

# Městský úřad Cheb, stavební úřad

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: 1983/2007/SU/Oca - 5/Oca  
Vyřizuje: Miroslava Ocásková  
E-mail: ocaskova@mestocheb.cz  
Telefon: 354440145

Cheb, dne: 10.9.2007

|                        |    |
|------------------------|----|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>SKALNÁ |    |
| 14-09-2007             | R  |
| 980                    | PO |

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), rozhodl dne 10.9.2007 ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: III/2139 Skalná - rekonstrukce Nádražní ulice, na p.p.č. 2169/2, 1716/2, 1716/3, 1547/2, 1544/1, 2168/7, 1481/1, 1696/2, st.p.č. 295, 338, k.ú. Skalná, obec Skalná, kterou podala Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČ - 70947023), Chebská 282, 356 04 Sokolov, takto:

Stavba: **III/2139 Skalná - rekonstrukce Nádražní ulice**, na p.p.č. 2169/2, 1716/2, 1716/3, 1547/2, 1544/1, 2168/7, 1481/1, 1696/2, st.p.č. 295, 338, k.ú. Skalná, obec Skalná, se podle § 115 stavebního zákona

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Rekonstrukce stávající ulice Nádražní a část ulice Tovární v celkové délce cca 323 m včetně chodníků v celkové délce cca 450 m a dalších tří napojení místních komunikací včetně odvodnění komunikace. Přes nové sjezdy a chodníkové přejezdy budou napojeny všechny stávající sjezdy k nemovitostem. Před zahájením stavby bude provedeno pokácení 10 ks stromů, po dokončení stavby bude provedena výsadba městské zeleně.

*SO 101 Rekonstrukce Nádražní ulice* - asfaltové plochy ve vozovce budou vyfrézovány v celém rozsahu, napojení nové komunikace na starou na začátku úpravy bude provedeno zazubením, vpravo od st.km 0+12,00 do st.km 0+16,21 bude provedena nová konstrukce vozovky, obruby budou sníženy a bude obnoven travnatý povrch v šířce od 1,0 do 2,20 m. Po obou stranách vozovky bude proveden chodník šířky 1,50 m, mezi vozovkou a chodníkem bude založen travnatý pás, po pravé straně budou v některých místech provedena parkovací stání s distančním chodníčkem šířky 0,50 m a parkovací zálivy s podélným stáním. V místě napojení obytné zóny bude proveden chodníkový přejezd. Z Tovární ulice odbočuje komunikace na Zelenou, na které bude proveden nový asfaltový kryt v délce 60,00 m. V Tovární ulici mezi st.km 0+273,00 do st.km 0+322,32 budou ke hraně chodníku po levé straně uloženy betonové žlabovky, které budou zaústěny do 3 ks malých uličních vpustí. Na celé ulici budou vybudována dvě místa pro přecházení se sníženou obrubou na +2 cm a varovným pásem. Povrchy komunikací budou z asfaltového betonu, povrchy chodníků, vjezdů, chodníkových přejezdů a parkovacích zálivů budou z betonové dlažby s barevným rozlišením. Po dobu stavby bude osazeno přechodné dopravní značení, po dokončení stavby bude osazeno trvalé dopravní značení.

*SO 301 Dešťová kanalizace* - řeší odvádí dešťové vody z ploch komunikací, chodníků a travnatých ploch podél komunikace. Větev A nové dešťové kanalizace začíná ve stávající šachtě u pískového hřiště, v Nádražní ulici odbočuje vpravo a bude ukončena v ústí slepé ulice napojené na Nádražní ulici. Celková délka větve A bude 66,5 m, DN 300 a DN 250, na trase budou osazeny čtyři šachty DŠ 1 až DŠ 4, do stoky budou zaústěny dvě uliční vpusti UV 4 a UV 5. Větev B nové dešťové kanalizace začíná v navržené DŠ 1, vede Nádražní ulicí a bude ukončena v

křižovatce s Tovární ulicí. Celková délka větve B bude 62,0 m, DN 250, na trase budou osazeny tři šachty DŠ 5 až DŠ 7, do stoky budou zaústěny tři uliční vpusti UV 6 až UV 8. Do DŠ 7 bude napojena nová úprava odvodnění příkopu. Větev C odvádí dešťové vody z části Tovární ulice směrem do louky, bude zakončena výústním objektem s cca 1,5 m zpevněným žlabem a dál bude volně vytékat na louku. Délka větve bude 19,0 m, DN 200, na trase bude osazena jedna šachta DŠ 8, do které budou zaústěny dvě uliční vpusti UV 9 a UV 10 a dvorní vpust' odvádějící vodu z chodníkového žlabu. Ostatní uliční vpusti UV 1 až UV 3 budou zaústěny do stávající kanalizace. Kanalizace je navržena z trub PP ULTRA RIB 2 - SN 8 a PVC UPONAL KG - SN 8, šachty jsou navrženy typové s betonovým dnem a litinovým poklopem, uliční vpusti jsou navrženy jako atypické monolitické betonové se čtvercovým otvorem 400 x 400 mm a litinovou obrubníkovou mříží RADBUZA, odvodňovací žlab šterbinový v délce 3,00 m a litinový žlab v délce 5,00 m bude osazen u sjezdu vlevo na začátku úpravy komunikace, betonový výústní objekt bude osazen na konci větve A a větve C, za ně budou osazeny žlabovky v délce 1,5 m a dál budou upraveny zemní příkopy v délce 10,0 m, atypická vtoková šachta bude vybudována v křižovatce ulic Nádražní a Tovární, bude zaústěna do DŠ 7.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny oproti projektu nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
3. Před zahájením výkopových prací prověří stavebník průběh stávajících inženýrských sítí a zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky týkající se ochrany těchto zařízení.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas, ke kterému předloží náležitosti ve smyslu § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
5. Při stavbě budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení; požadavek na vytyčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby a předání po ukončení stavby bude dohodnuto s příslušným plynárenským technikem.
6. Při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací (SEK) je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení; při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33 2160 a ČSN 33 2000-5-54 a dodržet následující podmínky:
  - před zahájením zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace a s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět; vytyčení PVSEK je možné objednat u Telefónica O<sub>2</sub> 15 dní před zahájením prací
  - pracovníky provádějící zemní práce upozornit na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a údaji v dokumentaci, dále je upozornit, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m od krajních vedení PVSEK nepoužívali mechanizačních prostředků a dbali nejvyšší opatrnosti; v případě potřeby zjistit hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami
  - při zjištění zásadního rozporu mezi skutečností a dokumentací zastavit práce a věc oznámit pracovníkovi Telefónica O<sub>2</sub>, pověřenému ochranou sítě (dále jen POS)
  - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK, odkryté vedení nutno zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení; před zakrytím odkrytého PVSEK musí být obnovena výstražná fólie nad PVSEK a musí být přizván pracovník POS ke kontrole
  - všechna opatření na ochranu PVSEK musí být zapsaná do stavebního deníku a potvrzeno odpovědným pracovníkem Telefónica O<sub>2</sub>; pomocná zařízení, která jsou součástí vedení nesmí být dotčena ani přemístěna ani užívána k jiným účelům
  - trasu PVSEK nepřejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude zabezpečena proti mechanickému poškození položeným betonovým panelům; na trase PVSEK se nesmí měnit niveleta terénu a vysazovat trvalé porosty, zřizovat skládku odtěženého materiálu a zařízení staveniště; každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení PVSEK nutno neprodleně ohlásit Poruchové službě Telefónica O<sub>2</sub> na tel.č. 800 184 084.
7. Stavba bude provedena podle dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem; případné změny projektu musí být projednány předem s Drážním úřadem; stavba musí být chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska vibrací a elektrické trakce.

8. Dešťová kanalizace bude uložena v hloubce dovolující používání zemědělských kultivačních strojů; prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území; práce spojené s pokládáním potrubí budou prováděny především v období vegetačního klidu a způsobem, který zajišťuje minimalizaci škod na zemědělském půdním fondu (ZPF) a jeho vegetačním krytu; ornice bude z výkopového pruhu skryta a uložena odděleně od jednotlivých podorničních vrstev, následně bude využita při konečné rekultivaci plochy dotčené stavbou trasy; výkopová zemina z nižších partií musí být před rekultivací řádně urovňována, aby nedošlo ke znehodnocení ornice; po ukončení povolené nezemědělské činnosti při stavbě vedení budou neprodleně provedeny terénní úpravy, které umožní běžnou kultivaci a zajistí způsobilost dotčeného ZPF k plnění svých funkcí v krajině; v průběhu stavby budou učiněna opatření zabráňující úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt; bude zajištěno včasné odsouhlasení a projednání zamýšleného způsobu a doby provádění stavebních prací s vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků; pokud si práce spojené s danou stavbou na pozemku ZPF vyžádají odnětí půdy ze ZPF na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu, je stavebník povinen požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF; započítí stavebních prací bude před jejich zahájením oznámeno MěÚ Cheb, odboru ŽP.
9. Jakékoliv dopravní omezení v průběhu stavby bude písemně nahlášeno na KOPIS HZS KK, Závodní 205, Karlovy Vary a na stanici HZS KK Cheb.
10. Pozemek p.p.č. 1481/1, k.ú. Skalná bude po dokončení prací uveden do původního stavu a fyzicky předán PF ČR.
11. Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí 22 kV včetně pro vodiče bez izolace 10 metrů; vzdálenost stavby od opěrných bodů VN bude min. 5 m pro zachování jejich stability; při provádění stavby musí být dodrženy minimální vzdálenosti od zařízení distribuční soustavy ve smyslu ČSN 33 3300 a ČSN 33 3301 týkajících se stavby venkovních silových vedení; v přímé souvislosti s činností při realizaci nedojde k ohrožení zdraví nebo bezpečnosti osob, nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy zejména u nadzemního vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy; zemní práce v ochranném pásmu kabelů budou prováděny bez použití mechanismů a veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny s největší opatrností; při realizaci stavby budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1; veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce služby s.r.o.; v případě potřeby vypnutí zařízení a zajištění stavu bez napětí je nutné požádat provozovatele nejméně 20 dnů předem; do prostoru stavby bude v případě poruchy na daném zařízení v kteroukoliv denní i noční dobu umožněn vstup provozovatelům a jejich spolupracovníkům včetně mechanizace; v případě plánované práce bude dohodnut termín vstupu na pozemek včetně mechanizace; v ochranném pásmu nadzemního vedení se nebudou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení zřizovat stavby, umisťovat konstrukce a podobná zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce s použitím mechanizace s pracovním dosahem větším než 3 m nad terén; v ochranném nadzemního vedení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví či majetek osob, a které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, nebudou vysazovány chmelnice a nechány růst porosty nad výšku 3 m; zemní práce v ochranném pásmu kabelu NN budou prováděny za dozoru zaměstnance ČEZ Distribuce služby s.r.o. Cheb.
12. Drenážní vody nebudou napojeny do kanalizace CHEVAK Cheb; uliční vpusti budou vybaveny lapači splavenin a kalovým prostorem; poklopy vodovodu a kanalizace budou při stavbě osazeny do nivelety nové vozovky; při stavbě bude zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN; při provádění zemních prací bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok; při stavbě bude respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění; zástupci CHEVAK Cheb, provoz Aš, budou v průběhu stavby zváni ke kontrole osazení poklopů a jejich funkčnosti a ke kontrole dodržení vzdálenosti při křížení a souběhu dešťové kanalizace se stávajícími sítěmi CHEVAK Cheb; při stavbě bude dodržena ČSN 73 6005.
13. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy nahlásí stavebník s 15-ti denním předstihem SDC K.Vary, p. Linhartové a požádá o zajištění případného občasného nebo trvalého technického dozoru při provádění stavby; veškeré zemní a stavební práce mohou být prováděny pouze na místech vyznačených na situacích předložených žadatelem SDC K.Vary a podle projektu; prováděné práce musí odpovídat ČSN 73 3050; při provádění zemních prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa a narušení provozu ČD, pokud k

tomu dojde, musí být zemní práce zastaveny a havárie oznámena SDC K.Vary; stavbou nesmí být poškozeno odvodnění drážního tělesa, případně musí být obnoveno v plném rozsahu; přebytečný výkopek nebude ukládán na pozemku ČD; nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti železničního provozu nebo k jeho přerušení, případné náklady spojené s odstraněním vzniklých překážek budou účtovány stavebníkovi; povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu; stavbou nesmí být dotčeny pozemky v majetku ČD; všechny případné změny stavby musí být předem projednány s SDC K.Vary; před podáním žádosti o kolaudaci bude na požádání ČD SDC K.Vary provedena kontrola provedených prací a ke kolaudaci bude předloženo potvrzení, že stavba je realizována dle stanovených podmínek a schváleného projektu; pracovník drah, konající dozor, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu drah okamžitě přerušit stavební práce, a to zápisem do stavebního deníku.

14. Na st.p.č. 295, k.ú. Skalná bude v délce 2,5 m od vstupních vrátek bude namísto kačírku provedena betonová dlažba.
15. Stavba bude dokončena do 15.11.2007.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Cheb, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČ - 70947023), Chebská 282, 356 04 Sokolov

## Odůvodnění

Městský úřad Cheb, stavební úřad, obdržel dne 26.7.2007 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Cheb, stavební úřad, opatřením ze dne 13.8.2007 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 5.9.2007.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Městský úřad Cheb, stavební úřad, v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Městský úřad Cheb, stavební úřad, v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Skalná, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, Karlovy Vary.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Josef Huf  
vedoucí stavebního úřadu

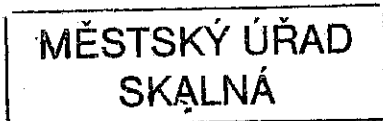
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 17.09.2007

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

## Obdrží:

### Účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov  
Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

### Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Cheb - odbor OaS

MěÚ Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

### Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, P.O.BOX 258, Purkyňova 22, 305 58 Plzeň

HZS KK, územní odbor Cheb

KHS KK, pracoviště Cheb

MěÚ Cheb - odbor SHD

MěÚ Cheb - odbor ŽP

MěÚ Luby - odbor stavební úřad a ŽP, nám. 5.května 164, 351 37 Luby u Chebu

MěÚ Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

Ministerstvo zdravotnictví - ČIL, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2

Policie ČR - Dopravní inspektorát Cheb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 3 000,00 Kč byl zaplacen složenkou dne 20.8.2007.