11.2007 pod č.j. B091/07
- ČEZnet a.s. – vyjádření ze dne 29.10.2007 pod č.j. 0834/B/07.
- Západočeská plynárenská, a.s. – vyjádření ze dne 12.11.2007 pod č.j. ZČP-So-071112-1363/Duc.
- CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 3.4.2007 a 4.4.2007 pod č.j. 613.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců sítí a zahrnul je do podmínek stavebního povolení.


Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, Karlovy Vary. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Josef Huř
vedoucí odboru stavebního

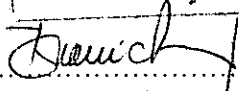
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 05.09.2008

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SKALNÁ


.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu:

Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

Účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu:

veřejnou vyhláškou

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Cheb – odbor OaS, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

MěÚ Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

Dotčené orgány:

HZS KK, územní odbor Cheb, 17.listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2
Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu
MěÚ Cheb - odbor ŽP, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2
Ministerstvo zdravotnictví ČR - Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2
Policie ČR - Dopravní inspektorát Cheb, Valdštejnova 2, 350 02 Cheb 2
Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary 1
VUSS Praha, Radobyčická 25, 304 47 Plzeň

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.